



# **Jahresabschluss** für das Haushaltsjahr **2025**



**STADT  
REMAGEN**  
RHEIN · BRÜCKE · ERLEBEN

## **Inhaltsverzeichnis**

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>Das Wesentliche</b>                        | <b>4</b>  |
| Aufstellungsvermerk                           | 4         |
| Überblick                                     | 5         |
| Ergebnis- und Finanzrechnung 2025             | 6         |
| Teilergebnis- und Finanzrechnungen 2025       | 10        |
| Bilanz zum 31.12.2025                         | 31        |
| Kennzahlen                                    | 36        |
| <br>                                          |           |
| <b>Anhang</b>                                 | <b>38</b> |
| A. Rechtsgrundlagen                           | 39        |
| B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden      | 39        |
| C. Angaben zu einzelnen Positionen der Bilanz | 39        |
| C.1 Aktiva                                    | 40        |
| C.2 Passiva                                   | 50        |
| D. Sonstige Angaben                           | 55        |
| <b>Anlage I Anlagennachweis</b>               | <b>61</b> |
| <b>Anlage II Forderungsübersicht</b>          | <b>66</b> |
| <b>Anlage III Verbindlichkeitenübersicht</b>  | <b>67</b> |
| <b>Anlage IV Rechenschaftsbericht</b>         | <b>68</b> |
| E. Rechtsgrundlagen                           | 69        |
| F. Allgemeines zur Lage der Stadt Remagen     | 69        |
| G. Vermögens- und Finanzlage                  | 70        |
| G.1 Drei-Komponenten-System                   | 70        |
| G.2 Bilanz                                    | 71        |
| G.3 Ergebnisrechnung                          | 73        |
| G.4 Finanzrechnung                            | 78        |
| G.5 Anlagevermögen                            | 81        |
| G.6 Umlaufvermögen                            | 84        |
| G.7 Eigenkapital                              | 84        |
| G.8 Schulden                                  | 84        |
| G.9 Verlauf der Haushaltswirtschaft           | 85        |
| G.10 Haushaltsausgleich                       | 87        |

|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| H. Kennzahlen                                                                                   | 88        |
| I. Teilhaushalte                                                                                | 92        |
| J. Prognosebericht                                                                              | 94        |
| K. Risikobericht                                                                                | 95        |
| <b>Anlage V Übersicht der über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Ermächtigungen</b> | <b>96</b> |
| <b>Anlage VI Beteiligungsbericht</b>                                                            | <b>98</b> |
| L. Rechtsgrundlagen                                                                             | 99        |
| M. Beteiligungen                                                                                | 99        |
| N. Lagebericht Rheinfähre Linz-Kripp GmbH für 2024                                              | 102       |
| O. Lagebericht Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG für 2024                                         | 105       |
| P. Lagebericht Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH 2024                           | 109       |

## **Aufstellungsvermerk**

Die Stadt Remagen führt ihr Rechnungswesen seit dem 01.01.2009 nach den Grundsätzen der doppelten Buchführung.

Gemäß § 108 Abs. 1 Gemeindeordnung (GemO) hat die Stadt Remagen für den Schluss eines jeden Haushaltsjahres einen Jahresabschluss aufzustellen. Der Jahresabschluss hat unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung für Gemeinden ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stadt zu vermitteln.

Der Jahresabschluss besteht gemäß § 108 Abs. 2 GemO aus

- der Ergebnisrechnung,
- der Finanzrechnung,
- den Teilrechnungen,
- der Bilanz,
- dem Anhang.

Dem Jahresabschluss sind gemäß § 108 Abs. 3 GemO als Anlagen beizufügen

- der Rechenschaftsbericht,
- dereteiligungsbericht gemäß § 90 Absatz 2 GemO,
- die Anlagenübersicht,
- die Forderungsübersicht,
- die Verbindlichkeitenübersicht und
- eine Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Haushaltsermächtigungen.

Remagen, den 25.05.2026



Björn Ingendahl  
Bürgermeister

## Überblick - Zahlen

### Bilanz

| Vermögen                                                  | Kapital                                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Anlagevermögen<br><b>98.053.986,19 €</b>                  | Eigenkapital<br><b>62.238.772,82 €</b>             |
| Umlaufvermögen<br><b>16.125.917,68 €</b>                  | Sonderposten<br><b>32.941.819,55 €</b>             |
| Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten<br><b>223.075,96 €</b> | Fremdkapital<br><b>19.222.387,46 €</b>             |
| davon Forderungen<br><b>7.924.838,59 €</b>                | davon Investitionskredite<br><b>7.426.960,84 €</b> |
| davon Liquide Mittel<br><b>8.194.037,19 €</b>             | davon Liquiditätskredite<br><b>0,00 €</b>          |
| Bilanzsumme <b>114.402.979,83 €</b>                       |                                                    |

### Ergebnis- und Finanzrechnung

|                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Finanzmittelüberschuss<br><b>3.900.828,63 €</b> | Jahresüberschuss<br><b>4.491.445,27 €</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|

### Personalbestand

|                                   |                                          |                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Beamte *<br><b>6,25</b> (VJ 6,00) | Beschäftigte *<br><b>269,33</b> (VJ 259) | Auszubildende *<br><b>18,58</b> (VJ 15,17) |
|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|

\* Die jeweiligen durchschnittlichen Zahlen ergeben sich aus den Summen der einzelnen Monate (Mitarbeitende Januar bis Dezember zum Monatsende)/12 Monate

### Einwohner

Hauptwohnsitz zum 31.01.2025  
**18085** (VJ 18.106)

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| lfd. Nr.   | Bezeichnung                                                          | Ergebnis des Haushaltsvorjahres | Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge | Ergebnis des Haushaltsjahres | Abweichung im Haushaltsjahr | Ergebnisveränderung gegenüber Haushaltsvorjahr |
|------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| E1         | Steuern und ähnliche Abgaben                                         | 22.595.274,38                   | 22.549.400,00                                 | 23.387.390,86                | 837.990,86                  | 792.116,48                                     |
| E2         | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 10.957.482,16                   | 13.549.048,00                                 | 13.446.342,02                | - 102.705,98                | 2.488.859,86                                   |
| E3         | Erträge der sozialen Sicherung                                       | 1.487.836,48                    | 1.478.450,00                                  | 1.397.666,46                 | - 80.783,54                 | - 90.170,02                                    |
| E4         | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 1.166.529,42                    | 1.186.790,00                                  | 1.180.276,86                 | - 6.513,14                  | 13.747,44                                      |
| E5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 1.644.616,72                    | 1.632.507,00                                  | 1.519.963,68                 | - 112.543,32                | - 124.653,04                                   |
| E6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 1.754.122,18                    | 2.149.341,00                                  | 1.825.646,22                 | - 323.694,78                | 71.524,04                                      |
| E7         | Sonstige laufende Erträge                                            | 2.067.484,89                    | 2.854.104,00                                  | 3.987.232,40                 | 1.133.128,40                | 1.919.747,51                                   |
| <b>E8</b>  | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>41.673.346,23</b>            | <b>45.399.640,00</b>                          | <b>46.744.518,50</b>         | <b>1.344.878,50</b>         | <b>5.071.172,27</b>                            |
| E9         | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 15.453.084,33                   | 17.862.726,00                                 | 16.814.567,24                | - 1.048.158,76              | 1.361.482,91                                   |
| E10        | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 6.179.919,21                    | 8.968.745,00                                  | 6.970.106,97                 | - 1.998.638,03              | 790.187,76                                     |
| E11        | Abschreibungen                                                       | 3.350.420,74                    | 3.324.390,00                                  | 3.481.692,41                 | 157.302,41                  | 131.271,67                                     |
| E12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 10.854.362,33                   | 11.789.120,00                                 | 11.288.500,98                | - 500.619,02                | 434.138,65                                     |
| E13        | Aufwendungen der sozialen Sicherung                                  | 1.529.535,29                    | 1.748.000,00                                  | 1.587.730,66                 | - 160.269,34                | 58.195,37                                      |
| E14        | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 1.857.778,71                    | 2.392.200,00                                  | 2.010.719,58                 | - 381.480,42                | 152.940,87                                     |
| <b>E15</b> | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>39.225.100,61</b>            | <b>46.085.181,00</b>                          | <b>42.153.317,84</b>         | <b>- 3.931.863,16</b>       | <b>2.928.217,23</b>                            |
| <b>E16</b> | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>2.448.245,62</b>             | <b>- 685.541,00</b>                           | <b>4.591.200,66</b>          | <b>5.276.741,66</b>         | <b>2.142.955,04</b>                            |
| E17        | Zinserträge und sonstige Finanzerträge                               | 247.203,74                      | 151.310,00                                    | 139.536,83                   | - 11.773,17                 | - 107.666,91                                   |
| E18        | Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen                     | 246.445,53                      | 247.400,00                                    | 239.292,22                   | - 8.107,78                  | - 7.153,31                                     |
| <b>E19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> | <b>758,21</b>                   | <b>- 96.090,00</b>                            | <b>- 99.755,39</b>           | <b>- 3.665,39</b>           | <b>- 100.513,60</b>                            |
| <b>E20</b> | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>2.449.003,83</b>             | <b>- 781.631,00</b>                           | <b>4.491.445,27</b>          | <b>5.273.076,27</b>         | <b>2.042.441,44</b>                            |
| E21a       | Außerordentliche Erträge                                             |                                 |                                               |                              |                             |                                                |
| E21b       | Außerordentliche Aufwendungen                                        |                                 |                                               |                              |                             |                                                |
| <b>E21</b> | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                                 |                                               |                              |                             |                                                |
| E22a       | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            | 2.052.694,59                    | 2.555.300,00                                  | 2.393.374,84                 | - 161.925,16                | 340.680,25                                     |
| E22b       | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 2.052.694,59                    | 2.555.300,00                                  | 2.393.374,84                 | - 161.925,16                | 340.680,25                                     |
| <b>E22</b> | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       |                                 |                                               |                              |                             |                                                |
| <b>E23</b> | <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</b>          | <b>2.449.003,83</b>             | <b>- 781.631,00</b>                           | <b>4.491.445,27</b>          | <b>5.273.076,27</b>         | <b>2.042.441,44</b>                            |
| F1         | Steuern und ähnliche Abgaben                                         | 22.385.624,85                   | 22.549.400,00                                 | 23.628.660,77                | 1.079.260,77                | 1.243.035,92                                   |

KIS-KRW | D-Fibu |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Ifd. Nr.   | Bezeichnung                                                               | Ergebnis des Haushalts-vorjahres | Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge | Ergebnis des Haushaltsjahres | Abweichung im Haushaltsjahr | Ergebnisveränderung gegenüber Haushaltsvorjahr |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| F2         | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen         | 9.999.953,86                     | 12.597.308,00                                 | 12.275.412,65                | - 321.895,35                | 2.275.458,79                                   |
| F3         | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                       | 1.220.392,62                     | 1.478.450,00                                  | 1.530.449,19                 | 51.999,19                   | 310.056,57                                     |
| F4         | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                                   | 557.382,26                       | 698.350,00                                    | 736.806,96                   | 38.456,96                   | 179.424,70                                     |
| F5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                        | 1.306.457,91                     | 1.632.507,00                                  | 1.740.274,40                 | 107.767,40                  | 433.816,49                                     |
| F6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                      | 1.530.914,48                     | 2.149.341,00                                  | 1.671.472,97                 | - 477.868,03                | 140.558,49                                     |
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                            | 1.272.809,65                     | 1.550.209,00                                  | 1.681.945,79                 | 131.736,79                  | 409.136,14                                     |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>38.273.535,63</b>             | <b>42.655.565,00</b>                          | <b>43.265.022,73</b>         | <b>609.457,73</b>           | <b>4.991.487,10</b>                            |
| F9         | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                     | 14.000.005,94                    | 16.805.754,00                                 | 14.467.184,67                | - 2.338.569,33              | 467.178,73                                     |
| F10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 5.946.613,93                     | 8.949.785,00                                  | 6.071.005,20                 | - 2.878.779,80              | 124.391,27                                     |
| F11        | nicht besetzt                                                             |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| F12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 11.138.429,48                    | 11.789.120,00                                 | 10.942.860,42                | - 846.259,58                | - 195.569,06                                   |
| F13        | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                       | 1.518.348,16                     | 1.748.000,00                                  | 1.631.804,69                 | - 116.195,31                | 113.456,53                                     |
| F14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 1.901.512,58                     | 2.392.200,00                                  | 1.819.189,17                 | - 573.010,83                | - 82.323,41                                    |
| <b>F15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>34.504.910,09</b>             | <b>41.684.859,00</b>                          | <b>34.932.044,15</b>         | <b>- 6.752.814,85</b>       | <b>427.134,06</b>                              |
| <b>F16</b> | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>3.768.625,54</b>              | <b>970.706,00</b>                             | <b>8.332.978,58</b>          | <b>7.362.272,58</b>         | <b>4.564.353,04</b>                            |
| F17        | Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen                          | 218.851,07                       | 151.310,00                                    | 136.513,93                   | - 14.796,07                 | - 82.337,14                                    |
| F18        | Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen                          | 256.399,52                       | 247.400,00                                    | 238.229,11                   | - 9.170,89                  | - 18.170,41                                    |
| <b>F19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanz- und -auszahlungen</b>            | <b>- 37.548,45</b>               | <b>- 96.090,00</b>                            | <b>- 101.715,18</b>          | <b>- 5.625,18</b>           | <b>- 64.166,73</b>                             |
| <b>F20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>3.731.077,09</b>              | <b>874.616,00</b>                             | <b>8.231.263,40</b>          | <b>7.356.647,40</b>         | <b>4.500.186,31</b>                            |
| F21a       | Außerordentliche Einzahlungen                                             |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| F21b       | Außerordentliche Auszahlungen                                             |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| <b>F21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| F22a       | Einzahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 2.052.694,59                     | 2.555.300,00                                  | 2.393.374,84                 | - 161.925,16                | 340.680,25                                     |
| F22b       | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 2.052.694,59                     | 2.555.300,00                                  | 2.393.374,84                 | - 161.925,16                | 340.680,25                                     |
| <b>F22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| <b>F23</b> | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>3.731.077,09</b>              | <b>874.616,00</b>                             | <b>8.231.263,40</b>          | <b>7.356.647,40</b>         | <b>4.500.186,31</b>                            |
| F24        | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                  | 1.031.644,78                     | 3.090.180,00                                  | 1.560.934,36                 | - 1.529.245,64              | 529.289,58                                     |
| F25        | Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                        | 44.659,70                        | 755.000,00                                    | 8.152,30                     | - 746.847,70                | - 36.507,40                                    |

KIS-KRW | D-Fibu |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Ifd. Nr.   | Bezeichnung                                                               | Ergebnis des Haushalts-vorjahres | Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge | Ergebnis des Haushaltsjahres | Abweichung im Haushaltsjahr | Ergebnisveränderung gegenüber Haushaltsvorjahr |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| F26        | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         | 12.522,39                        | 47.498,00                                     | 18.008,00                    | - 29.490,00                 | 5.485,61                                       |
| <b>F27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>1.088.826,87</b>              | <b>3.892.678,00</b>                           | <b>1.587.094,66</b>          | <b>- 2.305.583,34</b>       | <b>498.267,79</b>                              |
| F28        | Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                        |                                  | 81.000,00                                     |                              | - 81.000,00                 |                                                |
| F29        | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 6.956.719,49                     | 7.660.600,00                                  | 4.844.189,43                 | - 2.816.410,57              | - 2.112.530,06                                 |
| F30        | Auszahlungen für Finanzanlagen                                            |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| F31        | Sonstige Investitionsauszahlungen                                         | 17.400,00                        | 14.360,00                                     | 1.073.340,00                 | 1.058.980,00                | 1.055.940,00                                   |
| <b>F32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>6.974.119,49</b>              | <b>7.755.960,00</b>                           | <b>5.917.529,43</b>          | <b>- 1.838.430,57</b>       | <b>- 1.056.590,06</b>                          |
| <b>F33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 5.885.292,62</b>            | <b>- 3.863.282,00</b>                         | <b>- 4.330.434,77</b>        | <b>- 467.152,77</b>         | <b>1.554.857,85</b>                            |
| <b>F34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</b>                                | <b>- 2.154.215,53</b>            | <b>- 2.988.666,00</b>                         | <b>3.900.828,63</b>          | <b>6.889.494,63</b>         | <b>6.055.044,16</b>                            |
| F35        | Aufnahme von Investitionskrediten                                         |                                  | 3.465.666,00                                  |                              | - 3.465.666,00              |                                                |
| F36        | Tilgung von Investitionskrediten                                          | 894.462,56                       | 477.000,00                                    | 692.789,64                   | 215.789,64                  | - 201.672,92                                   |
| <b>F37</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           | <b>- 894.462,56</b>              | <b>2.988.666,00</b>                           | <b>- 692.789,64</b>          | <b>- 3.681.455,64</b>       | <b>201.672,92</b>                              |
| F38a       | + Veränderung der liquiden Mittel - Einzahlungen                          | 26.617.094,36                    |                                               | 5.908.172,69                 | 5.908.172,69                | - 20.708.921,67                                |
| F38b       | - Veränderung der liquiden Mittel - Auszahlungen                          | 26.859.235,19                    |                                               | 9.420.365,16                 | 9.420.365,16                | - 17.438.870,03                                |
| F38c       | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                       | 8.568.044,75                     |                                               | 21.483.445,32                | 21.483.445,32               | 12.915.400,57                                  |
| F38d       | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                       | 117.035,96                       |                                               | 21.179.291,84                | 21.179.291,84               | 21.062.255,88                                  |
| F38        | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)               | 8.208.867,96                     |                                               | - 3.208.038,99               | - 3.208.038,99              | - 11.416.906,95                                |
| F39a       | Einzahlungen Kredite zur Liquiditätssicherung                             |                                  |                                               |                              |                             |                                                |
| F39b       | Auszahlungen Kredite zur Liquiditätssicherung                             | 5.160.189,87                     |                                               |                              |                             | - 5.160.189,87                                 |
| F39        | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung     | - 5.160.189,87                   |                                               |                              |                             | 5.160.189,87                                   |
| <b>F40</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>         | <b>2.154.215,53</b>              | <b>2.988.666,00</b>                           | <b>- 3.900.828,63</b>        | <b>- 6.889.494,63</b>       | <b>- 6.055.044,16</b>                          |
| F41a       | Einzahlungen durchlaufende Gelder                                         | 8.568.044,75                     |                                               | 21.483.445,32                | 21.483.445,32               | 12.915.400,57                                  |
| F41b       | Auszahlungen durchlaufende Gelder                                         | 117.035,96                       |                                               | 21.179.291,84                | 21.179.291,84               | 21.062.255,88                                  |
| <b>F41</b> | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                    | <b>8.451.008,79</b>              |                                               | <b>304.153,48</b>            | <b>304.153,48</b>           | <b>- 8.146.855,31</b>                          |
| <b>F42</b> | <b>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</b> | <b>10.605.224,32</b>             | <b>2.988.666,00</b>                           | <b>- 3.596.675,15</b>        | <b>- 6.585.341,15</b>       | <b>- 14.201.899,47</b>                         |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>    | <b>242.140,83</b>                |                                               | <b>3.512.192,47</b>          | <b>3.512.192,47</b>         | <b>3.270.051,64</b>                            |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                       | 2.836.614,53                     | 397.616,00                                    | 7.538.473,76                 | 7.140.857,76                | 4.701.859,23                                   |
| F45        | nachrichtlich: Mindest-Rückführungsbetrag gemäß Tilgungsplan              |                                  |                                               |                              |                             |                                                |

Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Ifd. Nr. | Bezeichnung                | Ergebnis des Haushalts-vorjahres | Ansatz des Haushaltsjahres einschl. Nachträge | Ergebnis des Haushaltsjahres | Abweichung im Haushaltsjahr | Ergebnisveränderung gegenüber Haushaltsvorjahr |
|----------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|
| F90      | Kontrolle F34   F40 = 0,00 |                                  |                                               |                              |                             |                                                |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 1 Zentralverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024                   | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| E2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 5.165.777,98                 | 6.678.307,32                 | 1.512.529,34               |
| E4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 182.202,97                   | 172.034,26                   | - 10.168,71                |
| E5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 1.064.095,17                 | 999.691,31                   | - 64.403,86                |
| E6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 1.504.261,79                 | 1.656.397,75                 | 152.135,96                 |
| E7                | Sonstige laufende Erträge                                            | 981.342,60                   | 2.227.849,55                 | 1.246.506,95               |
| <b>E8</b>         | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>8.897.680,51</b>          | <b>11.734.280,19</b>         | <b>2.836.599,68</b>        |
| E9                | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 11.073.968,33                | 11.949.951,18                | 875.982,85                 |
| E10               | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 4.005.781,93                 | 3.823.484,40                 | - 182.297,53               |
| E11               | Abschreibungen                                                       | 1.381.813,50                 | 1.372.759,87                 | - 9.053,63                 |
| E12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 142.286,02                   | 547.732,09                   | 405.446,07                 |
| E14               | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 1.478.969,87                 | 1.567.458,62                 | 88.488,75                  |
| <b>E15</b>        | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>18.082.819,65</b>         | <b>19.261.386,16</b>         | <b>1.178.566,51</b>        |
| <b>E16</b>        | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>- 9.185.139,14</b>        | <b>- 7.527.105,97</b>        | <b>1.658.033,17</b>        |
| E17               | Zinserträge und sonstige Finanzerträge                               | 84.175,00                    | 84.175,00                    |                            |
| <b>E19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> | <b>84.175,00</b>             | <b>84.175,00</b>             |                            |
| <b>E20</b>        | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>- 9.100.964,14</b>        | <b>- 7.442.930,97</b>        | <b>1.658.033,17</b>        |
| <b>E21</b>        | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                              |                              |                            |
| E22a              | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            | 27.853,00                    | 26.554,00                    | - 1.299,00                 |
| E22b              | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 319.970,54                   | 408.747,52                   | 88.776,98                  |
| <b>E22</b>        | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>- 292.117,54</b>          | <b>- 382.193,52</b>          | <b>- 90.075,98</b>         |
| <b><u>E23</u></b> | <b><u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u></b>   | <b><u>- 9.393.081,68</u></b> | <b><u>- 7.825.124,49</u></b> | <b><u>1.567.957,19</u></b> |
| F2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen    | 4.789.572,56                 | 6.118.486,15                 | 1.328.913,59               |
| F4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 123.682,31                   | 224.798,32                   | 101.116,01                 |
| F5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 790.682,18                   | 1.199.113,09                 | 408.430,91                 |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 1 Zentralverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024            | 31.12.2025            | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| F6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                      | 1.399.104,20          | 1.456.682,57          | 57.578,37                |
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                            | 259.631,68            | 116.669,87            | - 142.961,81             |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>7.362.672,93</b>   | <b>9.115.750,00</b>   | <b>1.753.077,07</b>      |
| F9         | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                     | 9.686.776,57          | 10.011.608,87         | 324.832,30               |
| F10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 3.827.085,40          | 3.908.199,62          | 81.114,22                |
| F12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 491.166,49            | 144.224,66            | - 346.941,83             |
| F14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 1.527.953,69          | 1.671.786,60          | 143.832,91               |
| <b>F15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>15.532.982,15</b>  | <b>15.735.819,75</b>  | <b>202.837,60</b>        |
| <b>F16</b> | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>- 8.170.309,22</b> | <b>- 6.620.069,75</b> | <b>1.550.239,47</b>      |
| F17        | Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen                          | 84.175,00             | 84.175,00             |                          |
| F18        | Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen                          | 688,65                |                       | - 688,65                 |
| <b>F19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         | <b>83.486,35</b>      | <b>84.175,00</b>      | <b>688,65</b>            |
| <b>F20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>- 8.086.822,87</b> | <b>- 6.535.894,75</b> | <b>1.550.928,12</b>      |
| <b>F21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                       |                       |                          |
| F22a       | Einzahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 27.853,00             | 26.554,00             | - 1.299,00               |
| F22b       | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 319.970,54            | 408.747,52            | 88.776,98                |
| <b>F22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  | <b>- 292.117,54</b>   | <b>- 382.193,52</b>   | <b>- 90.075,98</b>       |
| <b>F23</b> | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>- 8.378.940,41</b> | <b>- 6.918.088,27</b> | <b>1.460.852,14</b>      |
| F24        | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                  | 504.251,50            | 1.217.086,08          | 712.834,58               |
| F26        | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         | 42,03                 | 3.000,00              | 2.957,97                 |
| <b>F27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>504.293,53</b>     | <b>1.220.086,08</b>   | <b>715.792,55</b>        |
| F28        | Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                        |                       |                       |                          |
| F29        | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 2.266.381,78          | 1.192.311,08          | - 1.074.070,70           |
| <b>F32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>2.266.381,78</b>   | <b>1.192.311,08</b>   | <b>- 1.074.070,70</b>    |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 1 Zentralverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024                    | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>F33</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                 | <b>- 1.762.088,25</b>         | <b>27.775,00</b>             | <b>1.789.863,25</b>        |
| <b><u>F34</u></b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                                | <b><u>- 10.141.028,66</u></b> | <b><u>- 6.890.313,27</u></b> | <b><u>3.250.715,39</u></b> |
| <b>F37</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>                  |                               |                              |                            |
| F38c              | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                              |                               |                              |                            |
| F38d              | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                              |                               | 1.477,10                     | 1.477,10                   |
| F38               | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)                      |                               | - 1.477,10                   | - 1.477,10                 |
| F39               | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            |                               |                              |                            |
| <b><u>F40</u></b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         |                               | <b><u>- 1.477,10</u></b>     | <b><u>- 1.477,10</u></b>   |
| F41b              | Auszahlungen durchlaufende Gelder                                                |                               | 1.477,10                     | 1.477,10                   |
| <b>F41</b>        | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           |                               | <b>- 1.477,10</b>            | <b>- 1.477,10</b>          |
| <b><u>F42</u></b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> |                               | <b><u>- 2.954,20</u></b>     | <b><u>- 2.954,20</u></b>   |
| <b>F43</b>        | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           |                               |                              |                            |
| F44               | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | - 8.378.940,41                | - 6.918.088,27               | 1.460.852,14               |
| <i>F90</i>        | <i>Kontrolle F34   F40 = 0,00</i>                                                | <i>- 10.141.028,66</i>        | <i>- 6.891.790,37</i>        | <i>3.249.238,29</i>        |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 2 Finanzverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024               | 31.12.2025               | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| E2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 17.962,26                | 17.962,26                |                            |
| E5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 63.841,56                | 69.217,47                | 5.375,91                   |
| E6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 21.247,15                | 15.976,20                | - 5.270,95                 |
| E7                | Sonstige laufende Erträge                                            | 802.326,78               | 747.263,62               | - 55.063,16                |
| <b>E8</b>         | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>905.377,75</b>        | <b>850.419,55</b>        | <b>- 54.958,20</b>         |
| E9                | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 413.996,29               | 493.475,92               | 79.479,63                  |
| E10               | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 57.100,12                | 50.850,39                | - 6.249,73                 |
| E11               | Abschreibungen                                                       | 4.016,83                 | 3.981,13                 | - 35,70                    |
| E12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 11.680,00                | 11.800,00                | 120,00                     |
| E14               | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 30.753,33                | 30.682,11                | - 71,22                    |
| <b>E15</b>        | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>517.546,57</b>        | <b>590.789,55</b>        | <b>73.242,98</b>           |
| <b>E16</b>        | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>387.831,18</b>        | <b>259.630,00</b>        | <b>- 128.201,18</b>        |
| E17               | Zinserträge und sonstige Finanzerträge                               |                          | 1.993,60                 | 1.993,60                   |
| <b>E19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> |                          | <b>1.993,60</b>          | <b>1.993,60</b>            |
| <b>E20</b>        | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>387.831,18</b>        | <b>261.623,60</b>        | <b>- 126.207,58</b>        |
| <b>E21</b>        | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                          |                          |                            |
| E22b              | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 1.414,33                 | 826,80                   | - 587,53                   |
| <b>E22</b>        | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>- 1.414,33</b>        | <b>- 826,80</b>          | <b>587,53</b>              |
| <b><u>E23</u></b> | <b><u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u></b>   | <b><u>386.416,85</u></b> | <b><u>260.796,80</u></b> | <b><u>- 125.620,05</u></b> |
| F5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 58.000,06                | 66.268,94                | 8.268,88                   |
| F6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 18.535,16                | 21.170,28                | 2.635,12                   |
| F7                | Sonstige laufende Einzahlungen                                       | 763.655,88               | 790.968,76               | 27.312,88                  |
| <b>F8</b>         | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>840.191,10</b>        | <b>878.407,98</b>        | <b>38.216,88</b>           |
| F9                | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                | 404.518,78               | 452.865,93               | 48.347,15                  |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 2 Finanzverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024               | 31.12.2025               | Entwicklung<br>(absolut)  |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| F10               | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 30.277,23                | 35.954,83                | 5.677,60                  |
| F12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 11.680,00                | 11.800,00                | 120,00                    |
| F14               | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 33.441,88                | 29.745,76                | - 3.696,12                |
| <b>F15</b>        | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>479.917,89</b>        | <b>530.366,52</b>        | <b>50.448,63</b>          |
| <b>F16</b>        | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>360.273,21</b>        | <b>348.041,46</b>        | <b>- 12.231,75</b>        |
| F17               | Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen                          |                          |                          |                           |
| <b>F19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         |                          |                          |                           |
| <b>F20</b>        | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>360.273,21</b>        | <b>348.041,46</b>        | <b>- 12.231,75</b>        |
| <b>F21</b>        | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                          |                          |                           |
| F22b              | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 1.414,33                 | 826,80                   | - 587,53                  |
| <b>F22</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  | <b>- 1.414,33</b>        | <b>- 826,80</b>          | <b>587,53</b>             |
| <b>F23</b>        | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>358.858,88</b>        | <b>347.214,66</b>        | <b>- 11.644,22</b>        |
| <b>F27</b>        | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   |                          |                          |                           |
| F29               | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 165,41                   | 129,71                   | - 35,70                   |
| <b>F32</b>        | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>165,41</b>            | <b>129,71</b>            | <b>- 35,70</b>            |
| <b>F33</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 165,41</b>          | <b>- 129,71</b>          | <b>35,70</b>              |
| <b><u>F34</u></b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                         | <b><u>358.693,47</u></b> | <b><u>347.084,95</u></b> | <b><u>- 11.608,52</u></b> |
| <b>F37</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           |                          |                          |                           |
| F38a              | + Veränderung der liquiden Mittel - Einzahlungen                          | 3.617.094,36             | 5.908.172,69             | 2.291.078,33              |
| F38b              | - Veränderung der liquiden Mittel - Auszahlungen                          | 3.859.235,19             | 9.420.365,16             | 5.561.129,97              |
| F38c              | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                       | 8.568.044,75             | 21.483.445,32            | 12.915.400,57             |
| F38d              | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                       | 117.035,96               | 21.177.814,74            | 21.060.778,78             |
| F38               | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)               | 8.208.867,96             | - 3.206.561,89           | - 11.415.429,85           |
| F39b              | Auszahlungen Kredite zur Liquiditätssicherung                             | 5.160.189,87             |                          | - 5.160.189,87            |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 2 Finanzverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024                  | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut)      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| F39        | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            | - 5.160.189,87              |                              | 5.160.189,87                  |
| <b>F40</b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         | <b><u>3.048.678,09</u></b>  | <b><u>- 3.206.561,89</u></b> | <b><u>- 6.255.239,98</u></b>  |
| F41a       | Einzahlungen durchlaufende Gelder                                                | 8.568.044,75                | 21.483.445,32                | 12.915.400,57                 |
| F41b       | Auszahlungen durchlaufende Gelder                                                | 117.035,96                  | 21.177.814,74                | 21.060.778,78                 |
| <b>F41</b> | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           | <b>8.451.008,79</b>         | <b>305.630,58</b>            | <b>- 8.145.378,21</b>         |
| <b>F42</b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> | <b><u>11.499.686,88</u></b> | <b><u>- 2.900.931,31</u></b> | <b><u>- 14.400.618,19</u></b> |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           | <b>242.140,83</b>           | <b>3.512.192,47</b>          | <b>3.270.051,64</b>           |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | 358.858,88                  | 347.214,66                   | - 11.644,22                   |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                                       | 3.407.371,56                | - 2.859.476,94               | - 6.266.848,50                |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 3 Bauverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024                   | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| E2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 825.413,32                   | 708.594,00                   | - 116.819,32               |
| E4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 649.134,26                   | 664.283,54                   | 15.149,28                  |
| E5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 396.809,22                   | 340.705,94                   | - 56.103,28                |
| E6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 2.737,80                     | 11.279,33                    | 8.541,53                   |
| E7                | Sonstige laufende Erträge                                            | 4.740,23                     | 319.788,63                   | 315.048,40                 |
| <b>E8</b>         | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>1.878.834,83</b>          | <b>2.044.651,44</b>          | <b>165.816,61</b>          |
| E9                | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 747.631,99                   | 739.384,08                   | - 8.247,91                 |
| E10               | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 1.261.870,84                 | 2.180.858,93                 | 918.988,09                 |
| E11               | Abschreibungen                                                       | 1.565.959,46                 | 1.547.163,64                 | - 18.795,82                |
| E12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 459.388,61                   | 341.528,61                   | - 117.860,00               |
| E14               | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 226.349,04                   | 36.091,87                    | - 190.257,17               |
| <b>E15</b>        | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>4.261.199,94</b>          | <b>4.845.027,13</b>          | <b>583.827,19</b>          |
| <b>E16</b>        | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>- 2.382.365,11</b>        | <b>- 2.800.375,69</b>        | <b>- 418.010,58</b>        |
| <b>E19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> |                              |                              |                            |
| <b>E20</b>        | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>- 2.382.365,11</b>        | <b>- 2.800.375,69</b>        | <b>- 418.010,58</b>        |
| <b>E21</b>        | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                              |                              |                            |
| E22a              | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            |                              |                              |                            |
| E22b              | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 1.352.703,68                 | 1.556.481,88                 | 203.778,20                 |
| <b>E22</b>        | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>- 1.352.703,68</b>        | <b>- 1.556.481,88</b>        | <b>- 203.778,20</b>        |
| <b><u>E23</u></b> | <b><u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u></b>   | <b><u>- 3.735.068,79</u></b> | <b><u>- 4.356.857,57</u></b> | <b><u>- 621.788,78</u></b> |
| F2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen    | 412.816,36                   | 277.144,32                   | - 135.672,04               |
| F4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 128.872,05                   | 182.156,60                   | 53.284,55                  |
| F5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 343.364,48                   | 362.525,32                   | 19.160,84                  |
| F6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | - 14.253,08                  | 25.224,68                    | 39.477,76                  |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 3 Bauverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024            | 31.12.2025            | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                            | 4.819,49              | 319.867,18            | 315.047,69               |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>875.619,30</b>     | <b>1.166.918,10</b>   | <b>291.298,80</b>        |
| F9         | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                     | 749.150,36            | 676.479,94            | - 72.670,42              |
| F10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 1.209.487,79          | 1.328.593,62          | 119.105,83               |
| F12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 458.988,63            | 341.628,59            | - 117.360,04             |
| F14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 229.294,67            | 31.163,19             | - 198.131,48             |
| <b>F15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>2.646.921,45</b>   | <b>2.377.865,34</b>   | <b>- 269.056,11</b>      |
| <b>F16</b> | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>- 1.771.302,15</b> | <b>- 1.210.947,24</b> | <b>560.354,91</b>        |
| <b>F19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         |                       |                       |                          |
| <b>F20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>- 1.771.302,15</b> | <b>- 1.210.947,24</b> | <b>560.354,91</b>        |
| <b>F21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                       |                       |                          |
| F22b       | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 1.352.703,68          | 1.556.481,88          | 203.778,20               |
| <b>F22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  | <b>- 1.352.703,68</b> | <b>- 1.556.481,88</b> | <b>- 203.778,20</b>      |
| <b>F23</b> | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>- 3.124.005,83</b> | <b>- 2.767.429,12</b> | <b>356.576,71</b>        |
| F24        | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                  | 310.050,00            | 60,33                 | - 309.989,67             |
| F25        | Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                        | 32.015,70             | 10.400,00             | - 21.615,70              |
| F26        | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         | 3,36                  |                       | - 3,36                   |
| <b>F27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>342.069,06</b>     | <b>10.460,33</b>      | <b>- 331.608,73</b>      |
| F29        | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 3.866.707,46          | 2.348.834,58          | - 1.517.872,88           |
| <b>F32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>3.866.707,46</b>   | <b>2.348.834,58</b>   | <b>- 1.517.872,88</b>    |
| <b>F33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 3.524.638,40</b> | <b>- 2.338.374,25</b> | <b>1.186.264,15</b>      |
| <b>F34</b> | <b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</b>                                | <b>- 6.648.644,23</b> | <b>- 5.105.803,37</b> | <b>1.542.840,86</b>      |
| <b>F37</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           |                       |                       |                          |
| F38c       | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                       |                       |                       |                          |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 3 Bauverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024     | 31.12.2025     | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| F38d       | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                              |                |                |                          |
| F38        | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)                      |                |                |                          |
| F39        | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            |                |                |                          |
| <b>F40</b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         |                |                |                          |
| <b>F41</b> | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           |                |                |                          |
| <b>F42</b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> |                |                |                          |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           |                |                |                          |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | - 3.124.005,83 | - 2.767.429,12 | 356.576,71               |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                                       | - 6.648.644,23 | - 5.105.803,37 | 1.542.840,86             |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 4 Ordnungsverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024                   | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| E2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 209.821,12                   | 256.804,59                   | 46.983,47                  |
| E4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 335.192,19                   | 343.944,06                   | 8.751,87                   |
| E5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 83.350,13                    | 76.653,62                    | - 6.696,51                 |
| E6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 99.275,02                    | 78.557,59                    | - 20.717,43                |
| E7                | Sonstige laufende Erträge                                            | 171.277,01                   | 329.256,01                   | 157.979,00                 |
| <b>E8</b>         | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>898.915,47</b>            | <b>1.085.215,87</b>          | <b>186.300,40</b>          |
| E9                | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 1.080.257,29                 | 1.208.318,21                 | 128.060,92                 |
| E10               | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 532.037,86                   | 581.326,43                   | 49.288,57                  |
| E11               | Abschreibungen                                                       | 250.589,94                   | 370.530,92                   | 119.940,98                 |
| E12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 101.069,66                   | 117.711,58                   | 16.641,92                  |
| E14               | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 105.006,53                   | 83.323,21                    | - 21.683,32                |
| <b>E15</b>        | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>2.068.961,28</b>          | <b>2.361.210,35</b>          | <b>292.249,07</b>          |
| <b>E16</b>        | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>- 1.170.045,81</b>        | <b>- 1.275.994,48</b>        | <b>- 105.948,67</b>        |
| <b>E19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> |                              |                              |                            |
| <b>E20</b>        | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>- 1.170.045,81</b>        | <b>- 1.275.994,48</b>        | <b>- 105.948,67</b>        |
| <b>E21</b>        | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                              |                              |                            |
| E22a              | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            |                              |                              |                            |
| E22b              | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 342.812,94                   | 401.208,34                   | 58.395,40                  |
| <b>E22</b>        | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>- 342.812,94</b>          | <b>- 401.208,34</b>          | <b>- 58.395,40</b>         |
| <b><u>E23</u></b> | <b><u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u></b>   | <b><u>- 1.512.858,75</u></b> | <b><u>- 1.677.202,82</u></b> | <b><u>- 164.344,07</u></b> |
| F2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen    | 116.473,94                   | 152.173,18                   | 35.699,24                  |
| F4                | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              | 304.827,90                   | 329.837,04                   | 25.009,14                  |
| F5                | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 79.824,65                    | 79.204,71                    | - 619,94                   |
| F6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 87.892,42                    | 76.409,19                    | - 11.483,23                |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 4 Ordnungsverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024                   | 31.12.2025                   | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                            | 169.648,36                   | 317.664,08                   | 148.015,72               |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>758.667,27</b>            | <b>955.288,20</b>            | <b>196.620,93</b>        |
| F9         | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                     | 1.068.490,14                 | 1.109.768,80                 | 41.278,66                |
| F10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               | 569.860,05                   | 481.383,08                   | - 88.476,97              |
| F12        | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 105.722,23                   | 112.452,87                   | 6.730,64                 |
| F14        | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 100.738,29                   | 66.078,37                    | - 34.659,92              |
| <b>F15</b> | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>1.844.810,71</b>          | <b>1.769.683,12</b>          | <b>- 75.127,59</b>       |
| <b>F16</b> | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>- 1.086.143,44</b>        | <b>- 814.394,92</b>          | <b>271.748,52</b>        |
| <b>F19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         |                              |                              |                          |
| <b>F20</b> | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>- 1.086.143,44</b>        | <b>- 814.394,92</b>          | <b>271.748,52</b>        |
| <b>F21</b> | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                              |                              |                          |
| F22b       | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 342.812,94                   | 401.208,34                   | 58.395,40                |
| <b>F22</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  | <b>- 342.812,94</b>          | <b>- 401.208,34</b>          | <b>- 58.395,40</b>       |
| <b>F23</b> | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>- 1.428.956,38</b>        | <b>- 1.215.603,26</b>        | <b>213.353,12</b>        |
| F24        | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                  | 193.543,28                   | 343.787,95                   | 150.244,67               |
| F25        | Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten                        | 12.644,00                    | - 2.247,70                   | - 14.891,70              |
| F26        | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         |                              | 1,00                         | 1,00                     |
| <b>F27</b> | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>206.187,28</b>            | <b>341.541,25</b>            | <b>135.353,97</b>        |
| F28        | Auszahlungen für immaterielle Vermögensgegenstände                        |                              |                              |                          |
| F29        | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 647.028,27                   | 1.002.490,56                 | 355.462,29               |
| <b>F32</b> | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>647.028,27</b>            | <b>1.002.490,56</b>          | <b>355.462,29</b>        |
| <b>F33</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 440.840,99</b>          | <b>- 660.949,31</b>          | <b>- 220.108,32</b>      |
| <b>F34</b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                         | <b><u>- 1.869.797,37</u></b> | <b><u>- 1.876.552,57</u></b> | <b><u>- 6.755,20</u></b> |
| <b>F37</b> | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           |                              |                              |                          |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 4 Ordnungsverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024     | 31.12.2025     | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| F38c       | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                              |                |                |                          |
| F38d       | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                              |                |                |                          |
| F38        | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)                      |                |                |                          |
| F39        | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            |                |                |                          |
| <b>F40</b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         |                |                |                          |
| <b>F41</b> | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           |                |                |                          |
| <b>F42</b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> |                |                |                          |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           |                |                |                          |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | - 1.428.956,38 | - 1.215.603,26 | 213.353,12               |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                                       | - 1.869.797,37 | - 1.876.552,57 | - 6.755,20               |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 5 Sozialverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024          | 31.12.2025          | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| E3         | Erträge der sozialen Sicherung                                       | 1.487.836,48        | 1.397.666,46        | - 90.170,02              |
| E4         | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              |                     | 15,00               | 15,00                    |
| E5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 36.095,64           | 33.270,34           | - 2.825,30               |
| E6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 382,00              | 457,00              | 75,00                    |
| <b>E8</b>  | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>1.524.314,12</b> | <b>1.431.408,80</b> | <b>- 92.905,32</b>       |
| E9         | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 130.562,92          | 139.605,34          | 9.042,42                 |
| E10        | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 55.609,73           | 51.241,84           | - 4.367,89               |
| E11        | Abschreibungen                                                       | 756,84              | 756,84              |                          |
| E13        | Aufwendungen der sozialen Sicherung                                  | 1.529.535,29        | 1.587.730,66        | 58.195,37                |
| E14        | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 1.739,71            | 6.661,10            | 4.921,39                 |
| <b>E15</b> | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>1.718.204,49</b> | <b>1.785.995,78</b> | <b>67.791,29</b>         |
| <b>E16</b> | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>- 193.890,37</b> | <b>- 354.586,98</b> | <b>- 160.696,61</b>      |
| <b>E19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> |                     |                     |                          |
| <b>E20</b> | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>- 193.890,37</b> | <b>- 354.586,98</b> | <b>- 160.696,61</b>      |
| <b>E21</b> | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                     |                     |                          |
| E22b       | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 575,47              | 111,80              | - 463,67                 |
| <b>E22</b> | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>- 575,47</b>     | <b>- 111,80</b>     | <b>463,67</b>            |
| <b>E23</b> | <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</b>          | <b>- 194.465,84</b> | <b>- 354.698,78</b> | <b>- 160.232,94</b>      |
| F3         | Einzahlungen der sozialen Sicherung                                  | 1.220.392,62        | 1.530.449,19        | 310.056,57               |
| F4         | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                              |                     | 15,00               | 15,00                    |
| F5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 33.963,54           | 32.935,34           | - 1.028,20               |
| F6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 46,49               | 382,00              | 335,51                   |
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                       | 7.551,18            | 1.394,48            | - 6.156,70               |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>1.261.953,83</b> | <b>1.565.176,01</b> | <b>303.222,18</b>        |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 5 Sozialverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 | Entwicklung<br>(absolut) |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| F9                | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                            | 130.853,30                 | 126.359,23                 | - 4.494,07               |
| F10               | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                                      | 48.254,65                  | 39.448,19                  | - 8.806,46               |
| F13               | Auszahlungen der sozialen Sicherung                                              | 1.518.348,16               | 1.631.804,69               | 113.456,53               |
| F14               | Sonstige laufende Auszahlungen                                                   | 1.261,27                   | 2.017,56                   | 756,29                   |
| <b>F15</b>        | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>                 | <b>1.698.717,38</b>        | <b>1.799.629,67</b>        | <b>100.912,29</b>        |
| <b>F16</b>        | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>        | <b>- 436.763,55</b>        | <b>- 234.453,66</b>        | <b>202.309,89</b>        |
| <b>F19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>                |                            |                            |                          |
| <b>F20</b>        | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                              | <b>- 436.763,55</b>        | <b>- 234.453,66</b>        | <b>202.309,89</b>        |
| <b>F21</b>        | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                         |                            |                            |                          |
| F22b              | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                                   | 575,47                     | 111,80                     | - 463,67                 |
| <b>F22</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>         | <b>- 575,47</b>            | <b>- 111,80</b>            | <b>463,67</b>            |
| <b>F23</b>        | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>        | <b>- 437.339,02</b>        | <b>- 234.565,46</b>        | <b>202.773,56</b>        |
| <b>F27</b>        | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                          |                            |                            |                          |
| <b>F32</b>        | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                          |                            |                            |                          |
| <b>F33</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                 |                            |                            |                          |
| <b><u>F34</u></b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                                | <b><u>- 437.339,02</u></b> | <b><u>- 234.565,46</u></b> | <b><u>202.773,56</u></b> |
| <b>F37</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>                  |                            |                            |                          |
| F38c              | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                              |                            |                            |                          |
| F38d              | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                              |                            |                            |                          |
| F38               | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)                      |                            |                            |                          |
| F39               | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            |                            |                            |                          |
| <b><u>F40</u></b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         |                            |                            |                          |
| <b>F41</b>        | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           |                            |                            |                          |
| <b><u>F42</u></b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> |                            |                            |                          |

Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 5 Sozialverwaltung

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                            | 31.12.2024   | 31.12.2025   | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b> |              |              |                          |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                    | - 437.339,02 | - 234.565,46 | 202.773,56               |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                             | - 437.339,02 | - 234.565,46 | 202.773,56               |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 6 Zentrale Finanzleistungen

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024                  | 31.12.2025                  | Entwicklung<br>(absolut)   |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| E1                | Steuern und ähnliche Abgaben                                         | 22.595.274,38               | 23.387.390,86               | 792.116,48                 |
| E2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 4.719.398,53                | 5.765.916,55                | 1.046.518,02               |
| E6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 |                             |                             |                            |
| E7                | Sonstige laufende Erträge                                            | 83.423,20                   | 317.247,25                  | 233.824,05                 |
| <b>E8</b>         | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>27.398.096,11</b>        | <b>29.470.554,66</b>        | <b>2.072.458,55</b>        |
| E9                | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 72.206,60                   | 277.955,31                  | 205.748,71                 |
| E10               | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          |                             | 95,20                       | 95,20                      |
| E12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen               | 10.139.938,04               | 10.269.728,70               | 129.790,66                 |
| E14               | Sonstige laufende Aufwendungen                                       |                             | 264.104,77                  | 264.104,77                 |
| <b>E15</b>        | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>10.212.144,64</b>        | <b>10.811.883,98</b>        | <b>599.739,34</b>          |
| <b>E16</b>        | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>17.185.951,47</b>        | <b>18.658.670,68</b>        | <b>1.472.719,21</b>        |
| E17               | Zinserträge und sonstige Finanzerträge                               | 163.028,74                  | 53.368,23                   | - 109.660,51               |
| E18               | Zinsaufwendungen und sonstige Finanzaufwendungen                     | 246.445,53                  | 239.292,22                  | - 7.153,31                 |
| <b>E19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> | <b>- 83.416,79</b>          | <b>- 185.923,99</b>         | <b>- 102.507,20</b>        |
| <b>E20</b>        | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>17.102.534,68</b>        | <b>18.472.746,69</b>        | <b>1.370.212,01</b>        |
| <b>E21</b>        | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                             |                             |                            |
| <b>E22</b>        | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       |                             |                             |                            |
| <b><u>E23</u></b> | <b><u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</u></b>   | <b><u>17.102.534,68</u></b> | <b><u>18.472.746,69</u></b> | <b><u>1.370.212,01</u></b> |
| F1                | Steuern und ähnliche Abgaben                                         | 22.385.624,85               | 23.628.660,77               | 1.243.035,92               |
| F2                | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transfereinzahlungen    | 4.681.091,00                | 5.727.609,00                | 1.046.518,00               |
| F6                | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 |                             |                             |                            |
| F7                | Sonstige laufende Einzahlungen                                       | 46.342,42                   | 91.211,23                   | 44.868,81                  |
| <b>F8</b>         | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>27.113.058,27</b>        | <b>29.447.481,00</b>        | <b>2.334.422,73</b>        |
| F9                | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                | 72.206,60                   | 241.803,25                  | 169.596,65                 |

Betragsangaben in EUR

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 6 Zentrale Finanzleistungen

