



Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses, 09.06.2026

Planungsteam

- Gesamtplanung / Fachplaner

Neue Gebäude

- Grundriss / Zeichnungen
- Aufteilung der Funktionen

Freibadbecken

- 50m- Becken
- Springerbecken
- Erlebnisbecken
- Kleinkinderbecken

Termine / Kosten

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

Gesamtplanung

ava
Architekten

Av-a Anderhalten Architekten

- Objektplanung
- Koordination



luces-ingenieure

- TGA- Planung



Schröder Interdisziplinäre
Freiraumplanung

- Außenanlagenplanung



SCHNECK SCHAAL BRAUN

- Tragwerksplanung
- Bauphysik

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

weitere Fachplaner



SLS Ingenieurbüro

- SiGe-Koordination



Krämer Evers

- Brandschutz



BECKER Planungsbüro

- Gastroplanung /Kiosk



GERA Geotechnik

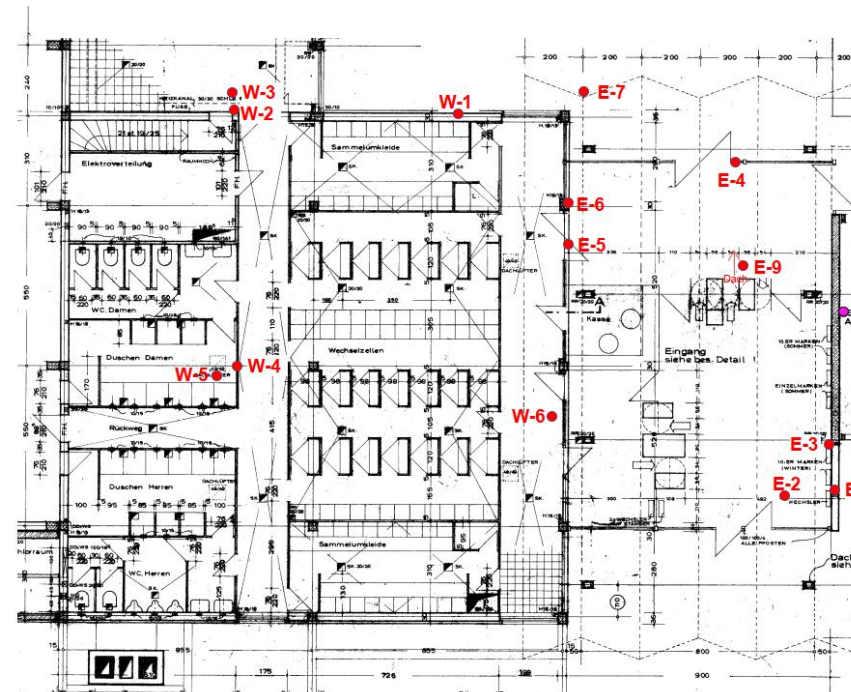
- Geologe / Baugrund

Untersuchung / Gutachten

- Schadstoffgutachten MPVA Neuwied
- Betonzustandserfassung MPVA Neuwied
- Bodengrundgutachten Gera Geotechnik

in Bearbeitung

- Betoninstandsetzungskonzept
- Schadstoff- Rückbaukonzept
- Gründungsempfehlung

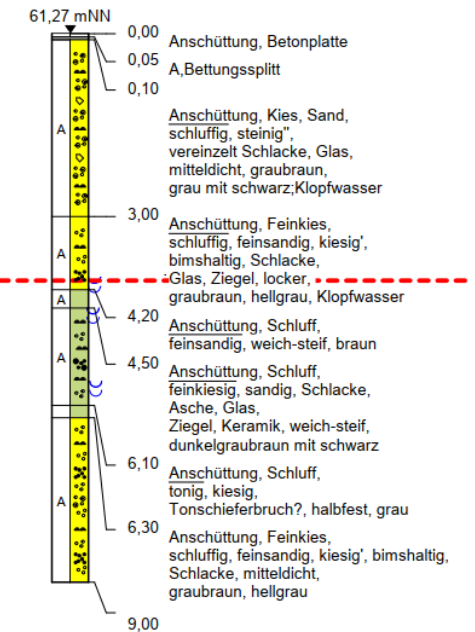


Baugrundschnitt

Pos. 4.1

RKS 5

23.04.2026



Bauvorhaben:	Freizeitbad Remagen, Goethestraße, 53424 Remagen
Auftraggeber:	Stadterwaltung Remagen, Bauamt, Bachstraße 2, 53424 Remagen
Planbezeichnung:	Lage Probestellen - Winterumk. + Eingang
Anfrags-Nr.:	G-81/1384/25
Datum:	23.11.2025
Blatt / Anlage:	1a
Blattgröße:	DIN A 3

Materialprüfungs- und Versuchsanstalt Neuwied GmbH
 Baulich zweiseitige Prüfstelle für nichtmetallische Bauteile
 Sandkauler Weg 1, 55504 Neuwied

Sondierung Kampfmittel

- Bohrlöcher/ Rammsondierungen müssen vorab von der Kampfmittelortung „sondiert“ werden.

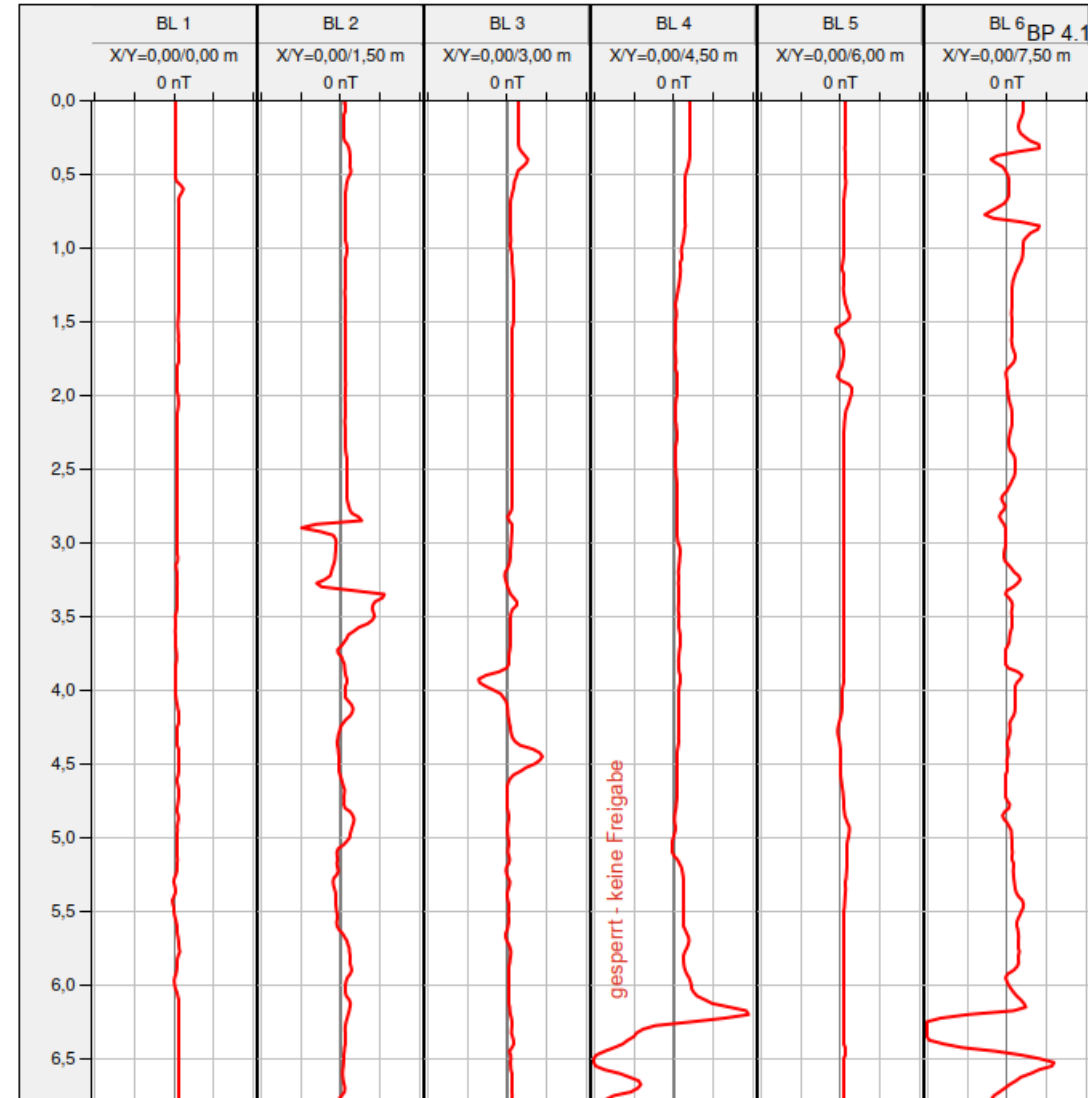
Remagen, Freizeitbad - Feld 01

09.04.2026

Dienstleister: Kampfmittelortung

Bearbeiter:

Datenschicht: VSS



BP 4.1

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten



Bestand



Perspektive
Eingangsbereich

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

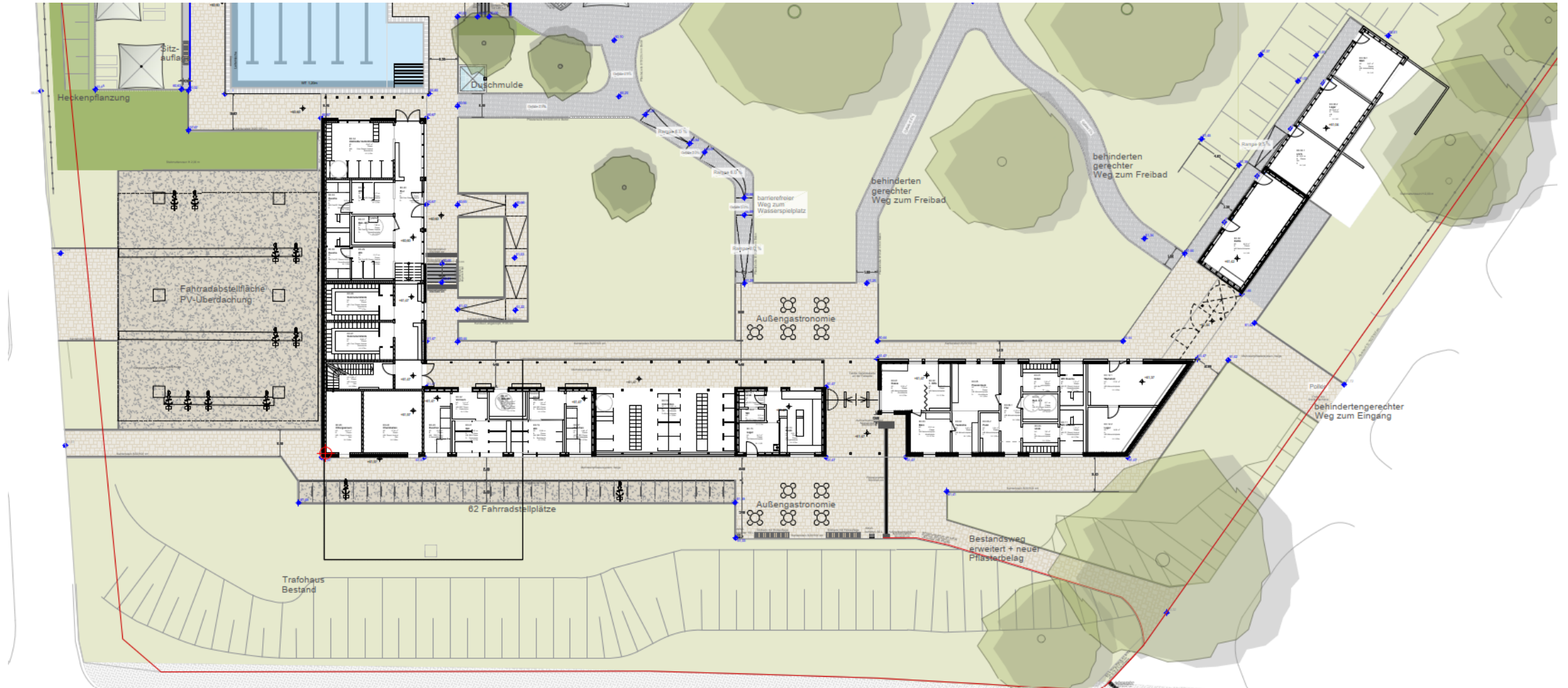
Planungsstand



Lageplan

Neustrukturierung Freibad Remagen