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024                  | 31.12.2025                  | Entwicklung<br>(absolut) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| F10               | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                               |                             | 95,20                       | 95,20                    |
| F12               | Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen                    | 10.070.872,13               | 10.332.754,30               | 261.882,17               |
| F14               | Sonstige laufende Auszahlungen                                            |                             |                             |                          |
| <b>F15</b>        | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>10.143.078,73</b>        | <b>10.574.652,75</b>        | <b>431.574,02</b>        |
| <b>F16</b>        | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>16.969.979,54</b>        | <b>18.872.828,25</b>        | <b>1.902.848,71</b>      |
| F17               | Zinseinzahlungen und sonstige Finanzeinzahlungen                          | 134.676,07                  | 52.338,93                   | - 82.337,14              |
| F18               | Zinsauszahlungen und sonstige Finanzauszahlungen                          | 255.710,87                  | 238.229,11                  | - 17.481,76              |
| <b>F19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         | <b>- 121.034,80</b>         | <b>- 185.890,18</b>         | <b>- 64.855,38</b>       |
| <b>F20</b>        | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>16.848.944,74</b>        | <b>18.686.938,07</b>        | <b>1.837.993,33</b>      |
| <b>F21</b>        | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                             |                             |                          |
| <b>F22</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  |                             |                             |                          |
| <b>F23</b>        | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>16.848.944,74</b>        | <b>18.686.938,07</b>        | <b>1.837.993,33</b>      |
| F26               | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         | 12.300,00                   | 15.000,00                   | 2.700,00                 |
| <b>F27</b>        | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>12.300,00</b>            | <b>15.000,00</b>            | <b>2.700,00</b>          |
| F31               | Sonstige Investitionsauszahlungen                                         | 17.400,00                   | 1.073.340,00                | 1.055.940,00             |
| <b>F32</b>        | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>17.400,00</b>            | <b>1.073.340,00</b>         | <b>1.055.940,00</b>      |
| <b>F33</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 5.100,00</b>           | <b>- 1.058.340,00</b>       | <b>- 1.053.240,00</b>    |
| <b><u>F34</u></b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                         | <b><u>16.843.844,74</u></b> | <b><u>17.628.598,07</u></b> | <b><u>784.753,33</u></b> |
| F35               | Aufnahme von Investitionskrediten                                         |                             |                             |                          |
| F36               | Tilgung von Investitionskrediten                                          | 894.462,56                  | 692.789,64                  | - 201.672,92             |
| <b>F37</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           | <b>- 894.462,56</b>         | <b>- 692.789,64</b>         | <b>201.672,92</b>        |
| F38a              | + Veränderung der liquiden Mittel - Einzahlungen                          | 23.000.000,00               |                             | - 23.000.000,00          |
| F38b              | - Veränderung der liquiden Mittel - Auszahlungen                          | 23.000.000,00               |                             | - 23.000.000,00          |
| F38c              | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                       |                             |                             |                          |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 6 Zentrale Finanzleistungen

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024                 | 31.12.2025                 | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| F38d       | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                              |                            |                            |                          |
| F38        | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)                      |                            |                            |                          |
| F39        | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung            |                            |                            |                          |
| <b>F40</b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>         | <b><u>- 894.462,56</u></b> | <b><u>- 692.789,64</u></b> | <b><u>201.672,92</u></b> |
| <b>F41</b> | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                           |                            |                            |                          |
| <b>F42</b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> | <b><u>- 894.462,56</u></b> | <b><u>- 692.789,64</u></b> | <b><u>201.672,92</u></b> |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           |                            |                            |                          |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | 15.954.482,18              | 17.994.148,43              | 2.039.666,25             |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                                       | 15.949.382,18              | 16.935.808,43              | 986.426,25               |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 7 Bauhof

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                          | 31.12.2024            | 31.12.2025            | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| E2         | Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige                         | 19.108,95             | 18.757,30             | - 351,65                 |
| E5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 425,00                | 425,00                |                          |
| E6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 126.218,42            | 62.978,35             | - 63.240,07              |
| E7         | Sonstige laufende Erträge                                            | 24.375,07             | 45.827,34             | 21.452,27                |
| <b>E8</b>  | <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>170.127,44</b>     | <b>127.987,99</b>     | <b>- 42.139,45</b>       |
| E9         | Personal- und Versorgungsaufwendungen                                | 1.934.460,91          | 2.005.877,20          | 71.416,29                |
| E10        | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 267.233,73            | 281.774,78            | 14.541,05                |
| E11        | Abschreibungen                                                       | 147.284,17            | 186.500,01            | 39.215,84                |
| E14        | Sonstige laufende Aufwendungen                                       | 10.780,23             | 22.397,90             | 11.617,67                |
| <b>E15</b> | <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>2.359.759,04</b>   | <b>2.496.549,89</b>   | <b>136.790,85</b>        |
| <b>E16</b> | <b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>                   | <b>- 2.189.631,60</b> | <b>- 2.368.561,90</b> | <b>- 178.930,30</b>      |
| <b>E19</b> | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b> |                       |                       |                          |
| <b>E20</b> | <b>Ordentliches Ergebnis</b>                                         | <b>- 2.189.631,60</b> | <b>- 2.368.561,90</b> | <b>- 178.930,30</b>      |
| <b>E21</b> | <b>Außerordentliches Ergebnis</b>                                    |                       |                       |                          |
| E22a       | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen                            | 2.024.841,59          | 2.366.820,84          | 341.979,25               |
| E22b       | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen                       | 35.217,63             | 25.998,50             | - 9.219,13               |
| <b>E22</b> | <b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>                       | <b>1.989.623,96</b>   | <b>2.340.822,34</b>   | <b>351.198,38</b>        |
| <b>E23</b> | <b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</b>          | <b>- 200.007,64</b>   | <b>- 27.739,56</b>    | <b>172.268,08</b>        |
| F5         | Privatrechtliche Leistungsentgelte                                   | 623,00                | 227,00                | - 396,00                 |
| F6         | Kostenerstattungen und Kostenumlagen                                 | 39.589,29             | 91.604,25             | 52.014,96                |
| F7         | Sonstige laufende Einzahlungen                                       | 21.160,64             | 44.170,19             | 23.009,55                |
| <b>F8</b>  | <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>61.372,93</b>      | <b>136.001,44</b>     | <b>74.628,51</b>         |
| F9         | Personal- und Versorgungsauszahlungen                                | 1.888.010,19          | 1.848.298,65          | - 39.711,54              |
| F10        | Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                          | 261.648,81            | 277.330,66            | 15.681,85                |

## Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 7 Bauhof

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                               | 31.12.2024                 | 31.12.2025              | Entwicklung<br>(absolut) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| F14               | Sonstige laufende Auszahlungen                                            | 8.822,78                   | 18.397,69               | 9.574,91                 |
| <b>F15</b>        | <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b>          | <b>2.158.481,78</b>        | <b>2.144.027,00</b>     | <b>- 14.454,78</b>       |
| <b>F16</b>        | <b>Saldo der laufenden Ein- und Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>- 2.097.108,85</b>      | <b>- 2.008.025,56</b>   | <b>89.083,29</b>         |
| <b>F19</b>        | <b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzein- und -auszahlungen</b>         |                            |                         |                          |
| <b>F20</b>        | <b>Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                       | <b>- 2.097.108,85</b>      | <b>- 2.008.025,56</b>   | <b>89.083,29</b>         |
| <b>F21</b>        | <b>Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>                  |                            |                         |                          |
| F22a              | Einzahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 2.024.841,59               | 2.366.820,84            | 341.979,25               |
| F22b              | Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen                            | 35.217,63                  | 25.998,50               | - 9.219,13               |
| <b>F22</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus internen Leistungsbeziehungen</b>  | <b>1.989.623,96</b>        | <b>2.340.822,34</b>     | <b>351.198,38</b>        |
| <b>F23</b>        | <b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b> | <b>- 107.484,89</b>        | <b>332.796,78</b>       | <b>440.281,67</b>        |
| F24               | Einzahlungen aus Investitionszuwendungen                                  | 23.800,00                  |                         | - 23.800,00              |
| F26               | Sonstige Investitionseinzahlungen                                         | 177,00                     | 7,00                    | - 170,00                 |
| <b>F27</b>        | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>23.977,00</b>           | <b>7,00</b>             | <b>- 23.970,00</b>       |
| F29               | Auszahlungen für Sachanlagen                                              | 176.436,57                 | 300.423,50              | 123.986,93               |
| <b>F32</b>        | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>                   | <b>176.436,57</b>          | <b>300.423,50</b>       | <b>123.986,93</b>        |
| <b>F33</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>          | <b>- 152.459,57</b>        | <b>- 300.416,50</b>     | <b>- 147.956,93</b>      |
| <b><u>F34</u></b> | <b><u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</u></b>                         | <b><u>- 259.944,46</u></b> | <b><u>32.380,28</u></b> | <b><u>292.324,74</u></b> |
| <b>F37</b>        | <b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>           |                            |                         |                          |
| F38c              | + Einzahlungen durchlaufende Gelder                                       |                            |                         |                          |
| F38d              | - Auszahlungen durchlaufende Gelder                                       |                            |                         |                          |
| F38               | Veränderung der liquiden Mittel (ohne durchlaufende Gelder)               |                            |                         |                          |
| F39               | Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Krediten zur Liquiditätssicherung     |                            |                         |                          |
| <b><u>F40</u></b> | <b><u>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</u></b>  |                            |                         |                          |
| <b>F41</b>        | <b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>                                    |                            |                         |                          |

Ergebnis- und Finanzrechnung 2025

Teilhaushalt: 7 Bauhof

Muster 15 (zu § 44 GemHVO)

| Nr.        | Bezeichnung                                                                      | 31.12.2024   | 31.12.2025 | Entwicklung<br>(absolut) |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------------------|
| <b>F42</b> | <b><u>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</u></b> |              |            |                          |
| <b>F43</b> | <b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>           |              |            |                          |
| F44        | nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)                              | - 107.484,89 | 332.796,78 | 440.281,67               |
| F90        | Kontrolle F34   F40 = 0,00                                                       | - 259.944,46 | 32.380,28  | 292.324,74               |

**Bilanz 2025**

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

| Nr.               | Bezeichnung                                                                                                         | 31.12.2024    | 31.12.2025    | Entwicklung<br>(absolut) |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| <b>Aktivseite</b> |                                                                                                                     |               |               |                          |
| 1.                | Anlagevermögen                                                                                                      | 98.005.378,01 | 98.053.986,19 | 48.608,18                |
| 1.1.              | Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                                   | 1.144.809,00  | 1.140.040,28  | - 4.768,72               |
| 1.1.1.            | Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten                 | 253,00        | 22.864,49     | 22.611,49                |
| 1.1.2.            | Geleistete Zuwendungen                                                                                              | 573.139,75    | 558.235,99    | - 14.903,76              |
| 1.1.3.            | Gezahlte Investitionszuschüsse                                                                                      | 571.416,25    | 558.939,80    | - 12.476,45              |
| 1.1.4.            | Geschäfts- oder Firmenwert                                                                                          |               |               |                          |
| 1.1.5.            | Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände                                                                   |               |               |                          |
| 1.2.              | Sachanlagen                                                                                                         | 75.736.733,56 | 75.792.541,30 | 55.807,74                |
| 1.2.1.            | Wald, Forsten                                                                                                       | 1.826.968,61  | 1.832.903,06  | 5.934,45                 |
| 1.2.2.            | Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                        | 1.227.136,83  | 1.214.275,67  | - 12.861,16              |
| 1.2.3.            | Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                                   | 32.575.155,24 | 34.511.122,68 | 1.935.967,44             |
| 1.2.4.            | Infrastrukturvermögen                                                                                               | 21.162.128,70 | 21.494.259,24 | 332.130,54               |
| 1.2.5.            | Bauten auf fremdem Grund und Boden                                                                                  | 3.165.194,55  | 3.130.414,56  | - 34.779,99              |
| 1.2.6.            | Kunstgegenstände, Denkmäler                                                                                         | 47.919,03     | 46.760,13     | - 1.158,90               |
| 1.2.7.            | Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge                                                                            | 5.149.866,59  | 6.332.107,43  | 1.182.240,84             |
| 1.2.8.            | Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                                  | 1.150.691,53  | 1.342.038,71  | 191.347,18               |
| 1.2.9.            | Pflanzen, Tiere                                                                                                     |               |               |                          |
| 1.2.10.           | Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau                                                                              | 9.431.672,48  | 5.888.659,82  | - 3.543.012,66           |
| 1.3.              | Finanzanlagen                                                                                                       | 21.123.835,45 | 21.121.404,61 | - 2.430,84               |
| 1.3.1.            | Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                                  |               |               |                          |
| 1.3.2.            | Ausleihungen an verbundene Unternehmen                                                                              |               |               |                          |
| 1.3.3.            | Beteiligungen                                                                                                       | 697.849,18    | 697.858,34    | 9,16                     |
| 1.3.4.            | Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                           |               |               |                          |
| 1.3.5.            | Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen                 | 20.046.478,46 | 20.046.478,46 |                          |
| 1.3.6.            | Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechstfähige kommunale Stiftungen |               |               |                          |

**Bilanz 2025**

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

| Nr.    | Bezeichnung                                                                                                             | 31.12.2024    | 31.12.2025    | Entwicklung<br>(absolut) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1.3.7. | Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens                                                                                | 300.817,49    | 300.817,49    |                          |
| 1.3.8. | Sonstige Ausleihungen                                                                                                   | 78.690,32     | 76.250,32     | - 2.440,00               |
| 2.     | Umlaufvermögen                                                                                                          | 12.576.272,16 | 16.125.917,68 | 3.549.645,52             |
| 2.1.   | Vorräte                                                                                                                 | 5.767,48      | 7.041,90      | 1.274,42                 |
| 2.1.1. | Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                                                                                         | 5.767,48      | 7.041,90      | 1.274,42                 |
| 2.1.2. | Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen                                                                             |               |               |                          |
| 2.1.3. | Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren                                                                       |               |               |                          |
| 2.1.4. | Geleistete Anzahlungen auf Vorräte                                                                                      |               |               |                          |
| 2.2.   | Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                                           | 5.704.948,95  | 7.924.838,59  | 2.219.889,64             |
| 2.2.1. | Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen                                                   | 4.675.175,40  | 4.376.212,97  | - 298.962,43             |
| 2.2.2. | Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                             | 518.794,87    | 272.023,44    | - 246.771,43             |
| 2.2.3. | Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                                                                |               |               |                          |
| 2.2.4. | Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                             |               |               |                          |
| 2.2.5. | Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen   | 82.526,11     | 1.132.532,89  | 1.050.006,78             |
| 2.2.6. | Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich                                                                    | 365.150,17    | 548.304,56    | 183.154,39               |
| 2.2.7. | sonstige Vermögensgegenstände                                                                                           | 63.302,40     | 1.597.701,30  | 1.534.398,90             |
| 2.2.8. | Einzelwertberichtigung / Zweifelhafte Forderungen                                                                       |               | - 1.936,57    | - 1.936,57               |
| 2.3.   | Wertpapiere des Umlaufvermögens                                                                                         |               |               |                          |
| 2.3.1. | Anteile an verbundenen Unternehmen                                                                                      |               |               |                          |
| 2.3.2. | Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens                                                                                |               |               |                          |
| 2.4.   | Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 6.865.555,73  | 8.194.037,19  | 1.328.481,46             |
| 3.     | Ausgleichsposten für latente Steuern                                                                                    |               |               |                          |
| 4.     | Rechnungsabgrenzungsposten                                                                                              | 191.389,34    | 223.075,96    | 31.686,62                |
| 4.1.   | Disagio                                                                                                                 |               |               |                          |
| 4.2.   | Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten                                                                                     | 191.389,34    | 223.075,96    | 31.686,62                |

Betragsangaben in EUR

Seite: 2 / 5

Bilanz 2025

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

| Nr. | Bezeichnung                                   | 31.12.2024     | 31.12.2025     | Entwicklung<br>(absolut) |
|-----|-----------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 5.  | Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag |                |                |                          |
|     | Summe Aktiv                                   | 110.773.039,51 | 114.402.979,83 | 3.629.940,32             |

**Bilanz 2025**

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

| Nr.                | Bezeichnung                                                     | 31.12.2024    | 31.12.2025    | Entwicklung<br>(absolut) |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| <b>Passivseite</b> |                                                                 |               |               |                          |
| 1.                 | Eigenkapital                                                    | 57.684.671,04 | 62.238.772,82 | 4.554.101,78             |
| 1.1.               | Kapitalrücklage                                                 | 54.969.852,87 | 57.418.856,70 | 2.449.003,83             |
| 1.2.               | Sonstige Rücklagen                                              | 265.814,34    | 328.470,85    | 62.656,51                |
| 1.3.               | Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag                             | 2.449.003,83  | 4.491.445,27  | 2.042.441,44             |
| 1.4.               | Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag                   |               |               |                          |
| 2.                 | Sonderposten                                                    | 32.801.044,91 | 32.941.819,55 | 140.774,64               |
| 2.1.               | Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich |               | 173.906,00    | 173.906,00               |
| 2.2.               | Sonderposten zum Anlagevermögen                                 | 30.710.519,42 | 30.733.229,97 | 22.710,55                |
| 2.2.1.             | Sonderposten aus Zuwendungen                                    | 23.939.166,97 | 24.403.155,90 | 463.988,93               |
| 2.2.2.             | Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten              | 4.729.303,79  | 4.240.879,03  | - 488.424,76             |
| 2.2.3.             | Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen                 | 2.042.048,66  | 2.089.195,04  | 47.146,38                |
| 2.3.               | Sonderposten für den Gebührenaussgleich                         |               |               |                          |
| 2.4.               | Sonderposten mit Rücklageanteil                                 |               |               |                          |
| 2.5.               | Sonderposten aus Grabnutzungsentgelten                          |               |               |                          |
| 2.6.               | Sonderposten aus Anzahlungen für Grabnutzungsentgelte           |               |               |                          |
| 2.7.               | sonstige Sonderposten                                           | 2.090.525,49  | 2.034.683,58  | - 55.841,91              |
| 3.                 | Rückstellungen                                                  | 8.900.677,18  | 7.660.063,12  | - 1.240.614,06           |
| 3.1.               | Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen       | 7.837.678,00  | 6.774.036,00  | - 1.063.642,00           |
| 3.2.               | Steuerrückstellungen                                            |               |               |                          |
| 3.3.               | Rückstellungen für latente Steuern                              |               |               |                          |
| 3.4.               | Sonstige Rückstellungen                                         | 1.062.999,18  | 886.027,12    | - 176.972,06             |
| 4.                 | Verbindlichkeiten                                               | 11.280.052,44 | 11.544.935,18 | 264.882,74               |
| 4.1.               | Anleihen                                                        |               |               |                          |
| 4.2.               | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen                           | 8.119.750,48  | 7.426.960,84  | - 692.789,64             |
| 4.2.1.             | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen         | 8.119.750,48  | 7.426.960,84  | - 692.789,64             |

**Bilanz 2025**

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

| Nr.    | Bezeichnung                                                                                                                      | 31.12.2024            | 31.12.2025            | Entwicklung<br>(absolut) |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 4.2.2. | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung                                                                   |                       |                       |                          |
| 4.3.   | Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen                                                 |                       |                       |                          |
| 4.4.   | Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen                                                                                           |                       |                       |                          |
| 4.5.   | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                                                                 | 1.850.270,07          | 1.367.941,74          | - 482.328,33             |
| 4.6.   | Verbindlichkeiten aus Transferleistungen                                                                                         |                       |                       |                          |
| 4.7.   | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                                                                              |                       |                       |                          |
| 4.8.   | Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                            |                       |                       |                          |
| 4.9.   | Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | - 15.186,27           | - 297,94              | 14.888,33                |
| 4.10.  | Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich                                                                   | 393.500,60            | 2.162.294,51          | 1.768.793,91             |
| 4.11.  | Sonstige Verbindlichkeiten                                                                                                       | 931.717,56            | 588.036,03            | - 343.681,53             |
| 5.     | Rechnungsabgrenzungsposten                                                                                                       | 106.593,94            | 17.389,16             | - 89.204,78              |
|        | <b>Summe Passiv</b>                                                                                                              | <b>110.773.039,51</b> | <b>114.402.979,83</b> | <b>3.629.940,32</b>      |

## Kennzahlen

|                                          |                                                                         | 31.12.2023                             |                   | 31.12.2024                             |                   | 31.12.2025                             |                   |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
|                                          |                                                                         | €                                      | Anteil            | €                                      | Anteil            | €                                      | Anteil            |
| <b>1. Kennzahlen zur Kapitalstruktur</b> |                                                                         |                                        |                   |                                        |                   |                                        |                   |
| <b>Eigenkapitalquote 1</b>               | = $\frac{\text{Eigenkapital (EK)}}{\text{Gesamtkapital}}$               | $\frac{55.220.943,42}{107.380.034,52}$ | <b>51,43 %</b>    | $\frac{57.689.136,04}{110.773.039,51}$ | <b>52,08 %</b>    | $\frac{62.239.247,82}{114.402.979,83}$ | <b>54,40 %</b>    |
| <b>Eigenkapitalquote 2</b>               | = $\frac{\text{EK + Sonderposten}}{\text{Gesamtkapital}}$               | $\frac{88.427.240,78}{107.380.034,52}$ | <b>82,35 %</b>    | $\frac{90.490.180,95}{110.773.039,51}$ | <b>81,69 %</b>    | $\frac{95.181.067,37}{114.402.979,83}$ | <b>83,20 %</b>    |
| <b>Verschuldungsgrad</b>                 | = $\frac{\text{Fremdkapital (FK)}}{\text{EK + Sonderposten}}$           | $\frac{18.952.793,74}{88.427.240,78}$  | <b>21,43 %</b>    | $\frac{20.282.858,56}{90.490.180,95}$  | <b>22,41 %</b>    | $\frac{19.221.912,46}{95.181.067,37}$  | <b>20,20 %</b>    |
| <b>Anlagendeckungsgrad 1</b>             | = $\frac{\text{EK}}{\text{Anlagevermögen}}$                             | $\frac{55.220.943,42}{93.348.705,30}$  | <b>59,16 %</b>    | $\frac{57.689.136,04}{98.005.378,01}$  | <b>58,86 %</b>    | $\frac{62.239.247,82}{98.053.986,19}$  | <b>63,47 %</b>    |
| <b>Anlagendeckungsgrad 2</b>             | = $\frac{\text{EK + Sonderposten + lgfr. FK}^1}{\text{Anlagevermögen}}$ | $\frac{97.441.453,82}{93.348.705,30}$  | <b>104,38 %</b>   | $\frac{106.447.609,43}{98.005.378,01}$ | <b>108,61 %</b>   | $\frac{109.382.064,21}{98.053.986,19}$ | <b>111,55 %</b>   |
| <b>2. Kennzahlen pro Einwohner</b>       |                                                                         |                                        |                   |                                        |                   |                                        |                   |
| <b>Pro-Kopf-Verschuldung</b>             | = $\frac{\text{Verbindl. aus Kreditaufn.}}{\text{Einwohner (EW)}}$      | $\frac{9.014.213,04}{18133}$           | <b>497,12 €</b>   | $\frac{8.119.750,48}{18106}$           | <b>448,46 €</b>   | $\frac{7.426.960,84}{18085}$           | <b>410,67 €</b>   |
| <b>Steuern und Abgaben pro Einwohner</b> | = $\frac{\text{Steuern und ähnliche Abgaben}}{\text{EW}}$               | $\frac{22.564.483,29}{18133}$          | <b>1.244,39 €</b> | $\frac{22.595.274,38}{18106}$          | <b>1.247,94 €</b> | $\frac{23.387.390,86}{18085}$          | <b>1.293,19 €</b> |

<sup>1</sup>Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungsposten mit einer Restlaufzeit von über einem Jahr + Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

|                                             |                                                                                                     | 31.12.2023                             |                 | 31.12.2024                             |                 | 31.12.2025                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------|-----------------|
| 3. Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage |                                                                                                     | €                                      | Anteil          | €                                      | Anteil          | €                                      | Anteil          |
| <b>Infrastrukturquote</b>                   | = $\frac{\text{Infrastrukturvermögen}}{\text{Gesamtvermögen}}$                                      | $\frac{22.444.016,97}{107.380.034,52}$ | <b>20,90 %</b>  | $\frac{21.162.128,70}{110.773.039,51}$ | <b>19,10 %</b>  | $\frac{21.494.259,24}{114.402.979,83}$ | <b>18,79 %</b>  |
| <b>Anlagenabnutzungsgrad</b>                | = $\frac{\text{kum. AfA a. abnutzb. Sachanlagen}}{\text{historische AK/HK}^2 \text{ des Sachanl.}}$ | $\frac{81.778.666,51}{152.811.795,81}$ | <b>53,52 %</b>  | $\frac{85.001.191,81}{160.737.925,37}$ | <b>52,88 %</b>  | $\frac{87.524.747,47}{163.317.288,77}$ | <b>53,59 %</b>  |
| <b>Reinvestitionsquote</b>                  | = $\frac{\text{Nettoinvestitionen in Sachanl.}^3}{\text{Abschreibungen auf Sachanl.}}$              | $\frac{3.410.083,74}{3.030.237,79}$    | <b>112,54 %</b> | $\frac{8.001.710,04}{3.350.420,74}$    | <b>238,83 %</b> | $\frac{5.227.225,56}{3.481.692,41}$    | <b>150,13 %</b> |
| <b>Liquidität 2. Grades</b>                 | = $\frac{\text{Liquide Mittel + kurzfristige Ford.}}{\text{kurzfristiges FK}^4}$                    | $\frac{13.848.467,08}{2.659.766,45}$   | <b>520,66 %</b> | $\frac{12.570.504,68}{4.325.430,08}$   | <b>290,62 %</b> | $\frac{16.118.875,78}{5.020.915,62}$   | <b>321,03 %</b> |
| <b>Umlaufkapital 2</b>                      | = $\frac{\text{Nettoumlaufvermögen}}{\text{kurzfristiges FK}}$                                      | $\frac{13.851.459,48}{2.659.766,45}$   | <b>520,78 %</b> | $\frac{12.576.272,16}{4.325.430,08}$   | <b>290,75 %</b> | $\frac{16.125.917,68}{5.020.915,62}$   | <b>321,17 %</b> |
| 4. Kennzahlen zur Ertrags- und Aufwandslage |                                                                                                     |                                        |                 |                                        |                 |                                        |                 |
| <b>Steuerquote</b>                          | = $\frac{\text{Steuern und ähnliche Abgaben}}{\text{ordentliche Erträge}}$                          | $\frac{22.564.483,29}{42.632.565,90}$  | <b>52,93 %</b>  | $\frac{22.595.274,38}{41.920.549,97}$  | <b>53,90 %</b>  | $\frac{23.387.390,86}{46.884.055,33}$  | <b>49,88 %</b>  |
| <b>Personalintensität</b>                   | = $\frac{\text{Personalaufw. (inkl. Versorg.)}}{\text{ordentlichen Aufwendungen}}$                  | $\frac{13.248.185,56}{37.487.596,81}$  | <b>35,34 %</b>  | $\frac{15.453.084,33}{39.467.081,14}$  | <b>39,15 %</b>  | $\frac{16.814.567,24}{42.392.135,06}$  | <b>39,66 %</b>  |
| <b>Zinslastquote</b>                        | = $\frac{\text{Zinsen und ähnliche Aufwendungen}}{\text{ordentlichen Aufwendungen}}$                | $\frac{314.357,84}{37.487.596,81}$     | <b>0,84 %</b>   | $\frac{246.445,53}{39.467.081,14}$     | <b>0,62 %</b>   | $\frac{239.292,22}{42.392.135,06}$     | <b>0,56 %</b>   |

<sup>2</sup> Anschaffungs- oder Herstellungskosten

<sup>3</sup> Zugänge zu AK/HK minus Abgänge zu AK/HK plus Abschreibungen auf Anlagenabgänge

<sup>4</sup> Verbindlichkeiten und passive Rechnungsabgrenzungsposten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr + Steuerrückstellungen + sonstige Rückstellungen

# **Anhang**

zum Jahresabschluss der Stadt Remagen zum 31.12.2025

## **A. Rechtsgrundlagen**

Der Anhang zum Jahresabschluss zum 31.12.2025 der Stadt Remagen wurde unter Beachtung des § 108 Abs. 2 Nr. 5 Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 33 Abs. 1 Nr. 5; 35 Abs. 2 und Abs. 6; 40 Abs. 2; 43; 44 Abs. 3 und Abs. 4; 45 Abs. 3 und Abs. 4; 46 Abs. 2 und Abs. 3; 47 Abs. 2 und 48 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) erstellt.