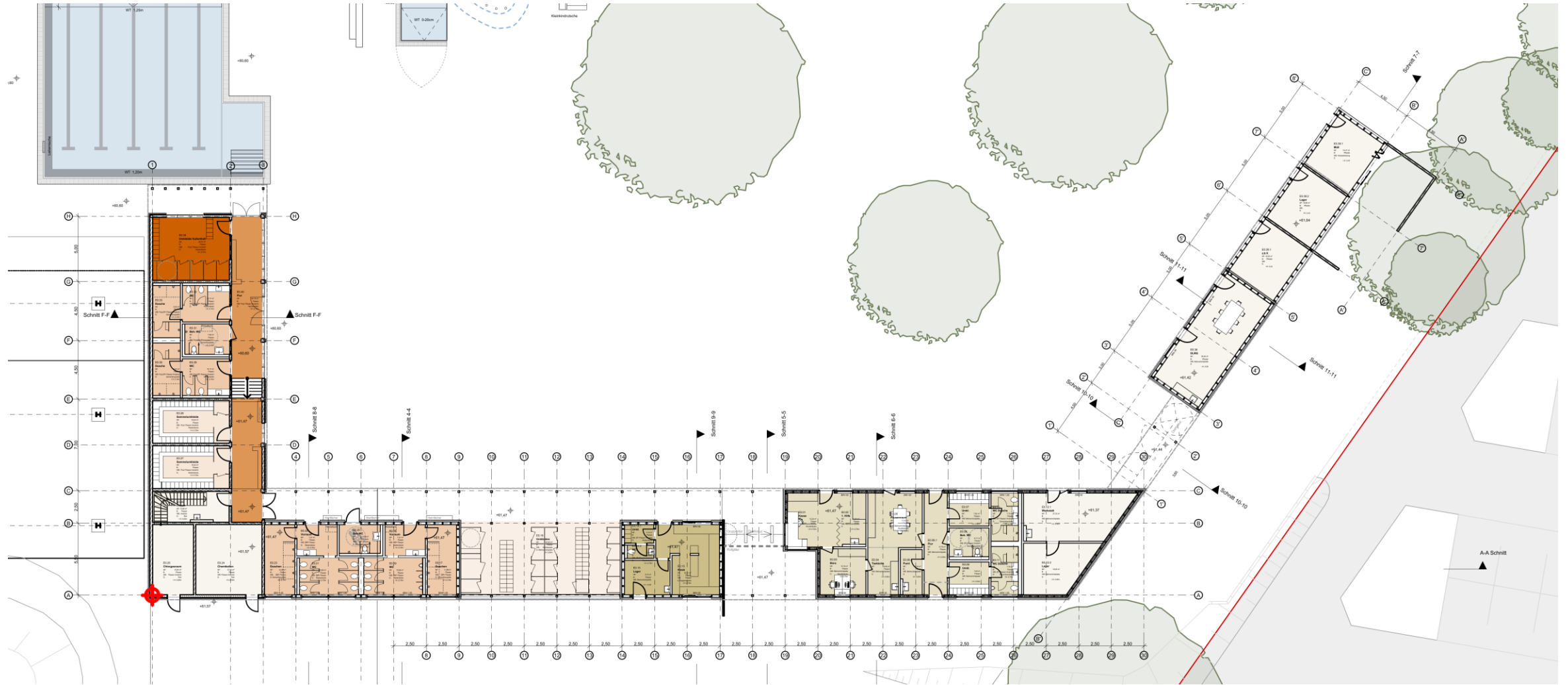
av-a Anderhalten Architekten



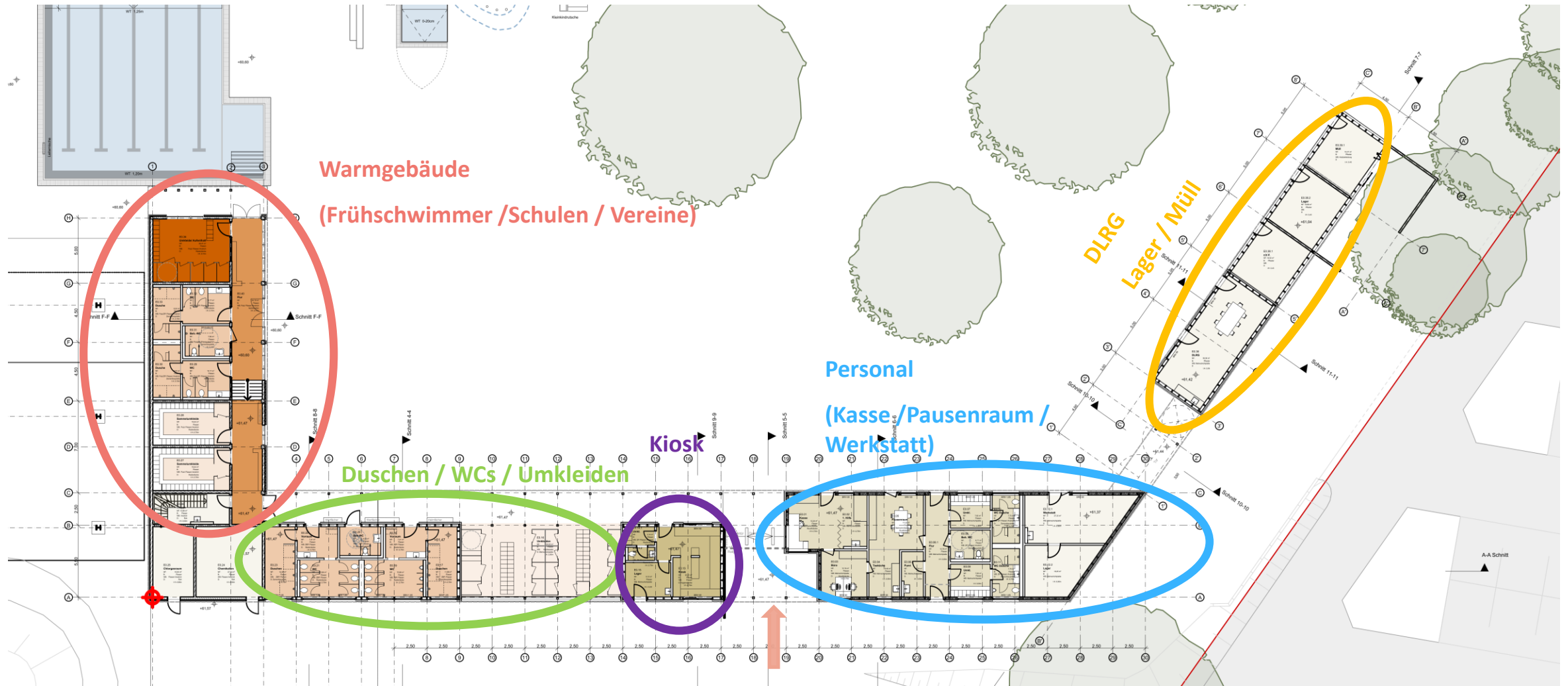
Gebäude



Perspektive
Eingangsbereich



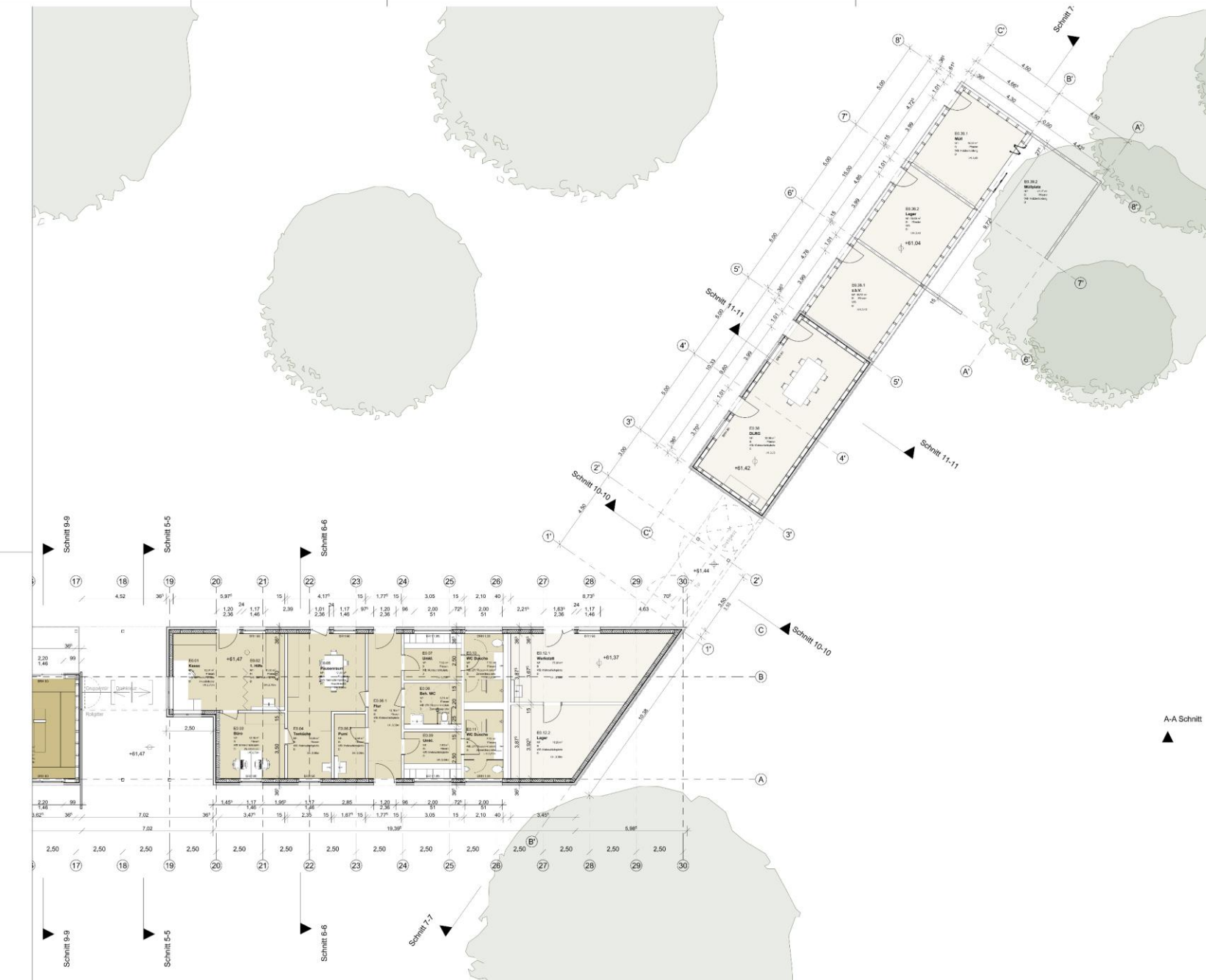
Grundriss Gebäude



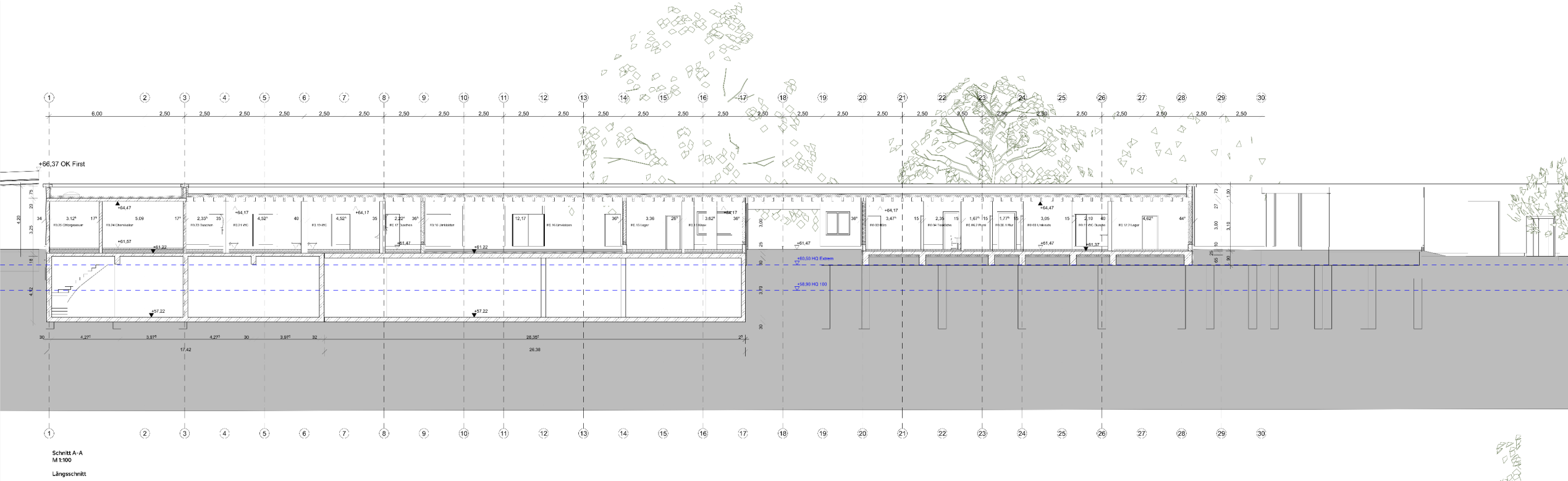
Grundriss Gebäude
Aufteilung Funktionen



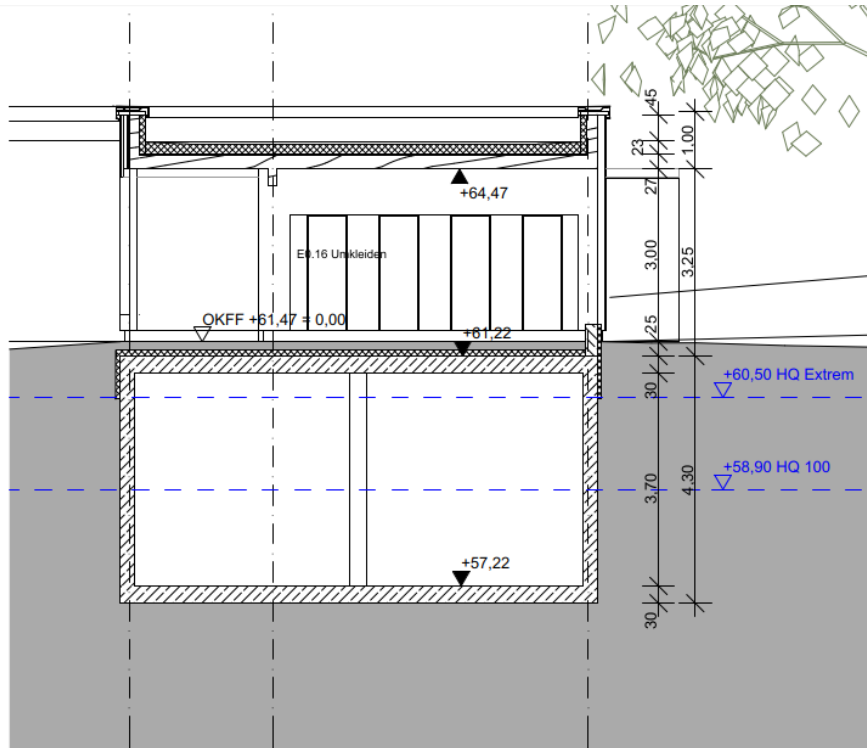
Grundriss Gebäude



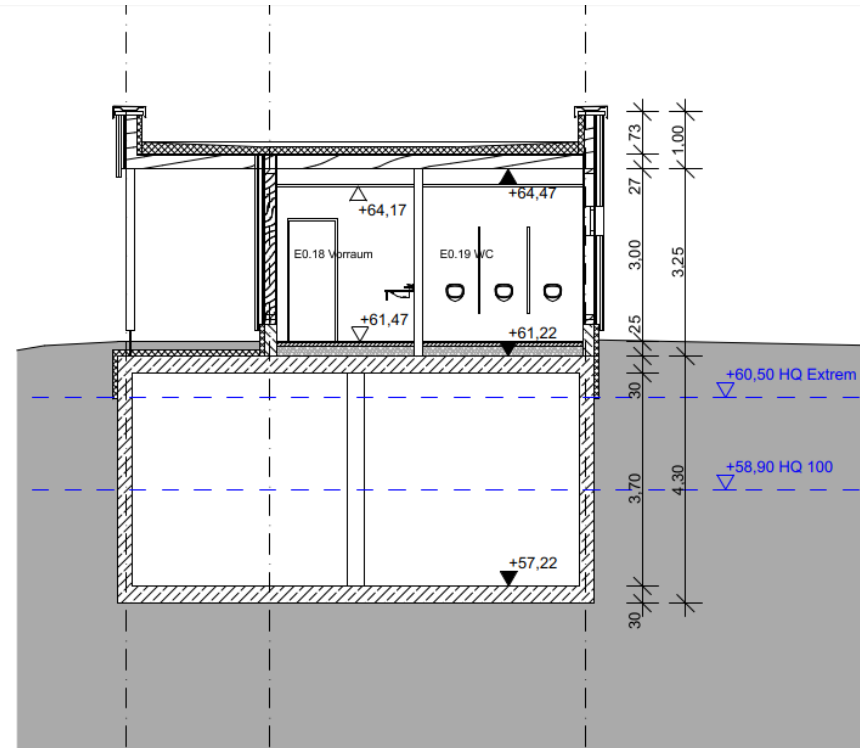
Grundriss Gebäude



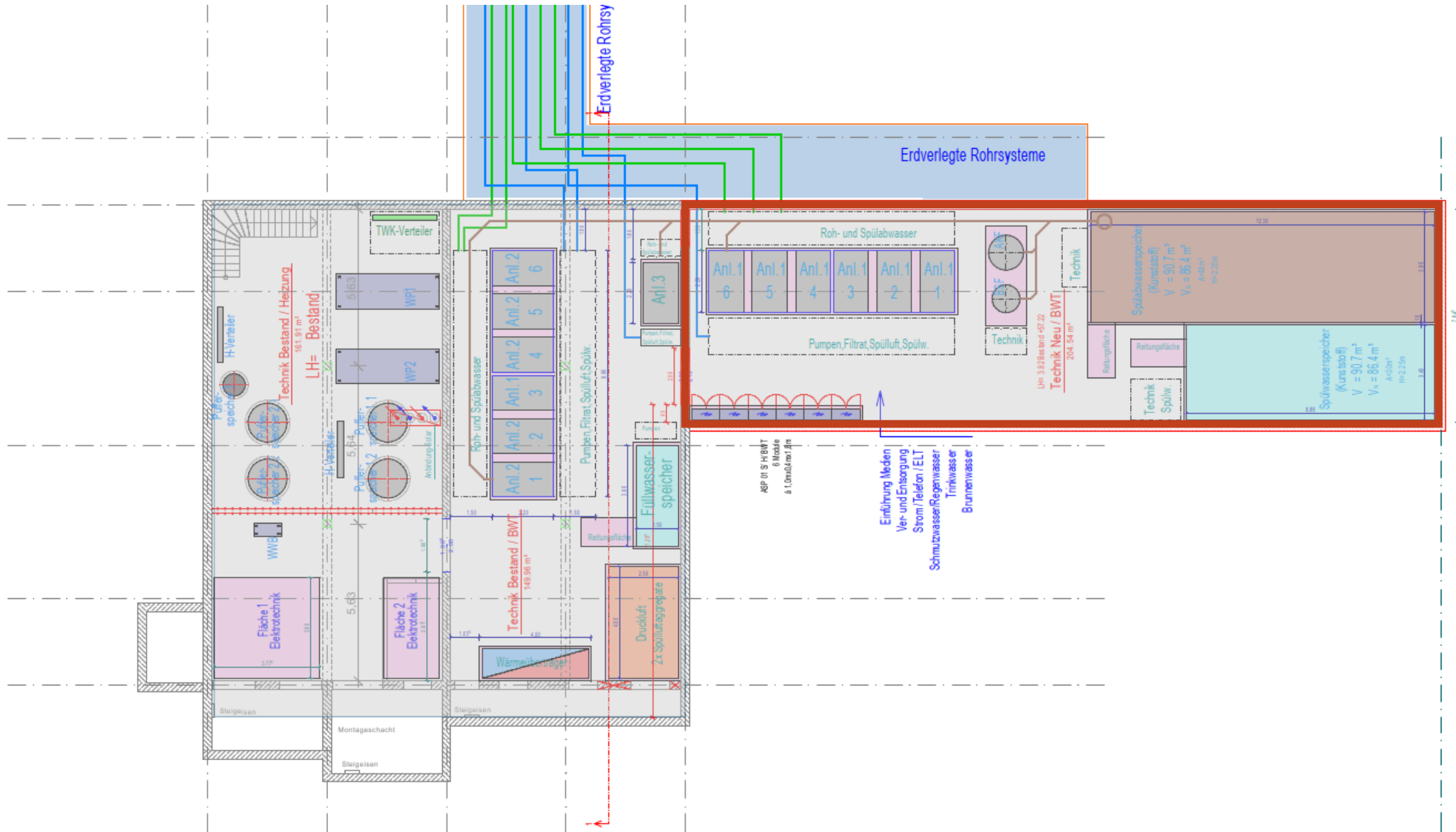
Schnitt Gebäude



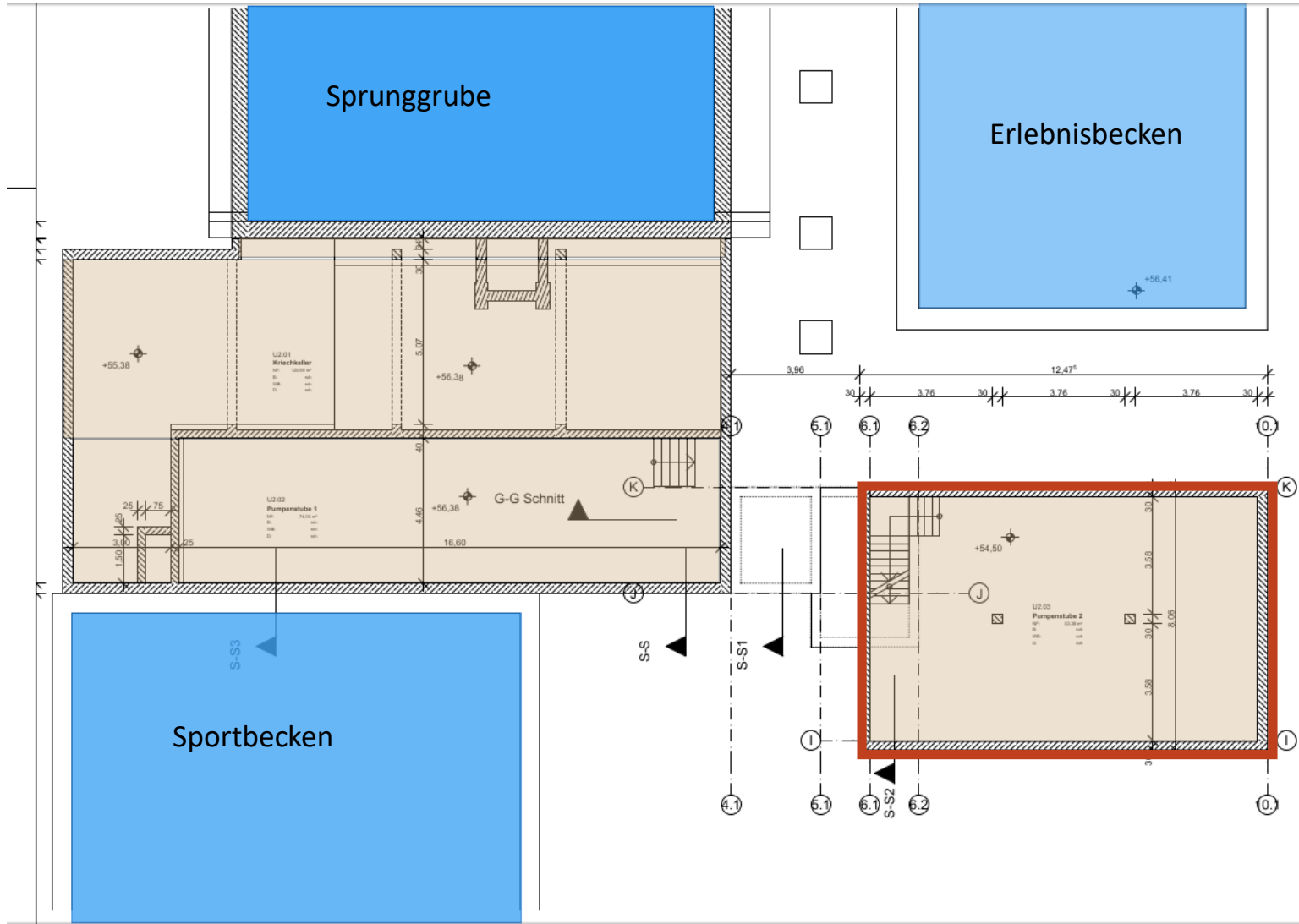
Schnitt 3-3