Die Gliederungsvorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung wurden beachtet.

## **B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Der vorliegende Jahresabschluss 2025 ist bereits der siebzehnte Jahresabschluss der Stadt Remagen nach Umstellung von der Kameralistik auf das doppelte Rechnungswesen.

Als Ausgangspunkt diente die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009 der Stadt Remagen. Für die Ermittlung der Wertansätze für die Vermögensgegenstände und Schulden in der Bilanz wurden die Vorschriften der GemHVO angewandt.

Auf der Grundlage der Bewertungen in der Jahresabschlussbilanz 2025 wurden die Vermögensgegenstände zum 31.12.2025 fortgeschrieben. Zugänge zum Anlagevermögen im Jahr 2025 sind mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich Abschreibungen bewertet.

Geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) bis 100,00 € netto werden im Jahr ihrer Anschaffung oder Herstellung nicht in das Anlagevermögen übernommen, sondern aufwandswirksam über die Ergebnisrechnung abgewickelt. Für die Bestimmung der Abschreibungen wird die Abschreibungstabelle für Gemeinden aus der Richtlinie über die wirtschaftliche Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen und die Berechnung der Abschreibungen (Abschreibungsrichtlinie - VV - AfA) angewandt. Als Abschreibungsmethode findet ausschließlich die lineare Abschreibung Anwendung.

Von den Bewertungsvereinfachungsverfahren Festbewertung (§ 32 Abs. 8 GemHVO) und Gruppenbewertung (§ 32 Abs. 10 GemHVO) wurde in der Vergangenheit in Einzelfällen Gebrauch gemacht, sofern die Voraussetzungen gegeben waren. Während des Jahres 2025 fanden Bewertungen nach diesen Vereinfachungsverfahren nicht statt.

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben gegenüber dem Jahresabschluss 2024 unverändert.

## **C. Angaben zu einzelnen Positionen der Bilanz**

Die Veränderung von einzelnen Positionen der Bilanz ergibt sich aus dem Saldo der Zu- und Abgänge abzüglich Abschreibungen oder Auflösung von Sonderposten. Um die Abweichungen der Bilanzpositionen rechnerisch nachvollziehen zu können, ist eine Summierung des Saldos aus Zu- und Abgängen abzüglich Abschreibungen oder Auflösung von Sonderposten sowie der Umbuchungen und aufgelaufene Abschreibungen auf Abgänge notwendig. Hierzu wird auf den Anlagennachweis verwiesen.

## **C.1 Aktiva**

### **1. Anlagevermögen**

Die Entwicklung des Anlagevermögens in Höhe von 98.053.986,19 € (Vorjahr: 98.005.378,01 €) ist der beigefügten Anlage „Anlagenübersicht“ (gem. § 50 Abs. 1 i. V. m. mit § 47 Abs. 4 Nr. 1 GemHVO) zu entnehmen. In der Anlage fehlt die Position 1.3.8 „sonstige Ausleihungen“, da diese über die Darlehensverwaltung, nicht über die Anlagenbuchhaltung, abgewickelt wird. Hierbei handelt es sich um die Vergabe der Poncet-Darlehen und eines Vereinsdarlehens in Höhe von insgesamt 76.250,32 € (Vorjahr: 78.690,32 €).

#### **1.1. Immaterielle Vermögensgegenstände**

|                                       | <b>31.12.2024</b>     | <b>31.12.2025</b>     |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gewerbliche Schutzrechte und Lizenzen | 253,00 €              | 22.864,49 €           |
| Geleistete Zuwendungen                | 573.139,75 €          | 558.235,99 €          |
| Gezahlte Investitionszuschüsse        | 571.416,25 €          | 558.939,80 €          |
| <b>Gesamt</b>                         | <b>1.144.809,00 €</b> | <b>1.140.040,28 €</b> |

Immaterielle Vermögensgegenstände sind entgeltlich erworbene Rechte und Möglichkeiten, die nicht körperlich fassbar sind. Die immateriellen Vermögensgegenstände der Stadt Remagen betreffen hauptsächlich Datenverarbeitungssoftware und Softwarelizenzen, geleistete Zuwendungen an Dritte sowie Investitionszuschüsse.

Für das Jahr 2025 ist für den Bereich der immateriellen Vermögensgegenstände insgesamt eine Reduzierung der Bilanzposition in Höhe von 4.768,72 € zu verzeichnen, die sich auf die Abschreibungen der Vermögensgegenstände zurückführen lässt.

#### **1.2 Sachanlagen**

Der Begriff Sachanlagen umfasst alle materiellen Vermögensgegenstände der Stadt Remagen, die nach dem Willen der Gemeinde dazu bestimmt sind, der Verwaltung dauerhaft zu dienen.

##### **1.2.1 Wald, Forst**

|                 | <b>31.12.2024</b>     | <b>31.12.2025</b>     |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Grund und Boden | 531.017,64 €          | 536.952,09 €          |
| Holzboden       | 1.295.950,97 €        | 1.295.950,97 €        |
| <b>Gesamt</b>   | <b>1.826.968,61 €</b> | <b>1.832.903,06 €</b> |

Ausgewiesen werden Waldflächen sowie das stehende Holzvorratsvermögen. Für die Vermögenswerte ist im Jahr 2025 ein Zuwachs in Höhe von 5.934,45 € zu verzeichnen der auf dem Ankauf mehrerer Laubwald- und Gehölzflächen basiert.

### 1.2.2 Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

|                                   | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Friedhöfe                         | 492.237,94 €          | 489.536,45 €          |
| Parkanlagen                       | 207.090,24 €          | 201.875,56 €          |
| Kleingartenanlagen, Gartenland    | 2.216,08 €            | 2.216,08 €            |
| Bolzplätze                        | 56.380,04 €           | 56.626,21 €           |
| Spielplätze                       | 75.911,72 €           | 75.806,10 €           |
| Ackerland                         | 182.850,58 €          | 182.862,60 €          |
| Öd- und Unland                    | 890,88 €              | 890,88 €              |
| Seen und Teiche                   | 3.977,62 €            | 3.880,06 €            |
| Industrie- und Gewerbegrundstücke | 69.396,01 €           | 69.396,01 €           |
| Bauland                           | 23.301,71 €           | 23.301,71 €           |
| Sonstige unbebaute Grundstücke    | 112.884,01 €          | 112.884,01 €          |
| <b>Gesamt</b>                     | <b>1.227.136,83 €</b> | <b>1.214.275,67 €</b> |

Bei den sonstigen unbebauten Grundstücken werden insbesondere Grünflächen, Ackerflächen, Gewässerflächen und andere unbebaute Flächen (z. B. Bauplätze) dargestellt.

Des Weiteren beinhaltet die Bilanzposition auch evtl. Aufbauten der jeweiligen unbebauten Grundstücke, wie z. B. Pflasterflächen, Einfriedungen und Beleuchtung.

Im Jahr 2025 ist eine Reduzierung der Bilanzposition um 12.861,16 € zu verzeichnen. Diese Reduzierung resultiert aus der Abschreibungen der Anlagegüter.

### 1.2.3 Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

|                                            | 31.12.2024             | 31.12.2025             |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Wohnbauten                                 | 2.211.442,71 €         | 2.138.767,82 €         |
| Kindertagesstätten                         | 3.150.452,13 €         | 3.084.266,62 €         |
| Schulgebäude                               | 12.913.558,48 €        | 14.821.045,77 €        |
| Kulturanlagen                              | 330.526,56 €           | 316.547,49 €           |
| Sportanlagen                               | 5.621.699,04 €         | 5.609.138,69 €         |
| Verwaltungsgebäude                         | 2.788.754,90 €         | 3.101.006,58 €         |
| Dorfgemeinschaftshäuser                    | 1.481.194,93 €         | 1.438.999,74 €         |
| Friedhofshallen                            | 254.731,12 €           | 246.552,98 €           |
| Brand- und Katastrophenschutzeinrichtungen | 2.137.916,34 €         | 2.093.496,99 €         |
| Bauhof                                     | 1.341.249,76 €         | 1.330.257,74 €         |
| Sonstige Gebäude                           | 343.629,27 €           | 331.042,26 €           |
| <b>Gesamt</b>                              | <b>32.575.155,24 €</b> | <b>34.511.122,68 €</b> |

Ausgewiesen werden die Werte des Grund und Bodens mit dem jeweiligen Gebäude inkl. Außenanlagen.

Die Erhöhung der Bilanzposition um 1.935.967,44 € zum 31.12.2025 resultiert im Wesentlichen aus den im Haushaltsjahr vorgenommenen Aktivierungen. Diese betreffen insbesondere die im Rahmen der Klimaanpassung fertiggestellten Schulhöfe der Grundschulen (1.275.742,45 €, Konto 033110) und der Integrierten Gesamtschule (674.384,98 €, Konto 033620), die Aktivierung der Belüftungsanlage im Bürgerbüro des Rathaus-Nebengebäudes (312.251,68 €, Konto 037100) sowie die Aktivierung der Pumptrack-Anlage in Remagen (69.482,63 €, Konto 035900). Mindernd wirkten sich lediglich die planmäßigen Abschreibungen auf die übrigen in dieser Bilanzposition enthaltenen Vermögensgegenstände aus.

#### 1.2.4 Infrastrukturvermögen

|                                                           | 31.12.2024             | 31.12.2025             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Grund und Boden                                           | 1.760.038,22 €         | 1.760.297,02 €         |
| Brücken, Tunnel und Stützbauwerke                         | 6.223.074,41 €         | 6.032.116,42 €         |
| Straßen, Wege, Plätze                                     | 11.178.376,22 €        | 11.333.225,23 €        |
| Verkehrslenkungsanlagen                                   | 222.138,49 €           | 208.141,81 €           |
| Straßenbeleuchtung                                        | 494.269,52 €           | 516.717,49 €           |
| Wasserbauliche Anlagen und Anlagen des Hochwasserschutzes | 947.097,93 €           | 1.318.887,81 €         |
| Buswartehallen                                            | 116.484,84 €           | 117.989,36 €           |
| Sonstiges Infrastrukturvermögen                           | 220.649,07 €           | 206.884,10 €           |
| <b>Gesamt</b>                                             | <b>21.162.128,70 €</b> | <b>21.494.259,24 €</b> |

Die Veränderung der Bilanzposition 1.2.4 Infrastrukturvermögen um 332.130,54 € zum 31.12.2025 ist im Wesentlichen auf die Aktivierung der Renaturierungsmaßnahme am Unkelbach (376.710,48 €, Konto 049260) sowie auf die Aktivierung der Ausbaumaßnahmen in den Straßen Salierstraße, Gotenstraße und Friesenstraße (302.519,56 €, Konten 048240, 048250 und 048710) zurückzuführen. Den Zugängen standen planmäßige Abschreibungen in Höhe von insgesamt 1.262.715,80 € gegenüber. Der Abschreibungsschwerpunkt lag dabei im Bereich Straßen, Wege und Plätze mit einem Volumen von 951.148,46 €.

#### 1.2.5 Bauten auf fremdem Grund und Boden

|                    | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kindertagesstätten | 3.165.184,55 €        | 3.130.404,56 €        |
| Spielplätze        | 10,00 €               | 10,00 €               |
| <b>Gesamt</b>      | <b>3.165.194,55 €</b> | <b>3.130.414,56 €</b> |

Unter Bilanzposition 1.2.5 Bauten auf fremdem Grund und Boden werden bauliche Anlagen ausgewiesen, die sich auf Grundstücken befinden, welche nicht im Eigentum der Stadt stehen, deren Nutzung der Stadt jedoch aufgrund entsprechender Rechtsverhältnisse dauerhaft wirtschaftlich zuzurechnen ist.

Die Bilanzposition weist zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang um 34.779,99 € aus. Dieser ist ausschließlich auf die planmäßigen Abschreibungen des Haushaltsjahres zurückzuführen.

### 1.2.6 Kunstgegenstände und Denkmäler

|                                        | 31.12.2024         | 31.12.2025         |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Grund und Boden                        | 168,78 €           | 168,78 €           |
| Kunstgegenstände                       | 32,00 €            | 32,00 €            |
| Ortsfeste Einzeldenkmäler und Bauwerke | 47.718,25 €        | 46.559,35 €        |
| <b>Gesamt</b>                          | <b>47.919,03 €</b> | <b>46.760,13 €</b> |

Unter dieser Position werden Vermögensgegenstände ausgewiesen, die aufgrund ihrer kulturellen, geschichtlichen oder denkmalpflegerischen Bedeutung dem Anlagevermögen zuzuordnen sind. Hierzu gehören insbesondere Skulpturen, Gemälde, Sammlungen, Denkmäler und Bauwerke sowie Grundstücke.

Die Bilanzposition weist zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang um 1.158,90 € aus. Dieser ist ausschließlich auf die planmäßigen Abschreibungen des Haushaltsjahres zurückzuführen.

### 1.2.7 Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge

|                                  | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Fahrzeuge                        | 1.528.225,28 €        | 2.857.312,49 €        |
| Maschinen und technische Anlagen | 567.959,01 €          | 647.737,95 €          |
| Betriebsvorrichtungen            | 3.053.682,30 €        | 2.827.056,99 €        |
| <b>Gesamt</b>                    | <b>5.149.866,59 €</b> | <b>6.332.107,43 €</b> |

Unter den Maschinen, technischen Anlagen und Fahrzeugen werden insbesondere der städtische Fuhrpark sowie die Feuerwehrausrüstung ausgewiesen. Betriebsvorrichtungen sind Maschinen oder technische Anlagen, die fest mit einem Gebäude verbunden sind (z. B. Bühne), jedoch gesondert bilanziert werden.

Die Bilanzposition weist zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr einen Zugang von 1.182.240,84 € aus. Dieser resultiert im Wesentlichen aus der Erhöhung bei den Brand- und Katastrophenschutzfahrzeugen um 1.241.080,81 €. Der Anlagennachweis weist hier unter anderem einen Mannschaftstransportwagen (MTF), ein Mehrzwecktransportfahrzeug (MZF2) sowie einen VW Caddy für den Feuerwehrbereich aus. Weitere Zugänge ergaben sich insbesondere bei den sonstigen Dienstfahrzeugen (51.654,87 € - VW Caddy mit mobilem Lasermessgerät), den Dienstfahrzeugen – PKW (32.095,98 € - Bauhof-Pick-up), den Zusatzgeräten für Fahrzeuge (84.781,58 € - Silostreuer, Böschungsmulcher, Schneepflug und Hochlader-Anhänger), den sonstigen Fahrzeugen (23.968,68 € - Kommunaltraktor) sowie bei den technischen Anlagen des Brand- und Hochwasser- und Katastrophenschutzes (17.458,68 € - Kompaktwassersauger und Plattform für Wechsellader). Gegenläufig wirkten sich insbesondere Abschreibungen und Bestandsminderungen (331.133,10 €) aus.

### 1.2.8 Betriebs- und Geschäftsausstattung

|                                             | 31.12.2024            | 31.12.2025           |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Betriebs- und Geschäftsausstattung          | 1.023.635,66 €        | 1.230.308,72 €       |
| Geringwertige Vermögensgegenstände          | 2.823,00 €            | 2.961,00 €           |
| Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung | 124.232,87 €          | 108.768,99 €         |
| <b>Gesamt</b>                               | <b>1.150.691,53 €</b> | <b>1.342.038,71€</b> |

Zur Betriebs- und Geschäftsausstattung gehören vor allem Einrichtungsgegenstände aus Verwaltungseinrichtungen, Schulen und Kindertagesstätten.

Bei der Betriebs- und Geschäftsausstattung wurde bei der Ersterfassung die Gruppenbewertung gemäß § 32 Abs. 10 GemHVO als Bewertungsvereinfachungsverfahren angewendet. Eine Anpassung der Gruppenbewertung im Haushaltsjahr 2025 erfolgte nicht. Alle übrigen Vermögensgegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung werden einzeln bewertet.

Die Bilanzposition erhöhte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 191.347,18 €. Die Veränderung resultiert aus Zugängen von 484.240,49 €, Abgängen von 44.948,49 €, Umbuchungen von 29.274,39 € sowie Abschreibungen von 304.507,10 €. Der Zuwachs entfällt im Wesentlichen auf die Geschäftsausstattung – Hardware und EDV-technische Anlagen (+132.937,82 €) sowie auf die Betriebsausstattung (+66.405,97 €). Weitere Erhöhungen ergaben sich bei der Betriebsausstattung – Brand- und Katastrophenschutz und den Lager-einrichtungen. Mindernd wirkten sich insbesondere die planmäßigen Abschreibungen und Abgänge bei der sonstigen Betriebs- und Geschäftsausstattung aus.

### 1.2.9 Pflanzen und Tiere

Unter dieser Bilanzposition sind sowohl Nutzpflanzungen, Nutztiere, Tiere in Zoos und Wild-gehegen als auch die sonstigen Pflanzungen, soweit diese nicht als Außenanlagen bei den Grundstücken zu bilanzieren sind, zu erfassen. Die Stadt Remagen hat auf dieser Bilanzpo-sition aktuell keine Wirtschaftsgüter erfasst.

### 1.2.10 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau

|                                        | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen | 937.714,29 €          | 36.145,65 €           |
| Anlagen im Bau                         | 8.493.958,19 €        | 5.852.514,17 €        |
| <b>Gesamt</b>                          | <b>9.431.672,48 €</b> | <b>5.888.659,82 €</b> |

Ausgewiesen werden hier sämtliche Investitionen für Vermögensgegenstände des Anlage-vermögens, die am Bilanzstichtag noch nicht endgültig fertiggestellt sind. Erst zum Zeitpunkt der Fertigstellung werden die Vermögensgegenstände im Anlagevermögen aktiviert. Anlagen im Bau unterliegen keiner planmäßigen Abschreibung.

Die Bilanzposition verminderte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 3.543.012,66 € auf 5.888.659,82 €. Davon entfallen 36.145,65 € auf die geleisteten Anzah-lungen auf Sachanlagen und 5.852.514,17 € auf die Anlagen im Bau.

Dem Bestand der Position von 9.431.672,48 € zum 31.12.2024 standen im Haushaltsjahr Zugänge von 3.527.406,71 €, Abgänge von 820.744,39 €, sowie insbesondere Umbuchungen in Höhe von 6.252.490,32 € (6.251.082,65 € + 2.051,92 € - 644,25 €) gegenüber. Diese Umbuchungen betreffen die Überführung fertiggestellter Maßnahmen in die endgültigen Bilanzpositionen des Anlagevermögens. Der starke Rückgang der Bilanzposition ist damit vor allem darauf zurückzuführen, dass im Haushaltsjahr 2025 eine Reihe bislang unfertiger Maßnahmen fertiggestellt und aktiviert wurde.

Bei den geleisteten Anzahlungen auf Sachanlagen verringerte sich der Bestand von 937.714,29 € auf 36.145,65 €. Hier standen Zugängen von 674.795,00 € nur geringfügige Abgänge von 37,20 €, jedoch erhebliche Umbuchungen von 1.576.326,44 € gegenüber. Hier sind unter anderem die Beschaffung eines Mehrzwecktransportfahrzeugs (MZF2), die Beschaffung eines Fahrzeugs zur Geschwindigkeitsüberwachung sowie die Drehleiter DLAK 23/12 ausgewiesen, die im Haushaltsjahr in das betriebsbereite Anlagevermögen übernommen wurden.

Der Bestand der Anlagen im Bau reduzierte sich von 8.493.958,19 € auf 5.852.514,17 €. Zwar wurden hier im Jahr 2025 weitere 2.852.611,71 € zugeführt; gleichzeitig erfolgten jedoch Umbuchungen von 4.674.756,21 € in fertiggestellte Vermögensgegenstände. Als wesentliche zum Bilanzstichtag noch im Bestand befindliche Maßnahmen werden insbesondere den Umbau des Rathauses mit 3.927.632,90 € sowie den Neubau des Kindergartens Bandorf mit 371.126,69 € ausgewiesen. Demgegenüber wurden unter anderem die Maßnahmen Renaturierung Unkelbach, Grundschule Kripp – Erweiterungsbau, Sportplatz Oberwinter – Kleinspielfeld sowie Grundschule Remagen – Herstellung/Ausweitung von Grünflächen im Haushaltsjahr aus dem Bestand der Anlagen im Bau heraus aktiviert bzw. umgebucht.

Folgende Positionen bei den Anlagen im Bau werden am Bilanzstichtag ausgewiesen:

|                                                                               | <b>31.12.2025</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Gebäudeverwaltung Rathaus - Umbau                                             | 3.927.632,90      |
| Sicherheitspoller Innenstadt Remagen                                          | 408.926,25        |
| Kindertagesstätte Bandorf – Neubau                                            | 371.126,69        |
| Gebäudeverwaltung Rathaus – Aufzugsanlage                                     | 265.431,88        |
| Grundschule Oberwinter – Erweiterungsbau                                      | 189.537,73        |
| Freizeitbad Remagen – Ersatzneubau                                            | 177.736,67        |
| Gemeindestraßen – Umgestaltung Bahnhofsumfeld Oberwinter – Mobilitätsstation  | 124.115,96        |
| Gemeindestraßen – Ausbau Verkehrsachse Goethestraße, Alte Straße, Marktstraße | 101.481,45        |
| Neubau Vermittlungszentrum                                                    | 72.509,98         |
| Neubau Spielplatz Deichweg                                                    | 70.295,02         |
| Kindertagesstätte Voßstraße - Neugestaltung Außengelände                      | 55.907,27         |
| Gemeindestraßen – P & R Bahnhof Oberwinter                                    | 25.979,22         |
| Brandschutz – Neubau Feuerwehrgerätehaus Oedingen                             | 18.683,00         |
| Umgestaltung Hang Wasserturm Kripp                                            | 14.327,27         |
| Garage für Geschwindigkeitsmessfahrzeug                                       | 13.060,47         |
| Brandschutz – Neubau Unterstand Abrollbehälter Remagen                        | 6.686,17          |

|                                                  | <b>31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Gemeindehaus Oberwinter – Energetische Sanierung | 3.417,00          |
| Gemeindestraßen – Ausbau Am Anger                | 3.407,30          |
| Gemeindestraßen – Mobilitätsstation Remagen      | 2.251,94          |

### 1.3 Finanzanlagen

|                                                                                                     | <b>31.12.2024</b>      | <b>31.12.2025</b>      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Beteiligungen                                                                                       | 697.849,18 €           | 697.858,34 €           |
| Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | 20.046.478,46 €        | 20.046.478,46 €        |
| Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens                                                            | 300.817,49 €           | 300.817,49 €           |
| Sonstige Ausleihungen                                                                               | 78.690,32 €            | 76.250,32 €            |
| <b>Gesamt</b>                                                                                       | <b>21.123.835,45 €</b> | <b>21.121.404,61 €</b> |

Finanzanlagen umfassen Vermögenswerte, die nicht der unmittelbaren Aufgabenerfüllung im laufenden Verwaltungsbetrieb dienen, sondern auf Dauer der kommunalen Vermögens- und Beteiligungsstruktur zugeordnet sind. Hierzu zählen insbesondere Beteiligungen, Sondervermögen, Wertpapiere des Anlagevermögens sowie Ausleihungen.

Die Bilanzposition verminderte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr geringfügig um 2.430,84 € auf 21.121.404,61 €. Die Veränderung der Bilanzposition resultiert im Wesentlichen aus den sonstigen Ausleihungen, die sich von 78.690,32 € auf 76.250,32 € und damit um 2.440,00 € verminderten. Dabei erhöhte sich das Poncet-Darlehen von 38.340,00 € auf 39.500,00 €; gegenläufig verringerte sich die Position an Sonstige von 40.350,32 € auf 36.750,32 €.

#### 1.3.3 Beteiligungen

| <b>Finanzanlagen</b>                              | <b>Beteiligungsquote</b> | <b>Einlage zum 31.12.2025</b> | <b>Veränderung zum Vorjahr</b> |
|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG                   | 27,53 %                  | 691.484,26 €                  | 0,00 €                         |
| Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH | 5,27 %                   | 5.000,00 €                    | 0,00 €                         |
| RheinVokal                                        | -                        | 1.125,00 €                    | 0,00 €                         |
| Genossenschaftsanteil VR-Bank Bonn-Rhein-Sieg eG  | -                        | 146,82 €                      | 9,16 €                         |
| Genossenschaftsanteil VR-Bank RheinAhrEifel eG    | -                        | 102,26 €                      | 0,00 €                         |
| Abwasserzweckverband „Untere Ahr“                 | 19,59 %                  | 1,00 €                        | 0,00 €                         |
| Abwasserzweckverband „Wachtberg-Remagen“          | 48,28 %                  | 1,00 €                        | 0,00 €                         |
| <b>Gesamt</b>                                     |                          | <b>697.858,34 €</b>           | <b>9,16 €</b>                  |

Die Beteiligungen erhöhten sich geringfügig um 9,16 € auf 697.858,34 €. Die nichtbörsennotierten Anteile blieben mit 696.484,26 € unverändert. Diese entfallen auf die Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH mit 5.000,00 € sowie auf die Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG mit 691.484,26 €. Die Erhöhung bei den sonstigen Anteilsrechten von 1.366,92 € auf 1.376,08 € beruht auf einem Zugang bei der Beteiligung an der VR Bank Bonn-Rhein-Sieg eG; die übrigen Beteiligungen an der VR Bank RheinAhrEifel eG und an „RheinVokal“ blieben unverändert.

### 1.3.5 Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen

| Finanzanlagen                                                                                   | Beteiligungs-<br>quote | Einlage zum<br>31.12.2025 | Veränderung<br>zum Vorjahr |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Eigenbetrieb Stadtwerke Remagen, Betriebszweig Wasserversorgung                                 | 100,00 %               | 4.820.937,53 €            | 0,00 €                     |
| Eigenbetrieb Stadtwerke Remagen, Betriebszweig Abwasserbeseitigung                              | 100,00 %               | 13.078.434,40 €           | 0,00 €                     |
| Rheinfähre Linz-Kripp GmbH                                                                      | 50,00 %                | 155.000,00 €              | 0,00 €                     |
| Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Entwicklungsmaßnahme „Remagen-Süd“ | -                      | 1.992.104,53 €            | 0,00 €                     |
| Zweckverband „Untere Ahr“                                                                       | -                      | 1,00 €                    | 0,00 €                     |
| Zweckverband „Wachtberg-Remagen“                                                                | -                      | 1,00 €                    | 0,00 €                     |
| <b>Gesamt</b>                                                                                   |                        | <b>20.046.478,46 €</b>    | <b>0,00 €</b>              |

Der Eigenbetrieb „Stadtwerke Remagen“ wird als Sondervermögen mit Sonderrechnung geführt. Er hat keine eigene Rechtspersönlichkeit und die Stadt Remagen haftet für ihn aufgrund gesetzlicher Vorschriften uneingeschränkt.

Eine Verlustabdeckung der einzelnen Betriebszweige erfolgt aufgrund des § 11 Abs. 7 und 8 der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung. Die Betriebsführung für die Stadtwerke erfolgte durch die Stadtwerke Sinzig.

Die Position Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen blieb mit 20.046.478,46 € unverändert.

### 1.3.7 Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens

| Finanzanlagen       | Beteiligungs-<br>quote | Einlage zum<br>31.12.2025 | Veränderung<br>zum Vorjahr |
|---------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Versorgungsrücklage | -                      | 300.817,49 €              | 0,00 €                     |
| <b>Gesamt</b>       |                        | <b>300.817,49 €</b>       | <b>0,00 €</b>              |

Die Versorgungsrücklage nach § 14 a Bundes-Besoldungsgesetz in Höhe von 300.817,49 € ermittelt sich aus den seit Bestehen des Fonds tatsächlich gezahlten Zuführungen an die Rheinische Versorgungskasse für Gemeinden und Gemeindeverbände.

### 1.3.8 Sonstige Ausleihungen

| Finanzanlagen   | Beteiligungs-<br>quote | Einlage zum<br>31.12.2025 | Veränderung<br>zum Vorjahr |
|-----------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Poncet-Darlehen | -                      | 39.500,00 €               | + 1.160,00 €               |
| an Sonstige     | -                      | 36.750,32 €               | - 3.600,00 €               |
| <b>Gesamt</b>   |                        | <b>76.250,32 €</b>        | <b>- 2.440,00 €</b>        |

Das sogenannte „Poncet-Darlehen“ ist ein Darlehen, welches die Stadt Remagen zur Verschönerung von Hausfassaden an die Bürgerinnen und Bürger der Stadt gewährt. Die Auszahlung erfolgt zinslos. Das Darlehen muss über einen Zeitraum von 5 Jahren getilgt werden. Die zur Verfügung stehende Darlehenssumme beträgt insgesamt 51.129,18 €.

Der Ursprung des „Poncet-Darlehens“ geht auf eine Spende des hohen französischen Kommissars Francois Poncet zurück, der zur Bedingung gemacht hatte, dass die Gelder für die Verschönerung der Stadt eingesetzt werden.

## 2. Umlaufvermögen

### 2.1 Vorräte

|                                 | 31.12.2024        | 31.12.2025        |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe | 5.767,48 €        | 7.041,90 €        |
| <b>Gesamt</b>                   | <b>5.767,48 €</b> | <b>7.041,90 €</b> |

Zum Vorratsvermögen gehören Vermögensgegenstände, welche in der Regel nur kurzfristig dem Geschäftsbetrieb dienen und zur Veräußerung, Verarbeitung, zum Verbrauch oder zur anderen kurzfristigen Nutzung angeschafft oder hergestellt werden.

Die Bewertung der Vermögensgegenstände des Vorratsvermögens erfolgte überwiegend mit den tatsächlichen Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Insgesamt hat sich das Vorratsvermögen zum Stichtag 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 1.274,42 € erhöht.

### 2.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

|                                                                       | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen | 4.675.175,40 €        | 4.376.212,97 €        |
| Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen           | 518.794,87 €          | 272.023,44 €          |
| Forderungen gegen Sondervermögen                                      | 82.526,11 €           | 1.132.532,89 €        |
| Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich                  | 365.150,17 €          | 548.304,56 €          |
| Sonstige Vermögensgegenstände                                         | 63.302,40 €           | 1.597.701,30 €        |
| Einzelwertberichtigungen / Zweifelhafte Forderungen                   | 0,00 €                | -1.936,57 €           |
| <b>Gesamt</b>                                                         | <b>5.704.948,95 €</b> | <b>7.924.838,59 €</b> |

Die Bilanzposition erhöhte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 2.219.889,64 € auf 7.924.838,59 €. Maßgeblich hierfür waren insbesondere die Erhöhung der Forderungen gegen Sondervermögen/Eigenbetriebe um 1.050.006,78 € sowie der Anstieg der sonstigen Vermögensgegenstände um 1.534.398,90 €. Die Forderung gegen Sondervermögen resultiert im Wesentlichen aus einem zum Bilanzstichtag noch nicht zurückgezahlten Darlehen der Stadtwerke Remagen an die Stadt in Höhe von 1.050.000,00 €. Die Erhöhung der ungeklärten Zahlungsvorgänge beruht insbesondere darauf, dass die Vergütungen für Dezember 2025 in Höhe von 1.468.607,11 € erst im Januar 2026 gebucht und bei der Kasse zugeordnet werden konnten. Rückläufig entwickelten sich demgegenüber die öffentlich-rechtlichen Forderungen sowie die privatrechtlichen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen.

Die in der Bilanz ausgewiesene Einzelwertberichtigung / zweifelhafte Forderungen beläuft sich zum 31.12.2025 auf -1.936,57 €; im Vorjahr war die Position in der Bilanz noch nicht gesondert ausgewiesen. In 2026 wurde die Position korrigiert, sodass die Position wieder 0,00 € beträgt.

#### 2.4 Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

|                                        | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zahlweg 1 – Barkasse                   | 1.488,05 €            | 1.610,85 €            |
| Zahlweg 3 – Kreissparkasse Ahrweiler   | 3.050.948,07 €        | 317.740,78 €          |
| Zahlweg 4 – Postbank Köln              | 140.661,85 €          | 30.310,40 €           |
| Zahlweg 5 – VR Bank RheinAhrEifel eG   | 3.545.811,96 €        | 481.198,01 €          |
| Zahlweg 6 – VR Bank Bonn-Rhein-Sieg eG | 126.645,80 €          | 400.280,15 €          |
| Zahlweg 14 – Geldanlagen               | 0,00 €                | 6.962.897,00 €        |
| <b>Gesamt</b>                          | <b>6.865.555,73 €</b> | <b>8.194.037,19 €</b> |

Die verfügbaren finanziellen Mittel wurden im Wesentlichen gemäß ihrem Nennwert bewertet. Das Kontokorrentguthaben umfasst die aktuellen Girokonten der Stadt Remagen.

Zum 31.12.2025 erhöhte sich der Kassenbestand gegenüber dem Vorjahr um 1.328.481,46 € auf 8.194.037,19 €. Die Position umfasst die zum Bilanzstichtag vorhandenen liquiden Mittel der Stadt. Die Erhöhung resultiert im Wesentlichen aus den ausgewiesenen Geldanlagen in Höhe von 6.962.897,00 €. Gegenläufig entwickelten sich die Guthaben bei einzelnen Kreditinstituten, insbesondere bei der Kreissparkasse Ahrweiler und der Volksbank RheinAhrEifel, rückläufig.

#### 4. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

|               | 31.12.2024          | 31.12.2025          |
|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>Gesamt</b> | <b>191.389,34 €</b> | <b>223.075,96 €</b> |

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen, die bereits vor dem Bilanzstichtag geleistet wurden, wirtschaftlich jedoch ganz oder teilweise Aufwand des folgenden Haushaltsjahres darstellen. Sie dienen damit der periodengerechten Zuordnung von Aufwendungen zum jeweils verursachenden Haushaltsjahr. Die aktiven Rechnungsabgrenzungsposten

wurden gemäß dem Nominalwert der Auszahlung bewertet und bestehen aus den folgenden Positionen:

|                                                       | <b>31.12.2025</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Sozialhilfeleistungen für Januar 2026                 | 87.310,82 €       |
| Besoldung Beamte/Versorgungsempfänger für Januar 2026 | 46.782,04 €       |
| Umlage an die Versorgungskasse für Januar 2026        | 52.450,00 €       |
| Sonstige                                              | 36.533,10 €       |

Die sonstigen aktiven Rechnungsabgrenzungsposten setzen sich mitunter aus Versicherungsbeiträgen, Abonnements von Zeitschriften, Fachliteratur sowie weiterer geringfügiger Positionen zusammen.

## **C.2 Passiva**

### **1. Eigenkapital**

|                                     | <b>31.12.2024</b>      | <b>31.12.2025</b>      |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kapitalrücklage                     | 54.969.852,87 €        | 57.418.856,70 €        |
| Sonstige Rücklagen                  | 265.814,34 €           | 328.470,85 €           |
| Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag | 2.449.003,83 €         | 4.491.445,27 €         |
| <b>Gesamt</b>                       | <b>57.684.671,04 €</b> | <b>62.238.772,82 €</b> |

Das Eigenkapital auf der Passivseite der Bilanz entspricht der Differenz zwischen dem Vermögen auf der Aktivseite und den Schulden auf der Passivseite der Bilanz. Zum 31.12.2025 weist die Stadt Remagen ein Eigenkapital in Höhe von 62.238.772,82 € aus. Gegenüber dem Vorjahresabschluss mit 57.684.671,04 € ergibt sich damit eine Steigerung um 4.554.101,78 €.

Die positive Entwicklung des Eigenkapitals im Haushaltsjahr 2025 resultiert im Wesentlichen aus dem ausgewiesenen Jahresüberschuss in Höhe von 4.491.445,27 € sowie aus der Erhöhung der sonstigen Rücklagen um 62.656,51 €.

Die Kapitalrücklage innerhalb des Eigenkapitals hat sich im Vergleich zum Vorjahresabschluss um 2.449.003,83 € auf 57.418.856,70 € erhöht. Die Veränderung beruht darauf, dass das positive Jahresergebnis des Vorjahres entsprechend den haushaltsrechtlichen Vorgaben mit der Kapitalrücklage verrechnet wurde.

Die Position „Sonstige Rücklagen“ erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr von 265.814,34 € auf 328.470,85 € und damit um 62.656,51 €. In dieser Bilanzposition werden die sonstigen Rücklagen der Stadt ausgewiesen. Diese spiegeln zum 31.12.2025 insbesondere die Sonderrücklagen der Elisabeth-Gütgemann-Stiftung in Höhe von 177.396,74 €, der Maria-May-Stiftung in Höhe von 107.627,88 € sowie der Erwachsenenbildung VHS Remagen in Höhe von 43.446,23 € wider.

Der Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag wird durch den Abschluss der Ergebnisrechnung des jeweiligen Haushaltsjahres bestimmt. Für das Haushaltsjahr 2025 weist die Bilanz einen Jahresüberschuss von 4.491.445,27 € aus; im Vorjahr belief sich dieser auf 2.449.003,83 €

## 2. Sonderposten

### 2.1 Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich

|                                                                 | 31.12.2024    | 31.12.2025          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich | 0,00 €        | 173.906,00 €        |
| <b>Gesamt</b>                                                   | <b>0,00 €</b> | <b>173.906,00 €</b> |

Die kreisangehörigen Gemeinden müssen gemäß § 38 Abs. 6 GemHVO einen Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich bilden. Dieser Sonderposten soll die zukünftigen Umlageverpflichtungen aus der Kreisumlage und der Finanzausgleichsumlage abdecken. Die Bildung dieses Sonderpostens ist erforderlich, wenn sich für das kommende Haushaltsjahr aufgrund des § 17 des Landesfinanzausgleichsgesetzes (LFAG) eine Steuerkraftzahl der Gewerbesteuer abzeichnet, die deutlich über dem Durchschnitt der beiden vorherigen Haushaltsjahre liegt.

Dieser Sonderposten dient der periodischen Ausgleichung besonders hoher zukünftiger Umlagebelastungen, die aufgrund erheblicher Gewerbesteuereinzahlungen im laufenden Haushaltsjahr erwartet werden.

Der Sonderposten ist im darauffolgenden Jahr aufzulösen, sofern sein ursprünglicher Zweck nicht mehr gegeben ist.

### 2.2 Sonderposten zum Anlagevermögen

|                                                    | 31.12.2024             | 31.12.2025             |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Sonderposten aus Zuwendungen                       | 23.939.166,97 €        | 24.403.155,90 €        |
| Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten | 4.729.303,79 €         | 4.240.879,03 €         |
| Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen    | 2.042.048,66 €         | 2.089.195,04 €         |
| <b>Gesamt</b>                                      | <b>30.710.519,42 €</b> | <b>30.733.229,97 €</b> |

Unter Sonderposten zum Anlagevermögen versteht man spezifische Zuwendungen von Dritten, die zweckgebunden sind und zur Finanzierung der Anschaffung oder Herstellung von Vermögensgegenständen dienen. Im Allgemeinen werden die Sonderposten für das Anlagevermögen durch die Zuführungsbeträge unter Berücksichtigung der erforderlichen Auflösungen dargestellt.

Die ertragswirksame Auflösung der Sonderposten erfolgt gemäß dem Werteverzehr (Abschreibungen) der damit finanzierten Vermögensgegenstände.

## 2.7 Sonstige Sonderposten

|               | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Gesamt</b> | <b>2.090.525,49 €</b> | <b>2.034.683,58 €</b> |

Sonstige Sonderposten werden für unentgeltlich übertragene Vermögensgegenstände, insbesondere Grundstücke ohne Entschädigung sowie Kostenerstattungen von Dritten für Ausgleichsmaßnahmen, eingerichtet.

Im Jahr 2025 wird die Bilanzposition der sonstigen Sonderposten um 55.841,91 € durch die Auflösung dieser Posten verringert.

## 3. Rückstellungen

### 3.1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

|                                                        | 31.12.2024            | 31.12.2025            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Pensionsrückstellungen für aktive Beamte               | 3.653.415,00 €        | 3.820.252,00 €        |
| Beihilferückstellungen für aktive Beamte               | 913.353,25 €          | 955.062,50 €          |
| Pensionsrückstellungen für ehemalige Beamte            | 2.407.970,00 €        | 1.383.841,00 €        |
| Beihilferückstellungen für ehemalige Beamte            | 601.992,75 €          | 345.960,50 €          |
| Rückstellungen für Ehrensold (Ortsvorsteher)           | 217.312,00 €          | 231.748,00 €          |
| Rückstellungen für Ehrensold (ehemalige Ortsvorsteher) | 43.635,00 €           | 37.172,00 €           |
| <b>Gesamt</b>                                          | <b>7.837.678,00 €</b> | <b>6.774.036,00 €</b> |

Die Berechnung der Pensionsrückstellungen wurde von der Pfälzischen Pensionsanstalt (PPA) vorgenommen. Es wurden die Richttafeln von Prof. Dr. Klaus Heubeck angewendet, die als mit den versicherungsmathematischen Grundsätzen des § 6a Abs. 3 EStG übereinstimmend anerkannt werden.

Bilanziert werden die Barwerte der Versorgungsansprüche von Personen, die sich nicht mehr im aktiven Dienst befinden (u. a. Pensionäre, Frühpensionäre, Witwen/Witwer), sowie die Teilwerte der Versorgungsansprüche aktiv Bediensteter.

Die Rückstellungen für Beihilfen wurden für den Jahresabschluss 2025 gemäß § 36 Abs. 1 Nr. 2 GemHVO in Verbindung mit § 11 Abs. 3 Gemeindeeröffnungsbilanz-Bewertungsverordnung (GemEBilBewVO) in Höhe eines prozentualen Zuschlags, der aus den Erfahrungswerten der letzten drei Jahre ermittelt wird, auf die Pensionsrückstellungen angesetzt. Die Rückstellungen für Ehrensold wurden erneut mit dem Barwert angesetzt.

### 3.4 Sonstige Rückstellungen

|                                                                          | 31.12.2024            | 31.12.2025          |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Rückstellungen für nicht in Anspruch genommenen Urlaub (Beamte)          | 28.585,17 €           | 36.300,63 €         |
| Rückstellungen für nicht in Anspruch genommenen Urlaub (Beschäftigte)    | 347.208,77 €          | 309.843,62 €        |
| Rückstellungen für geleistete Überstunden (Beamte)                       | 3.344,13 €            | 4.625,15 €          |
| Rückstellungen für geleistete Überstunden (Beschäftigte)                 | 212.800,49 €          | 238.476,89 €        |
| Rückstellungen für Gleitzeitstunden (Beamte)                             | 2.758,84 €            | 3.398,89 €          |
| Rückstellungen für Gleitzeitstunden (Beschäftigte)                       | 207.666,78 €          | 224.625,94 €        |
| Rückstellungen für die Inanspruchnahme von Altersteilzeit (Beamte)       | 0,00 €                | 0,00 €              |
| Rückstellungen für die Inanspruchnahme von Altersteilzeit (Beschäftigte) | 260.635,00 €          | 68.756,00 €         |
| <b>Gesamt</b>                                                            | <b>1.062.999,18 €</b> | <b>886.027,12 €</b> |

Im Jahresabschluss für das Jahr 2025 wurden die Rückstellungen für Urlaub und Zeitguthaben (Gleitzeit und Überstunden) erneut hauptsächlich anhand von authentischen Daten aus dem elektronischen Zeiterfassungssystem sowie den individuellen Entgeltdaten der Mitarbeiter berechnet. Es wurde eine Reduzierung in Höhe von insgesamt 176.972,06 € in diesem Bereich festgestellt.

Auch im Jahr 2025 bestanden Rückstellungen für Altersteilzeit; aufgrund des Auslaufens bestehender Vereinbarungen verminderte sich der Bestand jedoch deutlich. Im Vergleich zum Vorjahr sind die Rückstellungen um 191.879,00 € gesunken.

### 4. Verbindlichkeiten

|                                                                | 31.12.2024             | 31.12.2025             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen                          | 8.119.750,48 €         | 7.426.960,84 €         |
| Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung                   | 1.850.270,07 €         | 1.367.941,74 €         |
| Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen                     | -15.186,27 €           | - 297,94 €             |
| Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich | 393.500,60 €           | 2.162.294,51 €         |
| Sonstige Verbindlichkeiten                                     | 931.717,56 €           | 588.036,03 €           |
| <b>Gesamt</b>                                                  | <b>11.280.052,44 €</b> | <b>11.544.935,18 €</b> |

Die Verbindlichkeiten wurden im Wesentlichen gemäß dem Rückzahlungsbetrag bewertet. Im Jahr 2025 erfolgte keine Neuaufnahme von Krediten im Investitionsbereich. Es wurden auch keine Umschuldungen durchgeführt. Im Jahr 2025 erfolgte eine Tilgung von insgesamt 692.789,64 €, wovon 215.798,48 € als Sondertilgung geleistet wurden. Der Gesamtschuldenstand zum Stichtag 31.12.2025 beträgt 7.426.960,84 € und gliedert sich wie folgt auf:

| Lfd. Nr. | Kreditgeber                                    | Ursprungskapital | Aktueller Zinssatz | Zinsbindung | Restschuld zum 31.12.2025 |
|----------|------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| 9        | Investitionsbank Schleswig-Holstein            | 442.267,48 €     | 3,733 %            | 16.12.2029  | 74.537,50 €               |
| 19       | Kreissparkasse Ahrweiler                       | 802.728,25 €     | 1,210 %            | 30.09.2028  | 245.128,34 €              |
| 26       | Aareal Bank AG                                 | 818.067,01 €     | 4,010 %            | 17.04.2026  | 20.858,97 €               |
| 29       | Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz | 869.196,20 €     | 0,800 %            | 30.03.2027  | 292.426,67 €              |
| 34       | Kreissparkasse Ahrweiler                       | 1.000.000,00 €   | 1,330 %            | 30.03.2029  | 652.389,08 €              |
| 39/1     | Norddeutsche Landesbank                        | 2.000.000,00 €   | 3,979 %            | 31.08.2029  | 1.117.021,78 €            |
| 39/2     | Landesbank Baden-Württemberg                   | 1.300.000,00 €   | 3,335 %            | 30.11.2030  | 1.069.000,00 €            |
| 40       | Landesbank Baden-Württemberg                   | 350.000,00 €     | 3,200 %            | 30.09.2041  | 288.789,59 €              |
| 41       | Landesbank Baden-Württemberg                   | 2.975.258,88 €   | 3,500 %            | 30.06.2034  | 1.264.485,06 €            |
| 42       | Kreissparkasse Ahrweiler                       | 500.000,00 €     | 2,520 %            | 30.04.2030  | 425.451,86 €              |
| 43       | Bremer Landesbank                              | 1.000.000,00 €   | 2,370 %            | 25.09.2034  | 875.168,46 €              |
| 44       | Bremer Landesbank                              | 1.500.000,00 €   | 1,200 %            | 30.09.2046  | 1.101.703,53 €            |

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen entstehen durch die Inanspruchnahme und den Erhalt von Gütern und Dienstleistungen, die zwar im Haushaltsjahr 2025 angefallen sind, jedoch erst im Haushaltsjahr 2026 fällig werden.

Die Verbindlichkeiten aus Transferleistungen umfassen spezifische finanzielle Verpflichtungen, die die Kommune gegenüber Dritten hat. Dies umfasst unter anderem Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke sowie Sozialtransferaufwendungen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen betreffen Rückstände gegenüber den Eigenbetrieben (Stadtwerke Remagen, Betriebszweig Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung). Es handelt sich u. a. um Verbrauchsabrechnungen für das Jahr 2025, die allerdings erst im Folgejahr beglichen wurden.

Die sonstigen Verbindlichkeiten stellen eine Auffangposition für bisher nicht zugeordnete Verbindlichkeitsarten dar.

## 5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten

|               | 31.12.2024          | 31.12.2025         |
|---------------|---------------------|--------------------|
| <b>Gesamt</b> | <b>106.593,94 €</b> | <b>17.389,16 €</b> |

Der Passive Rechnungsabgrenzungsposten verminderte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 89.204,78 € auf 17.389,16 €. Passive Rechnungsabgrenzungsposten betreffen Einzahlungen vor dem Bilanzstichtag, die wirtschaftlich Ertrag des folgenden Haushaltsjahres darstellen und daher periodengerecht abzugrenzen sind.

## **D. Sonstige Angaben**

### **Währungsumrechnung (§ 48 Abs. 2 Nr. 4 GemHVO)**

Der Jahresabschluss 2025 enthält keine Posten, deren zugrundeliegende Beträge auf fremde Währung lauten oder ursprünglich auf fremde Währung lauteten.

### **Angaben über die Einbeziehung von Zinsen für Fremdkapital in die Herstellungskosten (§ 48 Abs. 2 Nr. 5 GemHVO)**

Es wurde kein Fremdkapital benötigt, dementsprechend entfällt eine Ausweisung im Anhang.

### **Rückstellungen für Vermögensgegenstände des Anlagevermögens (§ 48 Abs. 2 Nr. 6 GemHVO)**

Instandhaltungsrückstellungen wurden nicht gebildet. Vorhandene Bauschäden bzw. Baumängel wurden aktivisch vom jeweiligen Vermögensgegenstand abgesetzt.

### **Gesetzliche oder vertragliche Einschränkungen zu den in der Bilanz ausgewiesenen Grundstücken sowie Gebäuden und anderen Bauten, die sich auf deren Nutzung, Verfügbarkeit oder Verwertung beziehen (§ 48 Abs. 2 Nr. 7 GemHVO)**

Eine vollständige zentrale Übersicht liegt derzeit nicht vor. Nach Kenntnis der Verwaltung bestehen keine wesentlichen Einschränkungen mit erheblichem Einfluss auf die Vermögenslage. Zu den Einschränkungen gehören u. a. Erbbaurechte, Nutzungsrechte, Leitungsrechte und Dienstbarkeiten.