M 1:100
Umkleide



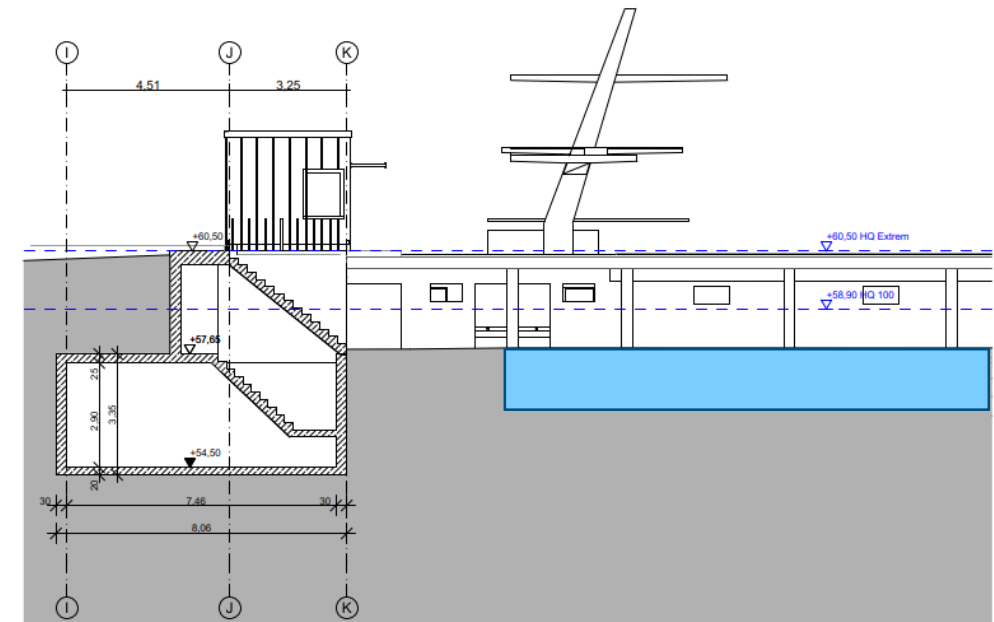
Schnitt 4-4
M 1:100
Sanitär



UG 1- Technikkeller

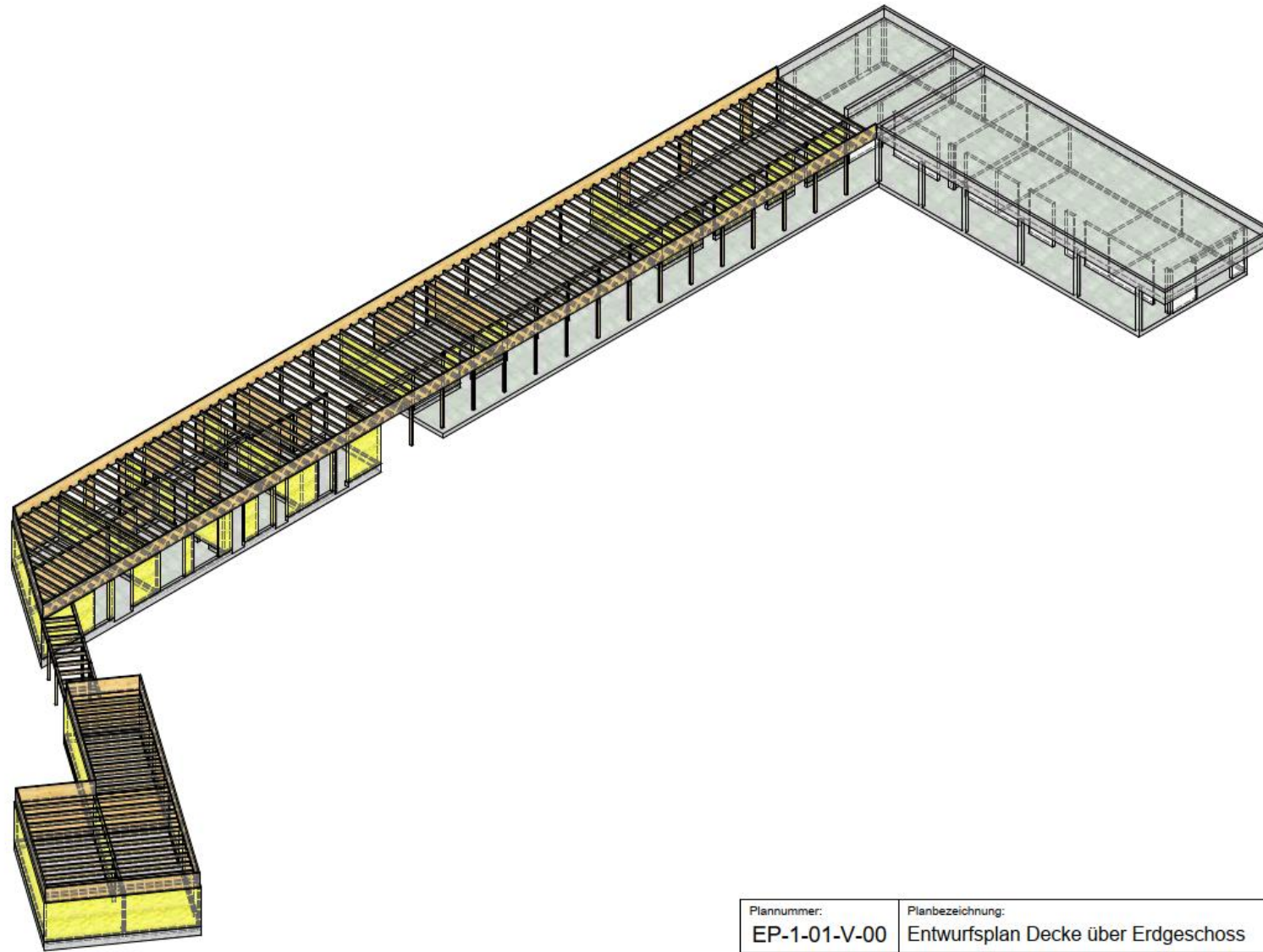


UG 2- Pumpenkeller

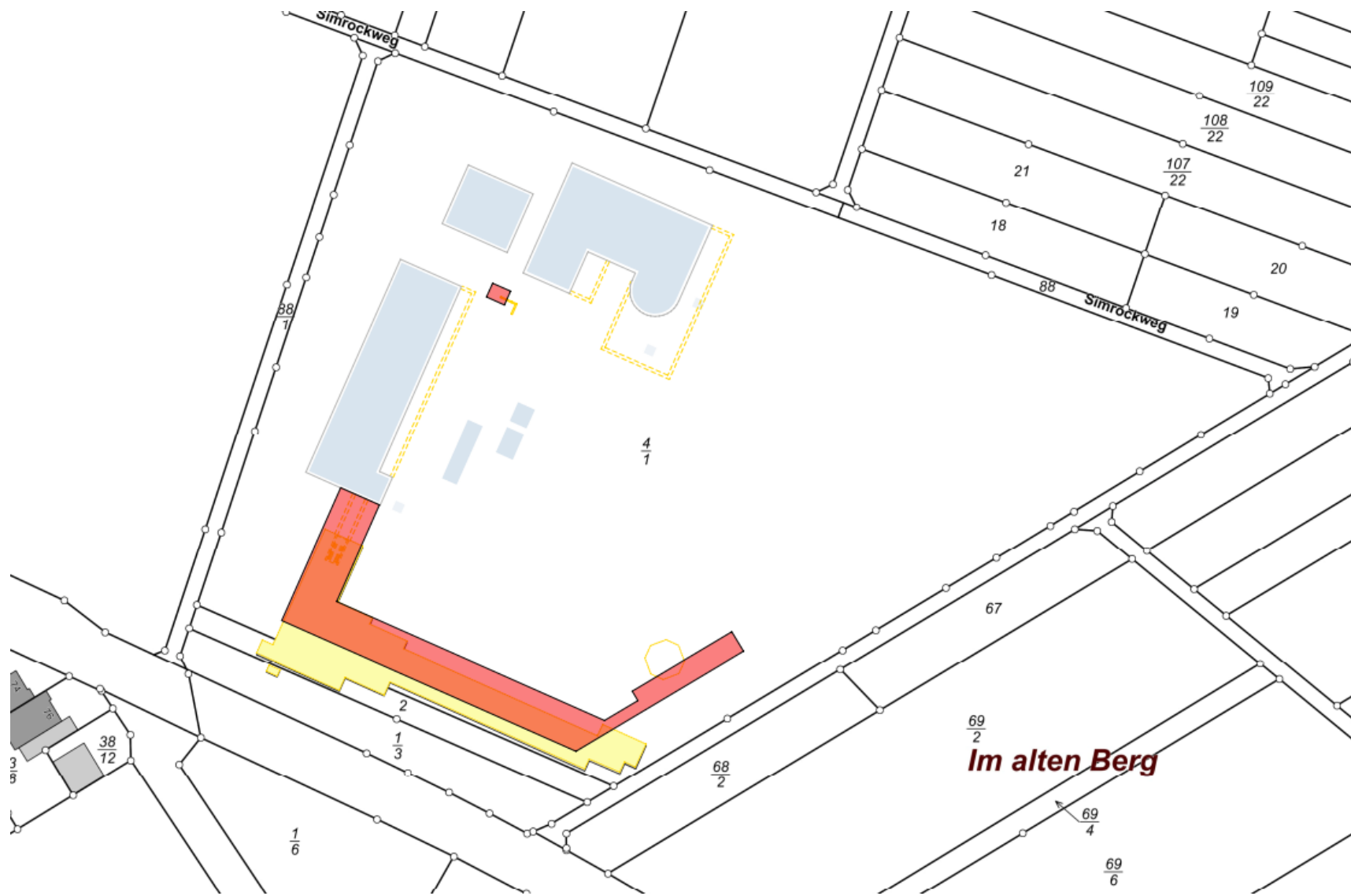


Schnitt S-S2
M 1:100

Technikeller Schwallwasserbehälter



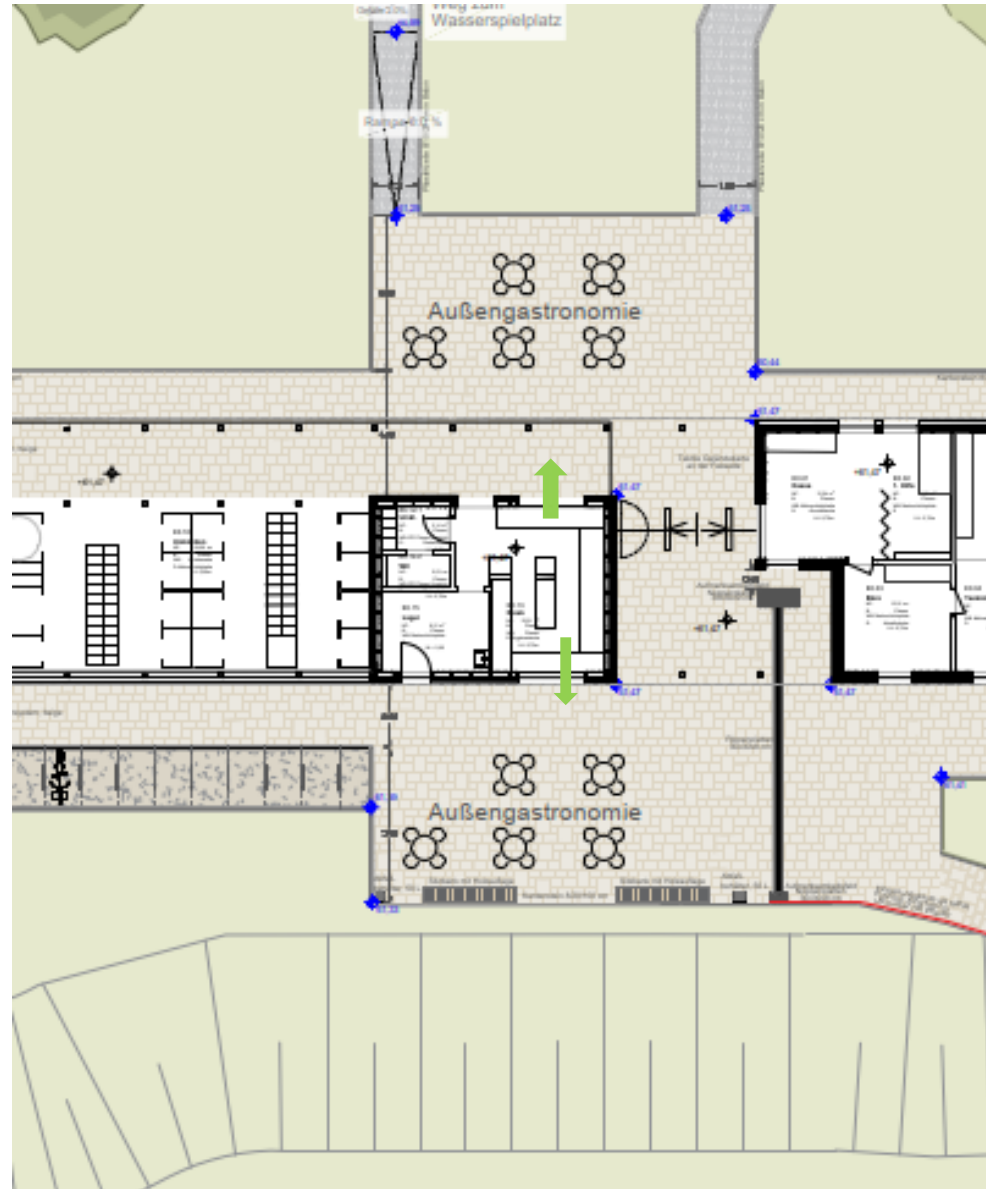
Plannummer: EP-1-01-V-00	Planbezeichnung: Entwurfsplan Decke über Erdgeschoss
-----------------------------	---



Katasterplan

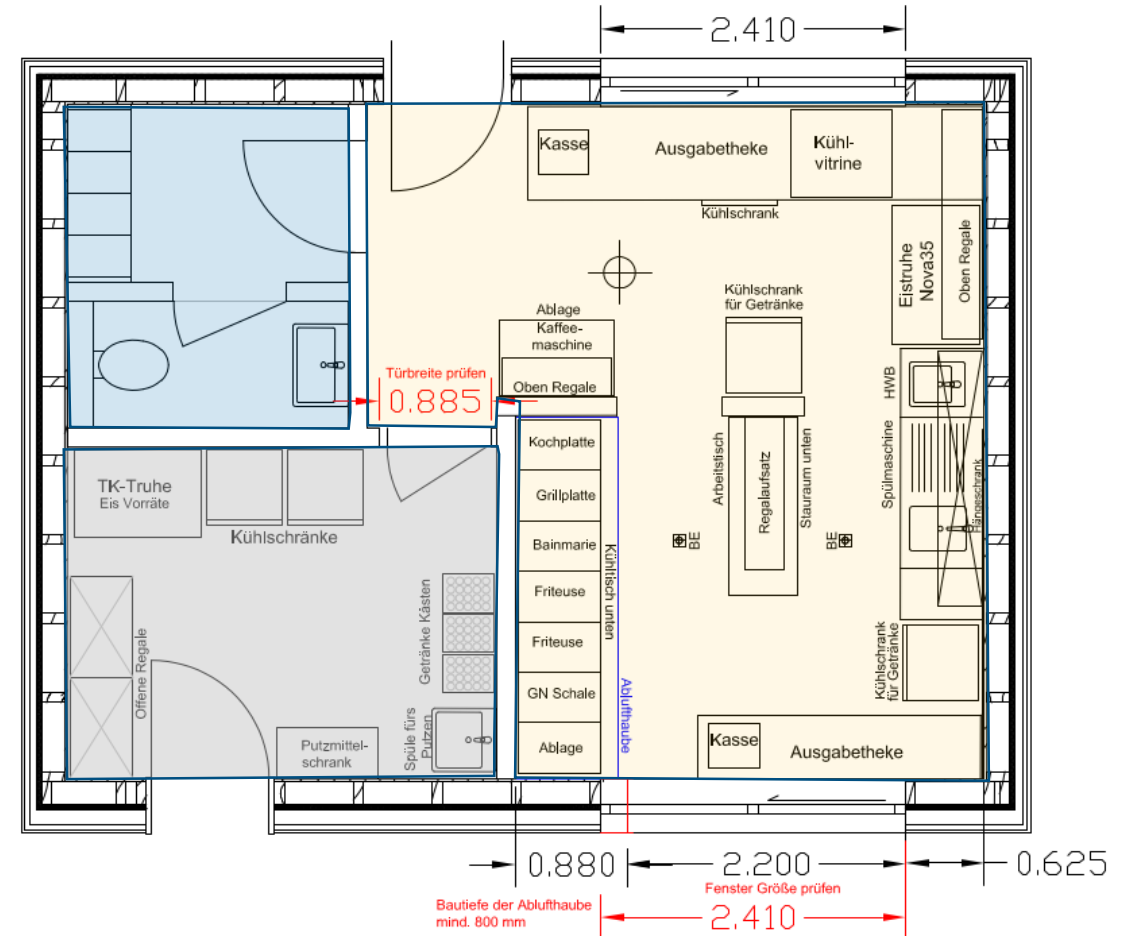
Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten



Freibad Kiosk

Entwurf Kioskplanung

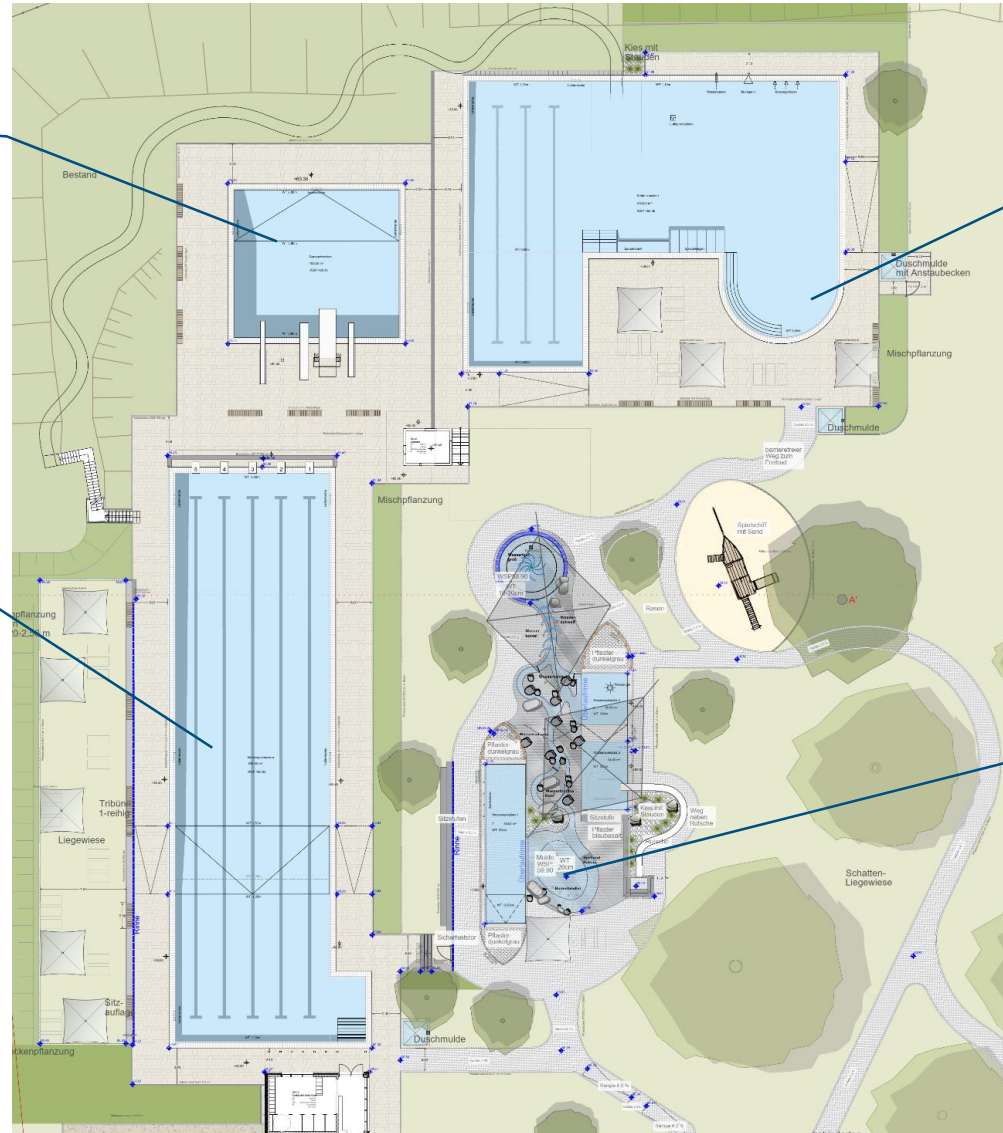


Springerbecken

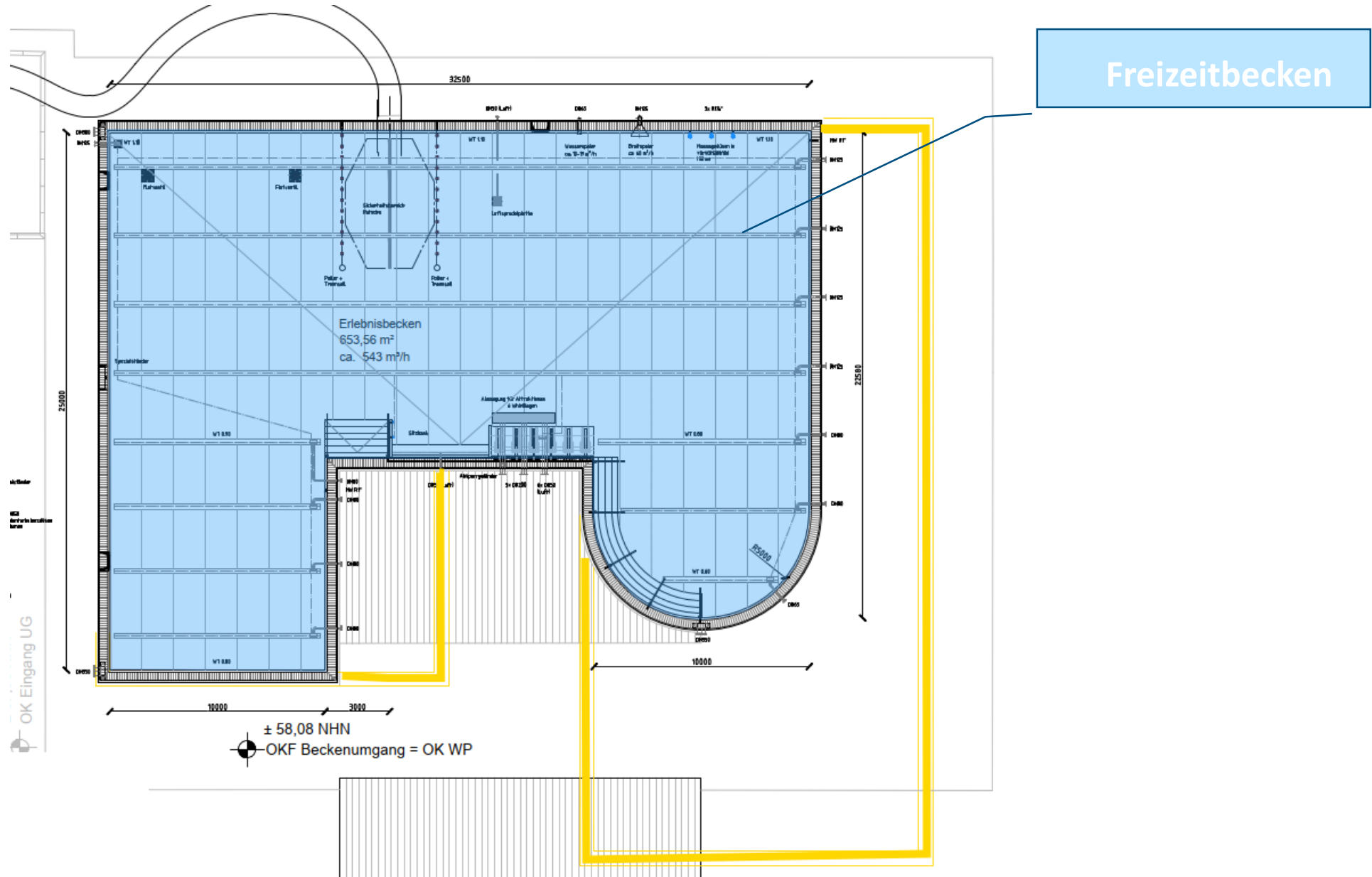
Freizeitbecken

50 m
Schwimmerbecken

Kleinkinderbecken
Wassererlebnis

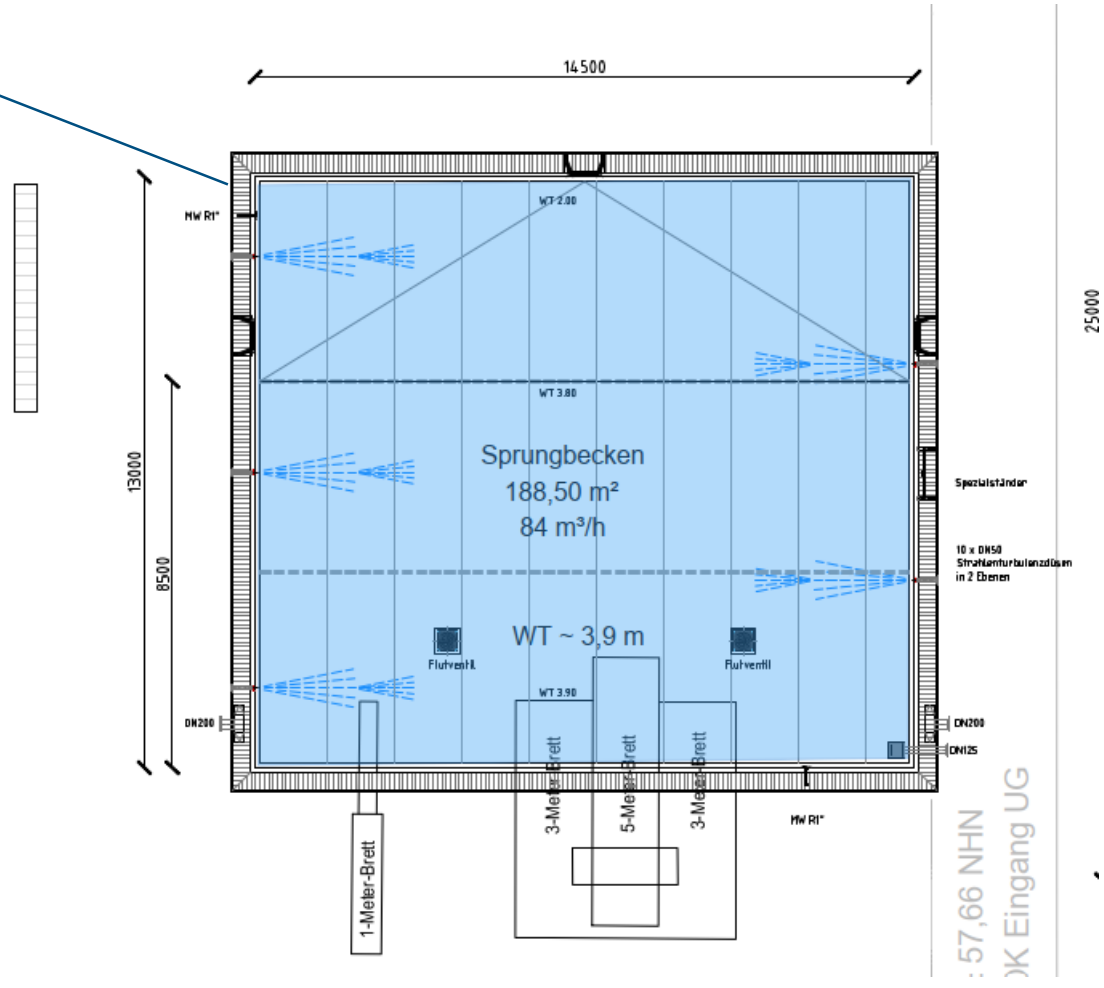


Beckenübersicht



Beckenübersicht

Springerbecken



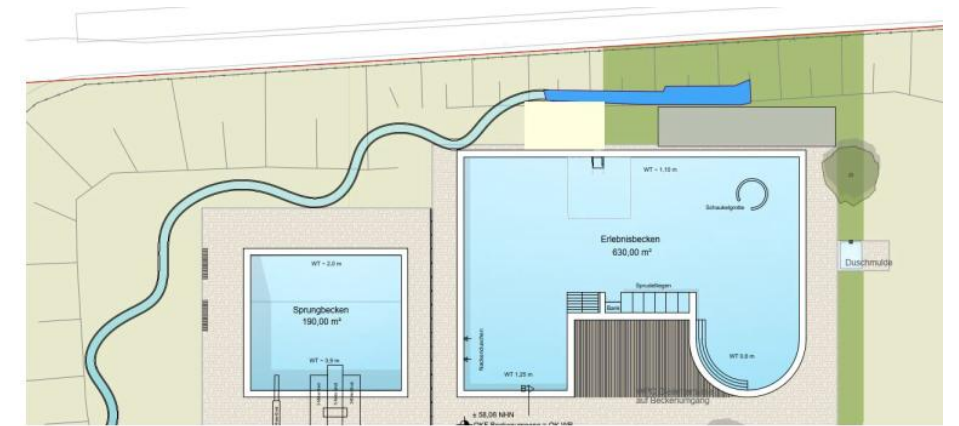
Beckenübersicht



Wasserspielplatz

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten



Referenzfoto- 1:



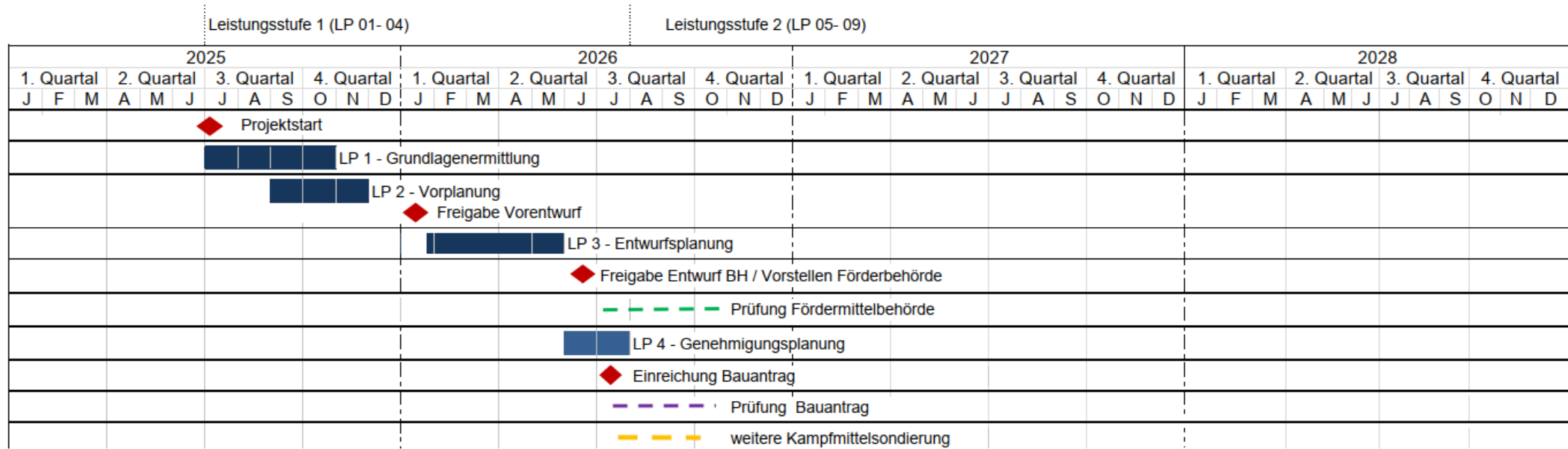
Alternative Landezone Rutsche

90m - Großrutsche

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

Rahmenterminplan Stand: Mai 2026

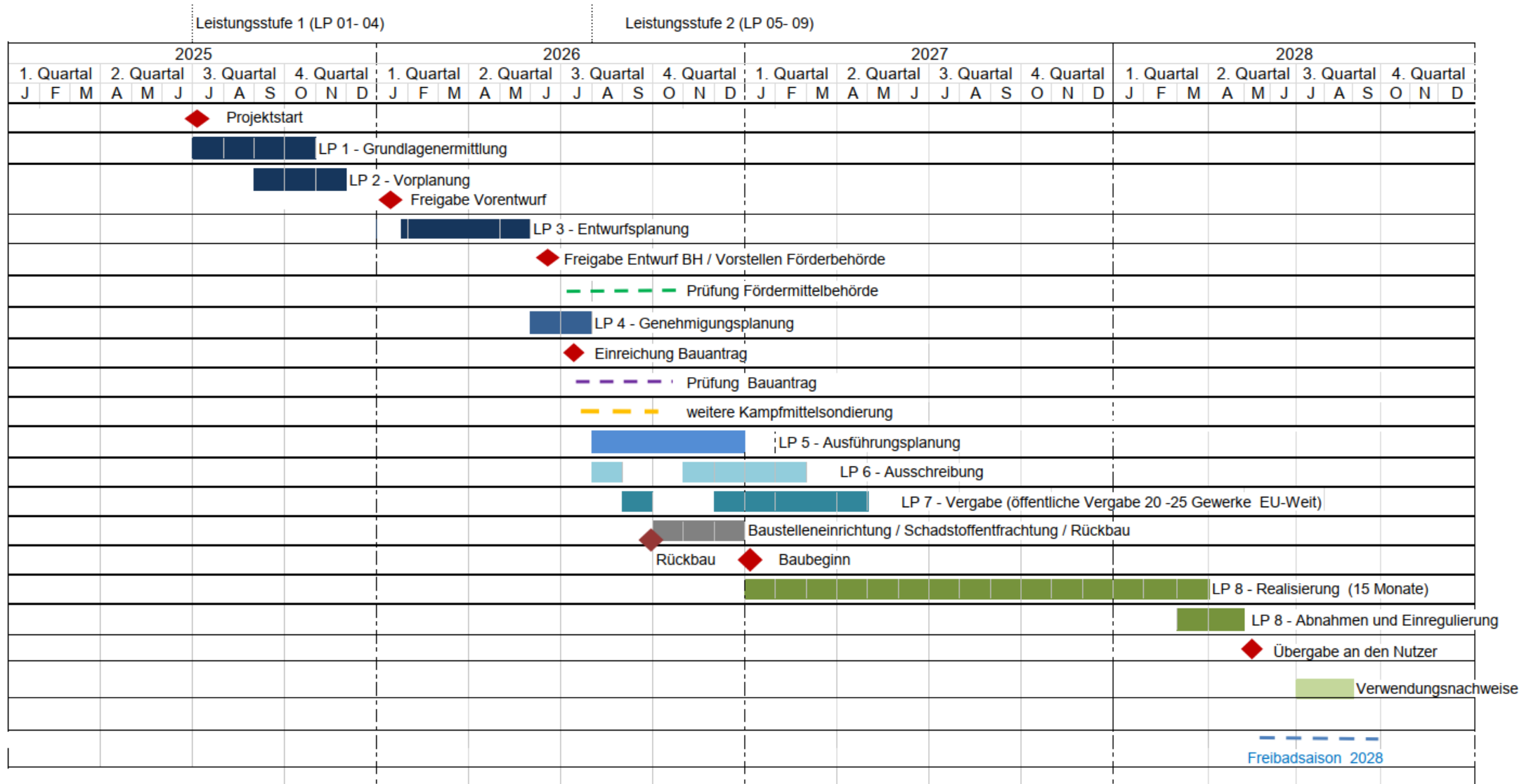


Termine

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

Rahmenterminplan Stand: Mai 2026



Termine

Neustrukturierung Freibad Remagen

av-a Anderhalten Architekten

Stand 05.06.2026		Aufgestellt: Behrens/Seiters			
Nr.	Kostengruppen 1. + 2. Ebene	Menge	Einheit	€/Einheit	Kostenberechnung
100	Grundstück				0,00
110	Grundstückswert				0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen				300.000,00
210	Herrichten				
220	Abbruchmaßnahmen				
230	Öffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsabgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
300	Bauwerk-Baukonstruktion * 1				6.850.000,00
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Infrastrukturanlagen				
380	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Baukonstruktion				
400	Bauwerk-Technische Anlagen * 1				5.060.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanl.				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Elektrische Anlagen				
450	Kommu-, sicherheits- und informationstechn. Anlagen				
460	Förderanlagen				
470	Badetechnische Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstige Technische Anlagen				
500	Außenanlagen				1.310.000,00
510	Geländeflächen -Erdaustrub				
520	Gründung - Befestigte Flächen				
530	Baukonstruktion in Außenanl.				
540	Technische Anlagen in Außenanl.				
550	Einbauten in Außenanlagen				
560	Wasserflächen				
570	Pflanz- und Saatflächen				
590	Sonstige Außenanlagen				
600	Ausstattung und Kunstwerke				200.000,00
610	Ausstattung				
	Gesamtsumme KG 200-KG 600 netto				13.720.000,00

Kosten



DANKE