### **Drohende finanzielle Belastungen, für die keine Rückstellungen gebildet wurden (§ 48 Abs. 2 Nr. 8 GemHVO)**

Sachverhalte hinsichtlich drohender finanzieller Belastungen, für die noch keine Rückstellungen gebildet wurden, waren zum Stichtag 31.12.2025 nicht bekannt.

### **Verpflichtungen aus Leasingverträgen und sonstigen kreditähnlichen Rechtsgeschäften (§ 48 Abs. 2 Nr. 9 GemHVO)**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 bestanden folgende finanzielle Verpflichtungen aus Leasingverträgen und kreditähnlichen Rechtsgeschäften:

|                                                                                      | <b>Laufzeitende</b> | <b>Restschuld<br/>am 31.12.2025</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Dienstwagen (Bauverwaltung) (mtl. 226,55 €)                                          | 27.02.2026          | 453,10 €                            |
| Dienstwagen (Bürgermeister) (mtl. 355,81 €)                                          | 27.02.2026          | 711,62 €                            |
| Dienstwagen (Ordnungsverwaltung) (mtl. 355,81 €)                                     | 27.02.2026          | 711,62 €                            |
| Defibrillatoren (Verwaltung/Freizeitbad)                                             | 30.04.2026          | 423,68 €                            |
| Druck- und Kopiersysteme (mtl. 960,39 €)<br>(Verwaltung, Kindergärten, Grundschulen) | 30.11.2029          | 66.450,95 €                         |
| <b>Gesamt</b>                                                                        |                     | <b>68.750,97 €</b>                  |

### **Haftungsverhältnisse aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten (§ 48 Abs. 2 Nr. 10 GemHVO)**

Haftungsverhältnisse aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag 31.12.2025 sind nicht bekannt.

### **Sonstige Haftungsverhältnisse (§ 48 Abs. 2 Nr. 11 GemHVO)**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 bestanden folgende Bürgschaftsübernahmen der Stadt Remagen gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis bestand:

|                            | <b>Ursprungsbetrag</b> | <b>Haftungssumme<br/>zum 31.12.2025</b> |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Rheinfähre Linz-Kripp GmbH | 500.000,00 €           | 319.783,26 €                            |
| <b>Gesamt</b>              | <b>500.000,00 €</b>    | <b>319.783,26 €</b>                     |

### **In Anspruch genommene Verpflichtungsermächtigungen, die noch keine Verbindlichkeiten begründen (§ 48 Abs. 2 Nr. 12 GemHVO)**

Von den veranschlagten Verpflichtungsermächtigungen wurden folgende in Anspruch genommen, die zum Bilanzstichtag 31.12.2025 noch keine Verbindlichkeit begründeten:

|                                                                          | <b>VE-Ansatz 2025</b> | <b>In Anspruch<br/>genommen</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 12600010 Neubau Feuerwehrgerätehaus Oedingen                             | 2.000.000,00 €        | 0,00 €                          |
| 21120010 Erweiterungsbau Grundschule Oberwinter                          | 2.000.000,00 €        | 14.056,88 €                     |
| 36580002 Neubau Kindertagesstätte Bandorf                                | 2.200.000,00 €        | 319.035,97 €                    |
| 51130008 Ausbau Marktstraße (Fußgängerzone – ISEK)                       | 1.600.000,00 €        | 480.760,00 €                    |
| 54110060 Ausbau Verkehrsachse Goethestraße/<br>Alte Straße / Marktstraße | 2.000.000,00 €        | 456.960,00 €                    |
| <b>Gesamt</b>                                                            | <b>9.800.000,00 €</b> | <b>1.270.812,85 €</b>           |

## **Sonstige Sachverhalte aus denen sich finanzielle Verpflichtungen ergeben können (§ 48 Abs. 2 Nr. 13 GemHVO)**

Aufgrund abgeschlossener Wartungs-, Versicherungs-, Dienstleistungs-, Miet- und ähnlichen Verträgen bestehen laufende finanzielle Verpflichtungen.

Außerdem bestehen finanzielle Verpflichtungen aus der Mitgliedschaft bzw. aufgrund von vertraglichen Vereinbarungen mit den nachstehend aufgelisteten Organisationen, Verbänden und Vereinen:

- Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz
- Städtetag
- Kommunaler Arbeitgeberverband
- Gesellschaft der Freunde und Förderer des Arp-Museums
- Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundlicher Kommunen
- Feuerwehrverband
- Kommunalakademie
- Hochwassernotgemeinschaft
- Bund Deutscher Schiedsmänner
- "Remagen mag ich"
- Kommunen für biologische Vielfalt e.V.
- Frauenhaus Kreis Ahrweiler
- Landesverband der Standesbeamten
- Förderkreis der Fachhochschule im Kreis Ahrweiler e. V.
- Museumsverband
- Verband Kassenverwalter
- Technisches Hilfswerk
- Interessengemeinschaft der Selbstständigen Oberwinter
- Lebendiger Marktplatz Remagen e. V.
- Deutsche Verkehrswacht
- WIR gegen Bahlärm
- Romantischer Rhein e.V.
- Liberation Route Europe Foundation
- Tourismus Förderverein Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler
- Tourismus- und Heilbäderverband Rheinland-Pfalz
- Verein Deutsche Limes-Straße e.V.
- RheinMeile aktiv e. V.
- Zukunftsinitiative "Starke Kommune – Starkes Land"
- AWstark!
- RheinBurgenWeg
- Arbeiterwohlfahrt
- "Altes Jugendheim"
- Tierheim Remagen
- Beratungsstelle „LOS – Leben ohne Schulden“

## **Noch nicht erhobene Entgelte und Abgaben aus fertiggestellten Erschließungs- und Ausbaumaßnahmen (§ 48 Abs. 2 Nr. 14 GemHVO)**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 waren bei bereits fertiggestellten Ausbaumaßnahmen noch nicht alle Entgelte und Abgaben erhoben. Hiervon betroffen sind der Ausbau der Friesenstraße (Teilbereich) sowie die Ausbaumaßnahmen in der Salierstraße und Gotenstraße. Die ausstehende Abrechnung beruht darauf, dass die Schlussrechnungen der Ingenieurleistungen zum Bilanzstichtag noch nicht vollständig vorlagen; bei der Salierstraße und Gotenstra-

ße gingen diese erst im Januar 2026 ein. Die Abrechnung der Maßnahmen soll im Jahr 2026 erstmals über den wiederkehrenden Ausbaubeitrag erfolgen.

### **Rückstellungsspiegel inklusive Entwicklung der Rückstellungen im Haushaltsjahr 2024 (§ 48 Abs. 2 Nr. 15 GemHVO)**

Alle Rückstellungen werden gesondert unter der Bilanzposition „Sonstige Rückstellungen“ ausgewiesen. Auf eine separate Darstellung kann dementsprechend verzichtet werden.

### **Subsidiärhaftung aus der Zusatzversorgung von Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmern (§ 48 Abs. 2 Nr. 16 GemHVO)**

Aus der Zusatzversorgung besteht für Ansprüche der Beschäftigten der Stadt Remagen keine Subsidiärhaftung. Die Beschäftigten sind aufgrund bestehender Tarifverträge in der Rheinischen Zusatzversorgungskasse Köln versichert. Der Anspruch auf Zahlung der Zusatzversorgung richtet sich direkt gegen die Zusatzversorgungskasse. Die Stadt Remagen als Arbeitgeberin hat die tarifvertragliche Pflicht, die entsprechenden Umlagen abzuführen. Der Umlagesatz beträgt zurzeit 4,25 % vom zusatzversorgungspflichtigen Bruttoentgelt. Momentan ist keine Veränderung absehbar.

Darüber hinaus wird seit 2003 ein sogenanntes Sanierungsgeld zur Bildung eines Kapitalstocks geleistet. Dieses betrug bis einschließlich 2009 2,5 %, ab 2010 3,5 % und wird ab dem Jahr 2026 auf 2,75 % gesenkt. Die Umlageverpflichtungen für die Beschäftigten betrugen im Haushaltsjahr 2025 insgesamt 865.799,98 € (Vorjahr: 767.393,67 €). Davon entfallen auf die Betriebsrente 474.793,59 € (Vorjahr: 420.828,65 €) und auf das Sanierungsgeld 391.006,39 € (Vorjahr: 346.565,02 €). Die Umlageverpflichtungen stellen Aufwand in der Ergebnisrechnung dar.

### **Derivative Finanzinstrumente (§ 48 Abs. 2 Nr. 17 GemHVO)**

Gemäß § 48 Abs. 2 Nr. 17 GemHVO bestehen zum Bilanzstichtag 31.12.2025 bei der Stadt Remagen für Zwecke der Zinssicherung von Investitionskrediten insgesamt zwei Zinsswaps. Das Gesamtvolumen der bestehenden Zinsswaps beträgt 2.333.485,06 €.

### **Fälle, aus welchen Gründen die lineare Abschreibungsmethode nicht angewandt wurde (§ 48 Abs. 2 Nr. 18 GemHVO)**

Es wurde stets die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

### **Veränderungen der ursprünglich angenommenen Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen (§ 48 Abs. 2 Nr. 19 GemHVO)**

Es wurden keine Veränderungen an den ursprünglichen Nutzungsdauern von Vermögensgegenständen vorgenommen.

### **Anteilsbesitz (§ 48 Abs. 2 Nr. 20 GemHVO)**

Die Angaben sind dem Beteiligungsbericht gem. § 90 Abs. 2 GemO zu entnehmen.

### **Uneingeschränkte Haftung (§ 48 Abs. 2 Nr. 21 GemHVO)**

Die Stadtwerke Remagen, Betriebszweig Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, werden als Eigenbetrieb geführt. Das Eigenbetriebsrecht bietet den Vorteil, durch die rechnungsmäßige Verselbstständigung die Transparenz der wirtschaftlichen Ergebnisse zu verbessern und damit das Kostenbewusstsein zu stärken. Die Stadt Remagen haftet somit uneingeschränkt für ihre Eigenbetriebe.

Die Eigenbetriebe stehen seit dem 01.01.2025 in der Betriebsführung der Stadtwerke Sinzig. Hierfür wird eine jährliche Betriebsführungspauschale berechnet. In der Zweckvereinbarung vom 27.09.2024 zwischen der Stadt Remagen und der Stadt Sinzig ist die Haftung des Betriebsführers (§ 4) vereinbart. Hiernach haftet die jeweilige Gebietskörperschaft uneingeschränkt für Schäden, die den Vertragspartnern durch Personal oder Einrichtungen des jeweils anderen Vertragspartners schuldhaft entstehen im Innenverhältnis; im Außenverhältnis stellt der schadensverursachende Vertragspartner den anderen Vertragspartner von etwaigen Schadensansprüchen Dritter frei.

### **Personalbestand (§ 48 Abs. 2 Nr. 22 GemHVO)**

Im Haushaltsjahr 2025 waren bei der Stadtverwaltung Remagen durchschnittlich 6,25 Beamte (Vorjahr: 6,00) sowie 269,33 Beschäftigte (Vorjahr: 259,00) tätig. Darüber hinaus waren im Jahresdurchschnitt 18,58 geringfügig Beschäftigte (Vorjahr: 32,33) und 11,83 Auszubildende (Vorjahr: 15,17) bei der Stadt beschäftigt. Die Durchschnittswerte wurden auf Grundlage der jeweiligen Monatsendbestände von Januar bis Dezember ermittelt; hierzu wurden die Summen der einzelnen Monatswerte durch 12 Monate geteilt.

### **Mitglieder des Stadtrates (§ 48 Abs. 2 Nr. 23 GemHVO)**

Der Stadtrat bestand im Bilanzjahr 2025 aus den folgenden Mitgliedern:

| <b>Name</b> | <b>Vorname</b> | <b>Partei</b>         | <b>Beginn</b> | <b>Ende</b> |
|-------------|----------------|-----------------------|---------------|-------------|
| Berndt      | Michael        | FBL                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Bliss       | Frank          | Bündnis 90/Die Grünen | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Blumenstein | Axel           | FBL                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Eich        | Egmond         | FBL                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Fellmer     | Bettina        | Bündnis 90/Die Grünen | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Glaser      | Sabine         | SPD                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Huhn        | Jens           | FDP                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Köpping     | Andreas        | CDU                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Lembke      | Alexander      | FBL                   | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Loosen      | Iris           | Bündnis 90/Die Grünen | 01.01.2025    | 31.12.2025  |
| Lopez       | Antonio        | Bündnis 90/Die Grünen | 01.01.2025    | 31.12.2025  |

| Name              | Vorname         | Partei                | Beginn     | Ende       |
|-------------------|-----------------|-----------------------|------------|------------|
| Nuhn              | Thomas          | FBL                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Plewa             | Rolf            | SPD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Reich             | Beate           | SPD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Schell            | Niclas          | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Schreurs-Elsinga  | Fokje           | Bündnis 90/Die Grünen | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Seidler           | Wolfgang        | AfD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Steinhausen       | Christina       | FDP                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Walbröl           | Jürgen          | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Wulf              | Olaf            | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Bender            | Frank           | AfD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Carduck           | Carmen          | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Doemen            | Jan             | FBL                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Höppner           | Rita            | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Josephs           | Tobias          | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Krezic            | Emil            | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Linden-Berresheim | Angela          | SPD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Müller            | Susanne         | SPD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Schäfer           | Tim             | Grüne                 | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Stiren            | Herta Elisabeth | CDU                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Tempel            | Susanne         | FBL                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |
| Tepper            | Dirk            | AfD                   | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Anlagenachweis nach Bilanzgliederung - OSK | Wirtschaftsgüter - 2025  
Summen je Konto-Nr.

|              |                                                                                                     | Anschaffungs- und Herstellungskosten |              |              |            |                | Abschreibungen, Wertberichtigungen            |                          |                          |                                     |                                            | Restbuchwerte                   |                                 |                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos.         | Anlagevermögen                                                                                      | Stand zum<br>31.12.2024              | Zugänge      | Abgänge      | Umbuch.    | Endbestand     | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>zum<br>31.12.2024 | Zuschreib.<br>in<br>2025 | Abschreib.<br>in<br>2025 | Umbuch.<br>/ Umglied.<br>in<br>2025 | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>auf<br>Abgänge | Abschreib.<br>zum<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2024 |
|              | 1                                                                                                   | 2                                    | 3            | 4            | 5          | 6              | 7                                             | 8                        | 9                        | 10                                  | 11                                         | 12                              | 13                              | 14                              |
| 1.           | Anlagevermögen                                                                                      | 184.360.023,13                       | 4.379.895,34 | 1.749.263,38 | 175,47     | 186.990.830,56 | 86.433.335,44                                 | 0,00                     | 3.481.692,41             | 0,00                                | 901.933,16                                 | 89.013.094,69                   | 97.977.735,87                   | 97.926.687,69                   |
| 1.1.         | Immaterielle Vermögensgegenstände                                                                   | 2.576.952,63                         | 24.443,79    | 0,00         | 26.991,08  | 2.628.387,50   | 1.432.143,63                                  | 0,00                     | 56.203,59                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.488.347,22                    | 1.140.040,28                    | 1.144.809,00                    |
| 1.1.1.       | Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 68.717,39                            | 24.443,79    | 0,00         | 791,08     | 93.952,26      | 68.464,39                                     | 0,00                     | 2.623,38                 | 0,00                                | 0,00                                       | 71.087,77                       | 22.864,49                       | 253,00                          |
|              | 011200   Datenverarbeitungs-Software                                                                | 68.717,39                            | 24.443,79    | 0,00         | 0,00       | 93.161,18      | 68.464,39                                     | 0,00                     | 1.833,30                 | 0,00                                | 0,00                                       | 70.297,69                       | 22.863,49                       | 253,00                          |
|              | 011300   Sonstige Lizenzen                                                                          | 0,00                                 | 0,00         | 0,00         | 791,08     | 791,08         | 0,00                                          | 0,00                     | 790,08                   | 0,00                                | 0,00                                       | 790,08                          | 1,00                            | 0,00                            |
| Summe 1.1.1. |                                                                                                     | 68.717,39                            | 24.443,79    | 0,00         | 791,08     | 93.952,26      | 68.464,39                                     | 0,00                     | 2.623,38                 | 0,00                                | 0,00                                       | 71.087,77                       | 22.864,49                       | 253,00                          |
| 1.1.2.       | Geleistete Zuwendungen                                                                              | 821.056,17                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 821.056,17     | 247.916,42                                    | 0,00                     | 14.903,76                | 0,00                                | 0,00                                       | 262.820,18                      | 558.235,99                      | 573.139,75                      |
|              | 012200   an den sonstigen privaten Bereich                                                          | 821.056,17                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 821.056,17     | 247.916,42                                    | 0,00                     | 14.903,76                | 0,00                                | 0,00                                       | 262.820,18                      | 558.235,99                      | 573.139,75                      |
| Summe 1.1.2. |                                                                                                     | 821.056,17                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 821.056,17     | 247.916,42                                    | 0,00                     | 14.903,76                | 0,00                                | 0,00                                       | 262.820,18                      | 558.235,99                      | 573.139,75                      |
| 1.1.3.       | Gezahlte Investitionszuschüsse                                                                      | 1.687.179,07                         | 0,00         | 0,00         | 26.200,00  | 1.713.379,07   | 1.115.762,82                                  | 0,00                     | 38.676,45                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.154.439,27                    | 558.939,80                      | 571.416,25                      |
|              | 013100   an EVM                                                                                     | 1.687.179,07                         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 1.687.179,07   | 1.115.762,82                                  | 0,00                     | 37.127,73                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.152.890,55                    | 534.288,52                      | 571.416,25                      |
|              | 013200   an den sonstigen privaten Bereich                                                          | 0,00                                 | 0,00         | 0,00         | 26.200,00  | 26.200,00      | 0,00                                          | 0,00                     | 1.548,72                 | 0,00                                | 0,00                                       | 1.548,72                        | 24.651,28                       | 0,00                            |
| Summe 1.1.3. |                                                                                                     | 1.687.179,07                         | 0,00         | 0,00         | 26.200,00  | 1.713.379,07   | 1.115.762,82                                  | 0,00                     | 38.676,45                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.154.439,27                    | 558.939,80                      | 571.416,25                      |
| Summe 1.1.   |                                                                                                     | 2.576.952,63                         | 24.443,79    | 0,00         | 26.991,08  | 2.628.387,50   | 1.432.143,63                                  | 0,00                     | 56.203,59                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.488.347,22                    | 1.140.040,28                    | 1.144.809,00                    |
| 1.2.         | Sachanlagen                                                                                         | 160.737.925,37                       | 4.355.442,39 | 1.749.263,38 | -26.815,61 | 163.317.288,77 | 85.001.191,81                                 | 0,00                     | 3.425.488,82             | 0,00                                | 901.933,16                                 | 87.524.747,47                   | 75.792.541,30                   | 75.736.733,56                   |
| 1.2.1.       | Wald, Forsten                                                                                       | 1.826.968,61                         | 5.322,49     | 0,00         | 611,96     | 1.832.903,06   | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 1.832.903,06                    | 1.826.968,61                    |
|              | 021100   Mischwald                                                                                  | 80.867,72                            | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 80.867,72      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 80.867,72                       | 80.867,72                       |
|              | 021200   Laubwald                                                                                   | 385.061,92                           | 5.172,66     | 0,00         | 611,96     | 390.846,54     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 390.846,54                      | 385.061,92                      |
|              | 021300   Nadelwald                                                                                  | 54.937,21                            | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 54.937,21      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 54.937,21                       | 54.937,21                       |
|              | 021400   Gehölz                                                                                     | 10.150,79                            | 149,83       | 0,00         | 0,00       | 10.300,62      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 10.300,62                       | 10.150,79                       |
|              | 021500   Holzboden                                                                                  | 1.295.950,97                         | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 1.295.950,97   | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 1.295.950,97                    | 1.295.950,97                    |
| Summe 1.2.1. |                                                                                                     | 1.826.968,61                         | 5.322,49     | 0,00         | 611,96     | 1.832.903,06   | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 1.832.903,06                    | 1.826.968,61                    |
| 1.2.2.       | Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                        | 2.269.992,98                         | 3.338,75     | 0,00         | -611,96    | 2.272.719,77   | 1.042.856,15                                  | 0,00                     | 15.587,95                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.058.444,10                    | 1.214.275,67                    | 1.227.136,83                    |
|              | 022110   Friedhöfe - Gräberfelder                                                                   | 988.802,33                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 988.802,33     | 575.379,25                                    | 0,00                     | 1.677,72                 | 0,00                                | 0,00                                       | 577.056,97                      | 411.745,36                      | 413.423,08                      |
|              | 022120   Friedhöfe - Einfriedungen, Mauern                                                          | 65.934,47                            | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 65.934,47      | 2.202,42                                      | 0,00                     | 502,13                   | 0,00                                | 0,00                                       | 2.704,55                        | 63.229,92                       | 63.732,05                       |
|              | 022130   Friedhöfe - Friedhofswege                                                                  | 18.256,12                            | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 18.256,12      | 3.173,31                                      | 0,00                     | 521,64                   | 0,00                                | 0,00                                       | 3.694,95                        | 14.561,17                       | 15.082,81                       |
|              | 022200   Parkanlagen                                                                                | 406.171,16                           | 2.714,77     | 0,00         | 0,00       | 408.885,93     | 199.080,92                                    | 0,00                     | 7.929,45                 | 0,00                                | 0,00                                       | 207.010,37                      | 201.875,56                      | 207.090,24                      |
|              | 022300   Kleingartenanlagen, Gartenland                                                             | 2.216,08                             | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 2.216,08       | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 2.216,08                        | 2.216,08                        |
|              | 022400   Bolzplätze                                                                                 | 112.448,51                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 112.448,51     | 56.068,47                                     | 0,00                     | 2.753,83                 | 0,00                                | 0,00                                       | 58.822,30                       | 53.626,21                       | 56.380,04                       |
|              | 022500   Spielplätze                                                                                | 281.961,07                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 281.961,07     | 206.049,35                                    | 0,00                     | 2.105,62                 | 0,00                                | 0,00                                       | 208.154,97                      | 73.806,10                       | 75.911,72                       |
|              | 022900   Sonstige                                                                                   | 108.317,52                           | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 108.317,52     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 108.317,52                      | 108.317,52                      |
|              | 023100   Ackerland                                                                                  | 182.850,58                           | 623,98       | 0,00         | -611,96    | 182.862,60     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 182.862,60                      | 182.850,58                      |
|              | 023300   Öd- und Unland                                                                             | 890,88                               | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 890,88         | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 890,88                          | 890,88                          |
|              | 026200   Seen und Teiche                                                                            | 4.880,05                             | 0,00         | 0,00         | 0,00       | 4.880,05       | 902,43                                        | 0,00                     | 97,56                    | 0,00                                | 0,00                                       | 999,99                          | 3.880,06                        | 3.977,62                        |

070 Stadt Stadt Remagen

Anlagenachweis nach Bilanzgliederung - OSK | Wirtschaftsgüter - 2025  
Summen je Konto-Nr.

|        |                                                                                      | Anschaffungs- und Herstellungskosten |          |            |              |               | Abschreibungen, Wertberichtigungen            |                          |                          |                                     |                                            | Restbuchwerte                   |                                 |                                 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos.   | Anlagevermögen                                                                       | Stand zum<br>31.12.2024              | Zugänge  | Abgänge    | Umbuch.      | Endbestand    | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>zum<br>31.12.2024 | Zuschreib.<br>in<br>2025 | Abschreib.<br>in<br>2025 | Umbuch. /<br>Umglied.<br>in<br>2025 | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>auf<br>Abgänge | Abschreib.<br>zum<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2024 |
|        | 1                                                                                    | 2                                    | 3        | 4          | 5            | 6             | 7                                             | 8                        | 9                        | 10                                  | 11                                         | 12                              | 13                              | 14                              |
|        | 026900   Sonstige                                                                    | 3.718,29                             | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 3.718,29      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 3.718,29                        | 3.718,29                        |
|        | 029300   Industrie- und Gewerbegrundstücke                                           | 69.396,01                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 69.396,01     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 69.396,01                       | 69.396,01                       |
|        | 029600   Bauland                                                                     | 23.301,71                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 23.301,71     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 23.301,71                       | 23.301,71                       |
|        | 029900   Sonstige unbebaute Grundstücke                                              | 848,20                               | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 848,20        | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 848,20                          | 848,20                          |
|        | Summe 1.2.2.                                                                         | 2.269.992,98                         | 3.338,75 | 0,00       | -611,96      | 2.272.719,77  | 1.042.856,15                                  | 0,00                     | 15.587,95                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.058.444,10                    | 1.214.275,67                    | 1.227.136,83                    |
| 1.2.3. | Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                    | 58.722.317,96                        | 0,00     | 0,00       | 2.994.678,97 | 61.716.996,93 | 26.147.162,72                                 | 0,00                     | 1.058.297,77             | 413,76                              | 0,00                                       | 27.205.874,25                   | 34.511.122,68                   | 32.575.155,24                   |
|        | 031100   Einfamilienhäuser                                                           | 629.612,37                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 629.612,37    | 204.930,87                                    | 0,00                     | 14.819,18                | 0,00                                | 0,00                                       | 219.750,05                      | 409.862,32                      | 424.681,50                      |
|        | 031200   Mehrfamilienhäuser                                                          | 2.539.039,39                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 2.539.039,39  | 865.111,67                                    | 0,00                     | 55.236,05                | 0,00                                | 0,00                                       | 920.347,72                      | 1.618.691,67                    | 1.673.927,72                    |
|        | 031300   Dienstwohnungen                                                             | 289.777,11                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 289.777,11    | 184.994,04                                    | 0,00                     | 2.619,66                 | 0,00                                | 0,00                                       | 187.613,70                      | 102.163,41                      | 104.783,07                      |
|        | 031900   Sonstige Wohnbauten                                                         | 8.050,42                             | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 8.050,42      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 8.050,42                        | 8.050,42                        |
|        | 032100   Kindertagesstätten                                                          | 4.735.909,98                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 32.727,32     | 4.768.637,30                                  | 1.585.457,85             | 0,00                     | 98.499,07                           | 413,76                                     | 1.684.370,68                    | 3.084.266,62                    | 3.150.452,13                    |
|        | 033110   Grundschulen und Hauptschulen - Grundschulen                                | 8.071.513,07                         | 0,00     | 0,00       | 1.490.076,04 | 9.561.589,11  | 3.981.630,01                                  | 0,00                     | 214.333,59               | 0,00                                | 0,00                                       | 4.195.963,60                    | 5.365.625,51                    | 4.089.883,06                    |
|        | 033210   Realschulen, Regionale Schulen - Realschulen                                | 3.793.286,46                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 3.793.286,46  | 1.873.655,75                                  | 0,00                     | 42.640,14                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.916.295,89                    | 1.876.990,57                    | 1.919.630,71                    |
|        | 033620   Gesamtschulen und dergleichen - Gesamtschulen (integrierte und kooperative) | 12.920.618,21                        | 0,00     | 0,00       | 857.786,05   | 13.778.404,26 | 6.016.573,50                                  | 0,00                     | 183.401,07               | 0,00                                | 0,00                                       | 6.199.974,57                    | 7.578.429,69                    | 6.904.044,71                    |
|        | 034300   Museen                                                                      | 68.089,28                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 68.089,28     | 46.910,16                                     | 0,00                     | 1.181,52                 | 0,00                                | 0,00                                       | 48.091,68                       | 19.997,60                       | 21.179,12                       |
|        | 034800   historische Gebäude und Einrichtungen                                       | 20.799,07                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 20.799,07     | 11.375,33                                     | 0,00                     | 227,47                   | 0,00                                | 0,00                                       | 11.602,80                       | 9.196,27                        | 9.423,74                        |
|        | 034900   Sonstige Kulturanlagen                                                      | 612.225,40                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 612.225,40    | 312.301,70                                    | 0,00                     | 12.570,08                | 0,00                                | 0,00                                       | 324.871,78                      | 287.353,62                      | 299.923,70                      |
|        | 035100   Schwimm-, Hallen-, und Freibäder                                            | 647.139,65                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 647.139,65    | 331.279,17                                    | 0,00                     | 9.255,48                 | 0,00                                | 0,00                                       | 340.534,65                      | 306.605,00                      | 315.860,48                      |
|        | 035200   Turn- und Sporthallen                                                       | 6.974.822,32                         | 0,00     | 0,00       | 150.695,95   | 7.125.518,27  | 3.484.408,97                                  | 0,00                     | 103.677,37               | 0,00                                | 0,00                                       | 3.588.086,34                    | 3.537.431,93                    | 3.490.413,35                    |
|        | 035400   Sportplätze                                                                 | 4.519.551,56                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 4.519.551,56  | 2.828.398,89                                  | 0,00                     | 119.806,08               | 0,00                                | 0,00                                       | 2.948.204,97                    | 1.571.346,59                    | 1.691.152,67                    |
|        | 035900   Sonstige Sportanlagen                                                       | 124.272,54                           | 0,00     | 0,00       | 74.535,95    | 198.808,49    | 0,00                                          | 0,00                     | 5.053,32                 | 0,00                                | 0,00                                       | 5.053,32                        | 193.755,17                      | 124.272,54                      |
|        | 037100   mit Verwaltungsgebäuden                                                     | 3.755.008,91                         | 0,00     | 0,00       | 364.428,46   | 4.119.437,37  | 966.254,01                                    | 0,00                     | 52.176,78                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.018.430,79                    | 3.101.006,58                    | 2.788.754,90                    |
|        | 039100   Dorfgemeinschaftshäuser                                                     | 2.283.609,95                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 2.283.609,95  | 802.415,02                                    | 0,00                     | 42.195,19                | 0,00                                | 0,00                                       | 844.610,21                      | 1.438.999,74                    | 1.481.194,93                    |
|        | 039210   Friedhofshallen                                                             | 492.938,34                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 492.938,34    | 238.207,22                                    | 0,00                     | 8.178,14                 | 0,00                                | 0,00                                       | 246.385,36                      | 246.552,98                      | 254.731,12                      |
|        | 039230   Einfriedungen, Mauern                                                       | 271.926,96                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 271.926,96    | 211.653,93                                    | 0,00                     | 2.340,91                 | 0,00                                | 0,00                                       | 213.994,84                      | 57.932,12                       | 60.273,03                       |
|        | 039290   Wasserstellen                                                               | 29.993,32                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 29.993,32     | 28.769,10                                     | 0,00                     | 435,30                   | 0,00                                | 0,00                                       | 29.204,40                       | 788,92                          | 1.224,22                        |
|        | 039500   Brand- und Katastrophenschutzeinrichtungen                                  | 3.490.022,02                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 3.490.022,02  | 1.352.105,68                                  | 0,00                     | 44.419,35                | 0,00                                | 0,00                                       | 1.396.525,03                    | 2.093.496,99                    | 2.137.916,34                    |
|        | 039700   Gewerbe und Industrie                                                       | 5.636,34                             | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 5.636,34      | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 5.636,34                        | 5.636,34                        |
|        | 039800   Bauhof                                                                      | 1.857.362,17                         | 0,00     | 0,00       | 24.429,20    | 1.881.791,37  | 516.112,41                                    | 0,00                     | 35.421,22                | 0,00                                | 0,00                                       | 551.533,63                      | 1.330.257,74                    | 1.341.249,76                    |
|        | 039910   Sonstige Gebäude, Bauten - Grillhütten                                      | 52.593,17                            | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 52.593,17     | 52.589,17                                     | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 52.589,17                       | 4,00                            | 4,00                            |
|        | 039990   Sonstige Gebäude, Bauten - Sonstige                                         | 528.519,95                           | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 528.519,95    | 252.028,27                                    | 0,00                     | 9.810,80                 | 0,00                                | 0,00                                       | 261.839,07                      | 266.680,88                      | 276.491,68                      |
|        | Summe 1.2.3.                                                                         | 58.722.317,96                        | 0,00     | 0,00       | 2.994.678,97 | 61.716.996,93 | 26.147.162,72                                 | 0,00                     | 1.058.297,77             | 413,76                              | 0,00                                       | 27.205.874,25                   | 34.511.122,68                   | 32.575.155,24                   |
| 1.2.4. | Infrastrukturvermögen                                                                | 68.415.699,27                        | 9.973,25 | 519.110,41 | 1.594.785,23 | 69.501.347,34 | 47.253.570,57                                 | 0,00                     | 1.262.715,80             | 0,00                                | 509.198,27                                 | 48.007.088,10                   | 21.494.259,24                   | 21.162.128,70                   |
|        | 041200   Brücken                                                                     | 10.280.345,52                        | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 10.280.345,52 | 4.868.150,99                                  | 0,00                     | 158.159,27               | 0,00                                | 0,00                                       | 5.026.310,26                    | 5.254.035,26                    | 5.412.194,53                    |
|        | 041300   Tunnel                                                                      | 1.422.754,18                         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 1.422.754,18  | 857.883,77                                    | 0,00                     | 28.455,06                | 0,00                                | 0,00                                       | 886.338,83                      | 536.415,35                      | 564.870,41                      |

Betragsangaben in EUR

Anlagenachweis nach Bilanzgliederung - OSK | Wirtschaftsgüter - 2025  
Summen je Konto-Nr.

|      |                | Anschaffungs- und Herstellungskosten                                                                |               |          |            |              | Abschreibungen, Wertberichtigungen            |                          |                          |                                     |                                            | Restbuchwerte                   |                                 |                                 |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos. | Anlagevermögen | Stand zum<br>31.12.2024                                                                             | Zugänge       | Abgänge  | Umbuch.    | Endbestand   | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>zum<br>31.12.2024 | Zuschreib.<br>in<br>2025 | Abschreib.<br>in<br>2025 | Umbuch. /<br>Umglied.<br>in<br>2025 | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>auf<br>Abgänge | Abschreib.<br>zum<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2024 |
|      | 1              | 2                                                                                                   | 3             | 4        | 5          | 6            | 7                                             | 8                        | 9                        | 10                                  | 11                                         | 12                              | 13                              | 14                              |
|      | 041500         | Stützbauwerke                                                                                       | 344.082,78    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 344.082,78                                    | 98.073,31                | 0,00                     | 4.343,66                            | 0,00                                       | 0,00                            | 102.416,97                      | 246.009,47                      |
|      | 041900         | Sonstige                                                                                            | 111.385,33    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 111.385,33                                    | 27.758,66                | 0,00                     | 1.583,15                            | 0,00                                       | 0,00                            | 29.341,81                       | 83.626,67                       |
|      | 044100         | Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                           | 71,34         | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 71,34                                         | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 71,34                           | 71,34                           |
|      | 048100         | Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                           | 1.755.028,60  | 258,80   | 0,00       | 0,00         | 1.755.287,40                                  | 236,22                   | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 236,22                          | 1.755.051,18                    | 1.754.792,38                    |
|      | 048210         | Straßen - Bundesstraßen (Nebenanlagen)                                                              | 11.974,57     | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 11.974,57                                     | 5.019,57                 | 0,00                     | 342,00                              | 0,00                                       | 0,00                            | 5.361,57                        | 6.955,00                        |
|      | 048240         | Straßen - Gemeindestraßen                                                                           | 29.888.275,38 | 0,00     | 131.252,38 | 667.176,10   | 30.424.199,10                                 | 23.139.204,57            | 0,00                     | 626.633,68                          | 0,00                                       | 131.250,38                      | 23.634.587,87                   | 6.749.070,81                    |
|      | 048250         | Straßen - Gehwege                                                                                   | 7.729.750,01  | 0,00     | 374.782,14 | 436.518,83   | 7.791.486,70                                  | 5.294.199,96             | 0,00                     | 192.977,39                          | 0,00                                       | 364.874,00                      | 5.122.303,35                    | 2.435.550,05                    |
|      | 048260         | Straßen - Straßenbegleitgrün                                                                        | 420.967,32    | 0,00     | 0,00       | 12.212,68    | 433.180,00                                    | 336.423,19               | 0,00                     | 6.314,81                            | 0,00                                       | 0,00                            | 342.738,00                      | 84.544,13                       |
|      | 048310         | Wege                                                                                                | 6.552.835,61  | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 6.552.835,61                                  | 6.535.783,48             | 0,00                     | 3.048,33                            | 0,00                                       | 0,00                            | 6.538.831,81                    | 17.052,13                       |
|      | 048330         | Wege - Radwege                                                                                      | 259.646,64    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 259.646,64                                    | 82.679,98                | 0,00                     | 7.452,52                            | 0,00                                       | 0,00                            | 90.132,50                       | 176.966,66                      |
|      | 048340         | Wege - landwirtschaftliche Wege                                                                     | 2.020,51      | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 2.020,51                                      | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 2.020,51                        | 2.020,51                        |
|      | 048350         | Wege - Rad- und Wirtschaftswege                                                                     | 28.353,44     | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 28.353,44                                     | 2.497,87                 | 0,00                     | 810,12                              | 0,00                                       | 0,00                            | 3.307,99                        | 25.855,57                       |
|      | 048410         | Plätze - Parkplätze                                                                                 | 3.549.002,05  | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 3.549.002,05                                  | 2.188.914,95             | 0,00                     | 87.607,93                           | 0,00                                       | 0,00                            | 2.276.522,88                    | 1.360.087,10                    |
|      | 048420         | Plätze - Dorfplätze                                                                                 | 1.021.535,29  | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 1.021.535,29                                  | 840.811,46               | 0,00                     | 20.328,26                           | 0,00                                       | 0,00                            | 861.139,72                      | 180.723,83                      |
|      | 048490         | Plätze - sonstige Plätze                                                                            | 325.198,37    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 325.198,37                                    | 185.647,94               | 0,00                     | 5.633,42                            | 0,00                                       | 0,00                            | 191.281,36                      | 139.550,43                      |
|      | 048510         | Verkehrslenkungsanlagen - Kreisel                                                                   | 449.561,78    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 449.561,78                                    | 227.423,29               | 0,00                     | 13.996,68                           | 0,00                                       | 0,00                            | 241.419,97                      | 222.138,49                      |
|      | 048710         | Straßenbeleuchtung                                                                                  | 2.357.852,91  | 0,00     | 13.075,89  | 76.408,24    | 2.421.185,26                                  | 1.863.583,39             | 0,00                     | 53.958,27                           | 0,00                                       | 13.073,89                       | 1.904.467,77                    | 494.269,52                      |
|      | 049100         | Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                           | 5.174,50      | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 5.174,50                                      | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 5.174,50                        | 5.174,50                        |
|      | 049220         | wasserbauliche Anlagen und Anlagen des Hochwasserschutzes - Polder und deren Messeinrichtungen      | 23.740,04     | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 23.740,04                                     | 6.644,55                 | 0,00                     | 594,60                              | 0,00                                       | 0,00                            | 7.239,15                        | 17.095,49                       |
|      | 049260         | wasserbauliche Anlagen und Anlagen des Hochwasserschutzes - Uferbefestigungen, Stützbauwerke        | 849.451,83    | 0,00     | 0,00       | 402.469,38   | 1.251.921,21                                  | 212.880,39               | 0,00                     | 25.758,90                           | 0,00                                       | 0,00                            | 238.639,29                      | 636.571,44                      |
|      | 049280         | wasserbauliche Anlagen und Anlagen des Hochwasserschutzes - sonstige Anlagen des Hochwasserschutzes | 345.084,22    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 345.084,22                                    | 51.653,22                | 0,00                     | 4.326,00                            | 0,00                                       | 0,00                            | 55.979,22                       | 293.431,00                      |
|      | 049310         | Öffentlicher Personennahverkehr - Bahnhöfe, Buswarteallen, sonstige Warthallen                      | 235.088,00    | 9.714,45 | 0,00       | 0,00         | 244.802,45                                    | 118.603,16               | 0,00                     | 8.209,93                            | 0,00                                       | 0,00                            | 126.813,09                      | 116.484,84                      |
|      | 049600         | Spring-, Trink- und Zierbrunnen                                                                     | 173.215,04    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 173.215,04                                    | 151.235,07               | 0,00                     | 4.736,76                            | 0,00                                       | 0,00                            | 155.971,83                      | 21.979,97                       |
|      | 049700         | Bachrenaturierung                                                                                   | 111.302,43    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 111.302,43                                    | 38.337,13                | 0,00                     | 3.710,10                            | 0,00                                       | 0,00                            | 42.047,23                       | 72.965,30                       |
|      | 049900         | Sonstige (u.a. Bachverrohrung)                                                                      | 162.001,58    | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 162.001,58                                    | 119.924,45               | 0,00                     | 3.734,96                            | 0,00                                       | 0,00                            | 123.659,41                      | 42.077,13                       |
|      | Summe 1.2.4.   |                                                                                                     | 68.415.699,27 | 9.973,25 | 519.110,41 | 1.594.785,23 | 69.501.347,34                                 | 47.253.570,57            | 0,00                     | 1.262.715,80                        | 0,00                                       | 509.198,27                      | 48.007.088,10                   | 21.162.128,70                   |
|      | 1.2.5.         | Bauten auf fremdem Grund und Boden                                                                  | 4.082.551,75  | 0,00     | 0,00       | 30.099,89    | 4.112.651,64                                  | 917.357,20               | 0,00                     | 64.879,88                           | 0,00                                       | 0,00                            | 982.237,08                      | 3.165.194,55                    |
|      | 052100         | Kindertagesstätten                                                                                  | 4.068.920,48  | 0,00     | 0,00       | 30.099,89    | 4.099.020,37                                  | 903.735,93               | 0,00                     | 64.879,88                           | 0,00                                       | 0,00                            | 968.615,81                      | 3.165.184,55                    |
|      | 058100         | Spielplätze                                                                                         | 13.631,27     | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 13.631,27                                     | 13.621,27                | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 13.621,27                       | 10,00                           |
|      | Summe 1.2.5.   |                                                                                                     | 4.082.551,75  | 0,00     | 0,00       | 30.099,89    | 4.112.651,64                                  | 917.357,20               | 0,00                     | 64.879,88                           | 0,00                                       | 0,00                            | 982.237,08                      | 3.165.194,55                    |
|      | 1.2.6.         | Kunstgegenstände, Denkmäler                                                                         | 76.777,01     | 0,00     | 0,00       | 0,00         | 76.777,01                                     | 28.857,98                | 0,00                     | 1.158,90                            | 0,00                                       | 0,00                            | 30.016,88                       | 47.919,03                       |

070 Stadt Stadt Remagen

Anlagenachweis nach Bilanzgliederung - OSK | Wirtschaftsgüter - 2025  
Summen je Konto-Nr.

|              |                                                                                         | Anschaffungs- und Herstellungskosten |            |            |              |               | Abschreibungen, Wertberichtigungen            |                          |                          |                                     |                                            | Restbuchwerte                   |                                 |                                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos.         | Anlagevermögen                                                                          | Stand zum<br>31.12.2024              | Zugänge    | Abgänge    | Umbuch.      | Endbestand    | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>zum<br>31.12.2024 | Zuschreib.<br>in<br>2025 | Abschreib.<br>in<br>2025 | Umbuch. /<br>Umglied.<br>in<br>2025 | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>auf<br>Abgänge | Abschreib.<br>zum<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2024 |
|              | 1                                                                                       | 2                                    | 3          | 4          | 5            | 6             | 7                                             | 8                        | 9                        | 10                                  | 11                                         | 12                              | 13                              | 14                              |
| 061100       | Gemälde                                                                                 | 31,00                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 31,00         | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 31,00                           | 31,00                           |
| 061900       | Sonstige Kunstgegenstände                                                               | 1,00                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 1,00          | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 1,00                            | 1,00                            |
| 065100       | Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                               | 168,78                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 168,78        | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 168,78                          | 168,78                          |
| 065200       | Ortsfeste Einzeldenkmäler und Bauwerke                                                  | 76.576,23                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 76.576,23     | 28.857,98                                     | 0,00                     | 1.158,90                 | 0,00                                | 0,00                                       | 30.016,88                       | 46.559,35                       | 47.718,25                       |
| Summe 1.2.6. |                                                                                         | 76.777,01                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 76.777,01     | 28.857,98                                     | 0,00                     | 1.158,90                 | 0,00                                | 0,00                                       | 30.016,88                       | 46.760,13                       | 47.919,03                       |
| 1.2.7.       | Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge                                                | 11.311.279,46                        | 325.160,70 | 364.460,09 | 1.575.428,56 | 12.847.408,63 | 6.161.412,87                                  | 0,00                     | 717.697,17               | 644,25                              | 364.453,09                                 | 6.515.301,20                    | 6.332.107,43                    | 5.149.866,59                    |
| 071110       | Dienstfahrzeuge - PKW                                                                   | 64.823,28                            | 0,00       | 0,00       | 38.668,74    | 103.492,02    | 37.275,54                                     | 0,00                     | 6.568,53                 | 4,23                                | 0,00                                       | 43.848,30                       | 59.643,72                       | 27.547,74                       |
| 071120       | Dienstfahrzeuge - LKW                                                                   | 1.151.202,99                         | 0,00       | 163.341,83 | 32.921,53    | 1.020.782,69  | 504.860,19                                    | 0,00                     | 85.516,22                | 0,00                                | 163.338,83                                 | 427.037,58                      | 593.745,11                      | 646.342,80                      |
| 071190       | Dienstfahrzeuge - sonstige Dienstfahrzeuge                                              | 51.804,67                            | 57.987,27  | 0,00       | 0,00         | 109.791,94    | 48.332,64                                     | 0,00                     | 6.332,40                 | 0,00                                | 0,00                                       | 54.665,04                       | 55.126,90                       | 3.472,03                        |
| 071200       | Brand- und Katastrophenschutzfahrzeuge                                                  | 2.440.968,88                         | 0,00       | 68.500,38  | 1.396.325,08 | 3.768.793,58  | 1.949.837,48                                  | 0,00                     | 155.243,27               | 0,00                                | 68.499,38                                  | 2.036.581,37                    | 1.732.212,21                    | 491.131,40                      |
| 071500       | Sonderfahrzeuge (z.B. Grabbagger, Straßenreinigung)                                     | 288.602,37                           | 0,00       | 104.440,35 | 92,82        | 184.254,84    | 147.843,77                                    | 0,00                     | 18.426,66                | 0,00                                | 104.439,35                                 | 61.831,08                       | 122.423,76                      | 140.758,60                      |
| 071600       | Wasserfahrzeuge                                                                         | 245.659,07                           | 14.937,24  | 0,00       | -14.937,24   | 245.659,07    | 159.161,33                                    | 0,00                     | 15.081,34                | 0,00                                | 0,00                                       | 174.242,67                      | 71.416,40                       | 86.497,74                       |
| 071810       | Zusatzgeräte für Fahrzeuge - Salzstreugeräte für Winterfahrzeuge                        | 19.873,00                            | 0,00       | 0,00       | 4.998,00     | 24.871,00     | 9.605,34                                      | 0,00                     | 1.366,50                 | 0,00                                | 0,00                                       | 10.971,84                       | 13.899,16                       | 10.267,66                       |
| 071820       | Zusatzgeräte für Fahrzeuge - Schneepflüge                                               | 0,00                                 | 0,00       | 0,00       | 4.998,00     | 4.998,00      | 0,00                                          | 0,00                     | 41,65                    | 0,00                                | 0,00                                       | 41,65                           | 4.956,35                        | 0,00                            |
| 071830       | Zusatzgeräte für Fahrzeuge - Mäheinrichtungen                                           | 40.970,90                            | 50.765,00  | 0,00       | 0,00         | 91.735,90     | 31.730,48                                     | 0,00                     | 8.219,19                 | 0,00                                | 0,00                                       | 39.949,67                       | 51.786,23                       | 9.240,42                        |
| 071890       | Zusatzgeräte für Fahrzeuge - sonstige Zusatzgeräte                                      | 68.002,77                            | 0,00       | 1.277,53   | 23.978,85    | 90.704,09     | 37.261,12                                     | 0,00                     | 8.810,48                 | 0,29                                | 1.276,53                                   | 44.795,36                       | 45.908,73                       | 30.741,65                       |
| 071900       | Sonstige Fahrzeuge                                                                      | 221.947,70                           | 0,00       | 26.900,00  | 35.601,33    | 230.649,03    | 139.722,46                                    | 0,00                     | 11.339,70                | 291,95                              | 26.899,00                                  | 124.455,11                      | 106.193,92                      | 82.225,24                       |
| 072100       | Energieversorgung                                                                       | 0,00                                 | 0,00       | 0,00       | 83.919,63    | 83.919,63     | 0,00                                          | 0,00                     | 387,56                   | 347,78                              | 0,00                                       | 735,34                          | 83.184,29                       | 0,00                            |
| 072400       | Technische Anlagen zum Bau und zur Unterhaltung der Infrastruktur und Landschaftspflege | 118.757,74                           | 25.022,83  | 0,00       | -13.753,00   | 130.027,57    | 64.812,89                                     | 0,00                     | 7.440,54                 | 0,00                                | 0,00                                       | 72.253,43                       | 57.774,14                       | 53.944,85                       |
| 072500       | Technische Anlagen des Brand- und Hochwasser- und Katastrophenschutzes                  | 746.055,99                           | 44.794,08  | 0,00       | 3.199,52     | 794.049,59    | 447.163,59                                    | 0,00                     | 30.534,92                | 0,00                                | 0,00                                       | 477.698,51                      | 316.351,08                      | 298.892,40                      |
| 072800       | Geringwertige Maschinen und technische Anlagen                                          | 47.905,49                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 47.905,49     | 47.351,49                                     | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 47.351,49                       | 554,00                          | 554,00                          |
| 072900       | Sonstige                                                                                | 76.686,77                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 76.686,77     | 21.004,21                                     | 0,00                     | 3.048,27                 | 0,00                                | 0,00                                       | 24.052,48                       | 52.634,29                       | 55.682,56                       |
| 072910       | Sonstige - Überwachungs- und Kontrollanlagen                                            | 48.536,77                            | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 48.536,77     | 34.745,67                                     | 0,00                     | 3.151,13                 | 0,00                                | 0,00                                       | 37.896,80                       | 10.639,97                       | 13.791,10                       |
| 072920       | Sonstige - technische Anlagen der Parkraumbewirtschaftung                               | 172.581,63                           | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 172.581,63    | 27.487,53                                     | 0,00                     | 18.493,92                | 0,00                                | 0,00                                       | 45.981,45                       | 126.600,18                      | 145.094,10                      |
| 073100       | Betriebsvorrichtungen                                                                   | 5.506.899,44                         | 131.654,28 | 0,00       | -20.584,70   | 5.617.969,02  | 2.453.217,14                                  | 0,00                     | 337.694,89               | 0,00                                | 0,00                                       | 2.790.912,03                    | 2.827.056,99                    | 3.053.682,30                    |
| Summe 1.2.7. |                                                                                         | 11.311.279,46                        | 325.160,70 | 364.460,09 | 1.575.428,56 | 12.847.408,63 | 6.161.412,87                                  | 0,00                     | 717.697,17               | 644,25                              | 364.453,09                                 | 6.515.301,20                    | 6.332.107,43                    | 5.149.866,59                    |
| 1.2.8.       | Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                      | 4.599.258,18                         | 484.240,49 | 44.948,49  | 29.274,39    | 5.067.824,57  | 3.448.566,65                                  | 0,00                     | 304.507,10               | 993,91                              | 28.281,80                                  | 3.725.785,86                    | 1.342.038,71                    | 1.150.691,53                    |
| 082100       | Betriebsausstattung                                                                     | 2.369.711,16                         | 161.576,86 | 43.126,69  | -3.479,85    | 2.484.681,48  | 1.794.816,18                                  | 0,00                     | 75.659,71                | 64,25                               | 27.159,61                                  | 1.843.380,53                    | 641.300,95                      | 574.894,98                      |
| 082110       | Betriebsausstattung - Werkstatteinrichtungen                                            | 60.568,30                            | 0,00       | 1.115,40   | 0,00         | 59.452,90     | 60.034,30                                     | 0,00                     | 59,00                    | 0,00                                | 1.114,40                                   | 58.978,90                       | 474,00                          | 534,00                          |
| 082120       | Betriebsausstattung - Lagereinrichtungen                                                | 6.543,81                             | 0,00       | 0,00       | 1.740,00     | 8.283,81      | 109,06                                        | 0,00                     | 697,86                   | 0,00                                | 0,00                                       | 806,92                          | 7.476,89                        | 6.434,75                        |
| 082130       | Betriebsausstattung - Werkzeuge                                                         | 427,33                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 427,33        | 7,12                                          | 0,00                     | 85,44                    | 0,00                                | 0,00                                       | 92,56                           | 334,77                          | 420,21                          |

Betragsangaben in EUR

Anlagenachweis nach Bilanzgliederung - OSK | Wirtschaftsgüter - 2025  
Summen je Konto-Nr.

|                      |                                                                                                     | Anschaffungs- und Herstellungskosten |              |              |               |                | Abschreibungen, Wertberichtigungen            |                          |                          |                                     |                                            | Restbuchwerte                   |                                 |                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Pos.                 | Anlagevermögen                                                                                      | Stand zum<br>31.12.2024              | Zugänge      | Abgänge      | Umbuch.       | Endbestand     | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>zum<br>31.12.2024 | Zuschreib.<br>in<br>2025 | Abschreib.<br>in<br>2025 | Umbuch. /<br>Umglied.<br>in<br>2025 | Aufgelauf.<br>Abschreib.<br>auf<br>Abgänge | Abschreib.<br>zum<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2025 | Restbuch-<br>wert<br>31.12.2024 |
|                      | 1                                                                                                   | 2                                    | 3            | 4            | 5             | 6              | 7                                             | 8                        | 9                        | 10                                  | 11                                         | 12                              | 13                              | 14                              |
| 082140               | Betriebsausstattung - Brand- und Katastrophenschutz                                                 | 165.538,47                           | 51.748,79    | 147,78       | -24.407,97    | 192.731,51     | 77.645,96                                     | 0,00                     | 20.421,44                | 23,33                               | 7,79                                       | 98.082,94                       | 94.648,57                       | 87.892,51                       |
| 082210               | Geschäftsausstattung - Büromöbel                                                                    | 286.830,83                           | 6.667,46     | 0,00         | 3.746,01      | 297.244,30     | 141.069,46                                    | 0,00                     | 10.736,96                | 0,00                                | 0,00                                       | 151.806,42                      | 145.437,88                      | 145.761,37                      |
| 082220               | Geschäftsausstattung - Büromaschinen                                                                | 33.960,74                            | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 33.960,74      | 33.930,74                                     | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 33.930,74                       | 30,00                           | 30,00                           |
| 082240               | Geschäftsausstattung - Hardware und EDV-technische Anlagen                                          | 698.647,85                           | 170.919,28   | 90,95        | 16.261,04     | 885.737,22     | 490.984,01                                    | 0,00                     | 53.235,50                | 916,05                              | 0,00                                       | 545.135,56                      | 340.601,66                      | 207.663,84                      |
| 082290               | Geschäftsausstattung - Sonstiges (u.a. Telekommunikationsanlagen, Rohrpostanlagen)                  | 8.458,45                             | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 8.458,45       | 8.454,45                                      | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 8.454,45                        | 4,00                            | 4,00                            |
| 082400               | Geringwertige Vermögensgegenstände                                                                  | 566.873,82                           | 93.328,10    | 467,67       | 35.415,16     | 695.149,41     | 564.050,82                                    | 0,00                     | 128.147,31               | -9,72                               | 0,00                                       | 692.188,41                      | 2.961,00                        | 2.823,00                        |
| 082900               | Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                         | 401.697,42                           | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 401.697,42     | 277.464,55                                    | 0,00                     | 15.463,88                | 0,00                                | 0,00                                       | 292.928,43                      | 108.768,99                      | 124.232,87                      |
| Summe 1.2.8.         |                                                                                                     | 4.599.258,18                         | 484.240,49   | 44.948,49    | 29.274,39     | 5.067.824,57   | 3.448.566,65                                  | 0,00                     | 304.507,10               | 993,91                              | 28.281,80                                  | 3.725.785,86                    | 1.342.038,71                    | 1.150.691,53                    |
| 1.2.10.              | Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau                                                              | 9.433.080,15                         | 3.527.406,71 | 820.744,39   | -6.251.082,65 | 5.888.659,82   | 1.407,67                                      | 0,00                     | 644,25                   | -2.051,92                           | 0,00                                       | 0,00                            | 5.888.659,82                    | 9.431.672,48                    |
| 091100               | Geleistete Anzahlungen auf Sachanlagen                                                              | 937.714,29                           | 674.795,00   | 37,20        | -1.576.326,44 | 36.145,65      | 0,00                                          | 0,00                     | 296,47                   | -296,47                             | 0,00                                       | 0,00                            | 36.145,65                       | 937.714,29                      |
| 096100               | Anlagen im Bau                                                                                      | 8.495.365,86                         | 2.852.611,71 | 820.707,19   | -4.674.756,21 | 5.852.514,17   | 1.407,67                                      | 0,00                     | 347,78                   | -1.755,45                           | 0,00                                       | 0,00                            | 5.852.514,17                    | 8.493.958,19                    |
| Summe 1.2.10.        |                                                                                                     | 9.433.080,15                         | 3.527.406,71 | 820.744,39   | -6.251.082,65 | 5.888.659,82   | 1.407,67                                      | 0,00                     | 644,25                   | -2.051,92                           | 0,00                                       | 0,00                            | 5.888.659,82                    | 9.431.672,48                    |
| Summe 1.2.           |                                                                                                     | 160.737.925,37                       | 4.355.442,39 | 1.749.263,38 | -26.815,61    | 163.317.288,77 | 85.001.191,81                                 | 0,00                     | 3.425.488,82             | 0,00                                | 901.933,16                                 | 87.524.747,47                   | 75.792.541,30                   | 75.736.733,56                   |
| 1.3.                 | Finanzanlagen                                                                                       | 21.045.145,13                        | 9,16         | 0,00         | 0,00          | 21.045.154,29  | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 21.045.154,29                   | 21.045.145,13                   |
| 1.3.3.               | Beteiligungen                                                                                       | 697.849,18                           | 9,16         | 0,00         | 0,00          | 697.858,34     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 697.858,34                      | 697.849,18                      |
| 111200               | Nichtbörsennotierte Anteile                                                                         | 696.484,26                           | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 696.484,26     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 696.484,26                      | 696.484,26                      |
| 111900               | Sonstige Anteilsrechte                                                                              | 1.364,92                             | 9,16         | 0,00         | 0,00          | 1.374,08       | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 1.374,08                        | 1.364,92                        |
| Summe 1.3.3.         |                                                                                                     | 697.849,18                           | 9,16         | 0,00         | 0,00          | 697.858,34     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 697.858,34                      | 697.849,18                      |
| 1.3.5.               | Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | 20.046.478,46                        | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 20.046.478,46  | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 20.046.478,46                   | 20.046.478,46                   |
| 121900               | Sonstige                                                                                            | 20.046.476,46                        | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 20.046.476,46  | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 20.046.476,46                   | 20.046.476,46                   |
| 123100               | Zweckverbände                                                                                       | 2,00                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 2,00           | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 2,00                            | 2,00                            |
| Summe 1.3.5.         |                                                                                                     | 20.046.478,46                        | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 20.046.478,46  | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 20.046.478,46                   | 20.046.478,46                   |
| 1.3.7.               | Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens                                                            | 300.817,49                           | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 300.817,49     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 300.817,49                      | 300.817,49                      |
| 134100               | Beteiligungen an der Versorgungsrücklage nach § 14 a Bundesbesoldungsgesetz                         | 300.817,49                           | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 300.817,49     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 300.817,49                      | 300.817,49                      |
| Summe 1.3.7.         |                                                                                                     | 300.817,49                           | 0,00         | 0,00         | 0,00          | 300.817,49     | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 300.817,49                      | 300.817,49                      |
| Summe 1.3.           |                                                                                                     | 21.045.145,13                        | 9,16         | 0,00         | 0,00          | 21.045.154,29  | 0,00                                          | 0,00                     | 0,00                     | 0,00                                | 0,00                                       | 0,00                            | 21.045.154,29                   | 21.045.145,13                   |
| Summe Anlagevermögen |                                                                                                     | 184.360.023,13                       | 4.379.895,34 | 1.749.263,38 | 175,47        | 186.990.830,56 | 86.433.335,44                                 | 0,00                     | 3.481.692,41             | 0,00                                | 901.933,16                                 | 89.013.094,69                   | 97.977.735,87                   | 97.926.687,69                   |

Forderungsübersicht Stadt Remagen 2025

Muster 20 (zu § 51 GemHVO)

| Nr. | Bezeichnung                                                                                                           | 31.12.2025   | 31.12.2024   | Entwicklung<br>(absolut) |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------|
| 1   | Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                                                         | 7.926.775,16 | 5.704.948,95 | 2.221.826,21             |
| 1.1 | Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen                                                 | 4.376.212,97 | 4.675.175,40 | - 298.962,43             |
| 1.2 | Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                                                           | 272.023,44   | 518.794,87   | - 246.771,43             |
| 1.3 | Forderungen gegen verbundene Unternehmen                                                                              |              |              |                          |
| 1.4 | Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht                                           |              |              |                          |
| 1.5 | Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | 1.132.532,89 | 82.526,11    | 1.050.006,78             |
| 1.6 | Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich                                                                  | 548.304,56   | 365.150,17   | 183.154,39               |
| 1.7 | sonstige Vermögensgegenstände                                                                                         | 1.597.701,30 | 63.302,40    | 1.534.398,90             |

## Verbindlichkeitenübersicht Stadt Remagen 2025

Muster 21 (zu § 52 GemHVO)

| Ifd.<br>Nr. | Bezeichnung                                                                                                                         | Verbindlichkeiten zum 31.12.2025 mit einer Restlaufzeit |                                      |                             | Stand zum<br>31.12.2025 | Stand zum<br>31.12.2024 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|             |                                                                                                                                     | bis zu einem Jahr                                       | von über einem<br>bis zu fünf Jahren | von mehr als fünf<br>Jahren |                         |                         |
| 1           | Verbindlichkeiten                                                                                                                   | 8.995.816,24                                            | 3.490.006,99                         | 3.745.331,94                | 16.231.155,17           | 13.778.571,42           |
| 1.1         | Anleihen                                                                                                                            |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.2         | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen                                                                                               | 191.621,91                                              | 3.490.006,99                         | 3.745.331,94                | 7.426.960,84            | 8.119.750,48            |
| 1.2.1       | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen                                                                             | 191.621,91                                              | 3.490.006,99                         | 3.745.331,94                | 7.426.960,84            | 8.119.750,48            |
| 1.2.2       | Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung                                                                      |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.3         | Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich<br>gleichkommen                                                 |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.4         | Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen                                                                                              |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.5         | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                                                                    | 1.367.941,74                                            |                                      |                             | 1.367.941,74            | 1.850.270,07            |
| 1.6         | Verbindlichkeiten aus Transferleistungen                                                                                            |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.7         | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                                                                                 |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.8         | Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein<br>Beteiligungsverhältnis besteht                                            |                                                         |                                      |                             |                         |                         |
| 1.9         | Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen, Zweckverbänden,<br>Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen | - 297,94                                                |                                      |                             | - 297,94                | - 15.186,27             |
| 1.10        | Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich                                                                      | 2.162.294,51                                            |                                      |                             | 2.162.294,51            | 393.500,60              |
| 1.11        | Sonstige Verbindlichkeiten                                                                                                          | 5.274.256,02                                            |                                      |                             | 5.274.256,02            | 3.430.236,54            |

# **Rechenschaftsbericht**

## zum Jahresabschluss der Stadt Remagen zum 31.12.2025

## E. Rechtsgrundlagen

Der Rechenschaftsbericht der Stadt Remagen zum 31.12.2025 wurde gemäß den Vorschriften des § 108 Absatz 3 Nummer 1 der Gemeindeordnung (GemO) und der §§ 49 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) erstellt.

Im Rechenschaftsbericht ist die Entwicklung der Haushaltsführung und die Situation der Kommune so zu präsentieren, dass ein realistisches Abbild der Vermögens-, Schulden-, Ertrags- und Finanzlage der Gemeinde vermittelt wird. Es ist erforderlich, eine Zusammenfassung der wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses vorzulegen und Rechenschaft über die Haushaltswirtschaft im vergangenen Haushaltsjahr abzulegen.

Der Rechenschaftsbericht soll zudem eine ausgewogene und umfassende Analyse der Haushaltswirtschaft sowie der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde enthalten, die dem Umfang der gemeindlichen Aufgabenerfüllung entspricht. Bei der Analyse sind die produktorientierten Ziele und Kennzahlen einzubeziehen, sofern sie für das Gesamtbild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gemeinde relevant sind. Diese sollen unter Berücksichtigung der im Jahresabschluss dargelegten Ergebnisse erläutert werden.

## F. Allgemeines zur Lage der Stadt Remagen

Remagen ist in den Landkreis Ahrweiler eingegliedert. Die Stadt gliedert sich in die sechs Ortsteile Remagen, Kripp, Oberwinter, Oedingen, Rolandswerth und Unkelbach.

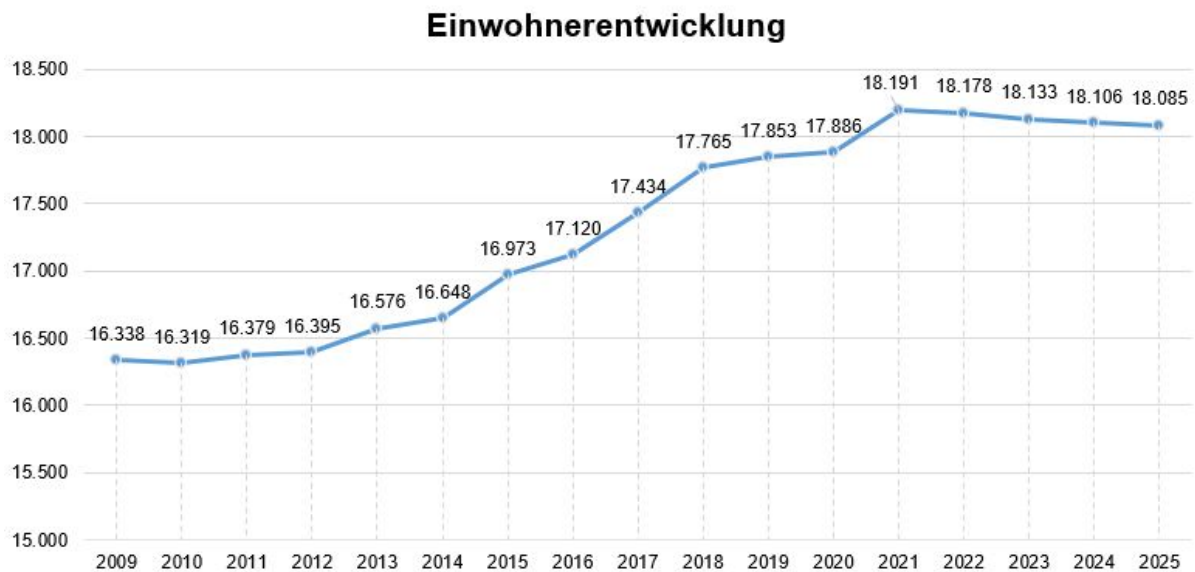
Das Amt des Bürgermeisters in der Stadt Remagen bekleidet Björn Ingendahl.  
Die Vertretung obliegt den Beigeordneten Andrea Georgi, Volker Thehos und Rita Schäfer.

Der Stadtrat setzt sich aus insgesamt 32 Ratsmitgliedern zusammen. Die Fraktionen setzen sich wie folgt zusammen: Die CDU mit 9 Sitzen, die Freie Bürgerliste der Gesamtstadt Remagen (FBL) mit 7 Sitzen, Bündnis90/Die Grünen mit 6 Sitzen, die SPD mit 5 Sitzen, die AfD mit 3 Sitzen und die FDP mit 2 Sitzen.

Die Gesamtfläche des Stadtgebietes beträgt 3.324 Hektar.

Am 31. Dezember 2025 verzeichnete die Stadt Remagen eine Gesamteinwohnerzahl von 18.085 Personen mit Hauptwohnsitz, welche wie folgt aufgeteilt waren:

| Ortsteil      | Einwohner zum<br>31.12.2024 | Einwohner zum<br>31.12.2025 |
|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Remagen       | 7.820                       | 7.837                       |
| Kripp         | 3.805                       | 3.761                       |
| Oberwinter    | 3.731                       | 3.744                       |
| Oedingen      | 1.017                       | 1.003                       |
| Rolandswerth  | 570                         | 578                         |
| Unkelbach     | 1.163                       | 1.162                       |
| <b>Gesamt</b> | <b>18.106</b>               | <b>18.085</b>               |



Im Stadtgebiet werden sechs Kindergärten in städtischer Trägerschaft sowie fünf Kindergärten in konfessioneller oder anderer Trägerschaft betrieben.

Die Stadt Remagen fungiert zudem als Träger für die Grundschule Remagen mit 13 Klassen, die Grundschule Oberwinter mit 12 Klassen und die Grundschule Kripp mit 9 Klassen.

Die Stadtverwaltung ist wie folgt gegliedert:

- Fachbereich 1 - Zentrale Steuerung und Bürgerservice
- Fachbereich 2 - Infrastruktur, Bauen und Umwelt
- Fachbereich 3 - Ordnung und Soziales
- Fachbereich 4 - Finanzen

Zur Verwaltung zählt außerdem der Bauhof.

Die Betriebsführung für die Stadtwerke Remagen wurde durch die Stadtwerke Sinzig wahrgenommen.

## **G. Vermögens- und Finanzlage der Stadt Remagen**

### **G.1 Drei-Komponenten-System**

Das doppische Haushaltsrecht zeichnet sich durch das sogenannte Drei-Komponenten-System aus. Dem vorliegenden System liegen die folgenden Komponenten zugrunde:

Es handelt sich um die Ergebnisrechnung, die Finanzrechnung und die Bilanz.



Die Bilanz stellt eine zum Stichtag erfolgte Gegenüberstellung des Vermögens (als Mittelverwendung auf der Aktivseite) und seiner Finanzierung (als Mittelherkunft auf der Passivseite) dar. Die erstmalig aufgestellte Bilanz wird als Eröffnungsbilanz bezeichnet.

Die Stadt Remagen erstellte aufgrund Artikel 8 § 2 Landesgesetz zur Einführung der Kommunalen Doppik (KomDoppikLG) zu Beginn des ersten Haushaltsjahres der neuen Rechnungslegung (01.01.2009) eine Eröffnungsbilanz. Die Kommunen hatten in der Eröffnungsbilanz erstmalig alle Vermögensgegenstände und Schulden vollständig zu erfassen und zu bewerten. Als Differenz zwischen dem Vermögen und den Schulden konnte im Rahmen der Erstellung der Eröffnungsbilanz erstmals das Eigenkapital der Kommune ermittelt werden.

In der Ergebnisrechnung werden der Ressourcenverbrauch und das Ressourcenaufkommen in Form von Aufwendungen und Erträgen dargestellt. § 2 Abs. 1 E1 – E23 GemHVO gibt die Mindestinhalte vor. Erträge sind der in Geld bewertete Wertezuwachs an Gütern und Dienstleistungen innerhalb eines Haushaltsjahres. Aufwendungen sind der in Geld bewertete Werteverzehr an Gütern und Dienstleistungen innerhalb eines Haushaltsjahres. Das Jahresergebnis (Ergebnissaldo) der Ergebnisrechnung fließt in die Schlussbilanz ein und zeigt unmittelbar die Veränderungen des kommunalen Eigenkapitals an (siehe Schaubild).

Die Finanzrechnung gibt einen Überblick über die aktuelle Finanzlage der Verwaltung, indem er einzelne Positionen der Ein- und Auszahlungen gegenüberstellt. § 2 Abs. 1 Nr. F23 – F45 GemHVO gibt die Mindestinhalte vor. Der Liquiditätssaldo (Liquiditätsüberschuss/-fehlbetrag) der Finanzrechnung beeinflusst den Bestand an liquiden Mitteln (z. B. Bank, Kasse) in der Bilanz (siehe Schaubild).

## **G.2 Bilanz**

Die **Bilanzsumme** der Stadt Remagen erhöhte sich zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr um 3.629.940,32 € auf insgesamt 114.402.979,83 €.

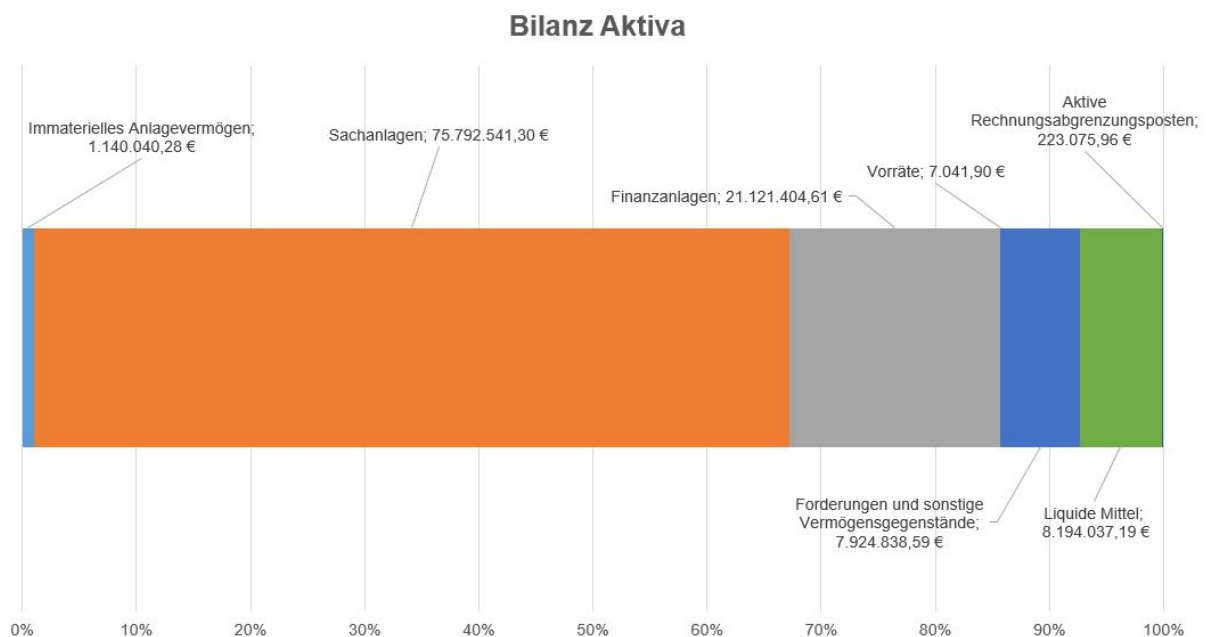
Die **Aktivseite** der Bilanz gliedert sich in Anlagevermögen, Umlaufvermögen und aktive Rechnungsabgrenzungsposten und stellt das Vermögen der Kommune dar. Die Aktivseite der Bilanz ist im Haushaltsjahr 2025 insgesamt von einem Vermögenszuwachs geprägt. Dieser resultiert im Wesentlichen aus dem deutlichen Anstieg des **Umlaufvermögens**, während

sich das **Anlagevermögen** nur geringfügig erhöhte. Auch die **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** nahmen gegenüber dem Vorjahr zu.

Das **Anlagevermögen** erhöhte sich zum Bilanzstichtag um 48.608,18 € auf 98.053.986,19 €. Die Entwicklung war dabei innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen unterschiedlich. Zu- wächsen insbesondere bei den bebauten Grundstücken und Grundstücksgleichen Rechten, beim Infrastrukturvermögen sowie bei Maschinen, technischen Anlagen und Fahrzeugen standen Rückgänge unter anderem bei den Anlagen im Bau gegenüber. Insgesamt blieb das Anlagevermögen damit nahezu auf Vorjahresniveau.

Beim **Umlaufvermögen** war zum 31.12.2025 gegenüber dem Vorjahr insgesamt eine Erhö- hung um 3.549.645,52 € festzustellen. Diese Entwicklung ist insbesondere auf den Anstieg der Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände um 2.219.889,64 € sowie des Kas- senbestandes um 1.328.481,46 € zurückzuführen. Die Vorräte erhöhten sich ebenfalls leicht um 1.274,42 €.

Die **aktiven Rechnungsabgrenzungsposten** stiegen gegenüber dem Vorjahr um 31.686,62 € auf 223.075,96 €. Hierbei handelt es sich um Auszahlungen vor dem Bilanzstichtag, die wirtschaftlich dem folgenden Haushaltsjahr zuzurechnen sind.



Die **Passivseite** der Bilanz setzt sich aus Eigenkapital, Sonderposten, Rückstellungen, Ver- bindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungsposten zusammen. Sie dient der Dar- stellung der Mittelherkunft der Kommune. Die Passivseite der Bilanz ist im Haushaltsjahr 2025 insbesondere durch die Stärkung des Eigenkapitals geprägt. Daneben erhöhten sich die Sonderposten und die Verbindlichkeiten leicht, während sich die Rückstellungen sowie die passiven Rechnungsabgrenzungsposten gegenüber dem Vorjahr verminderten.

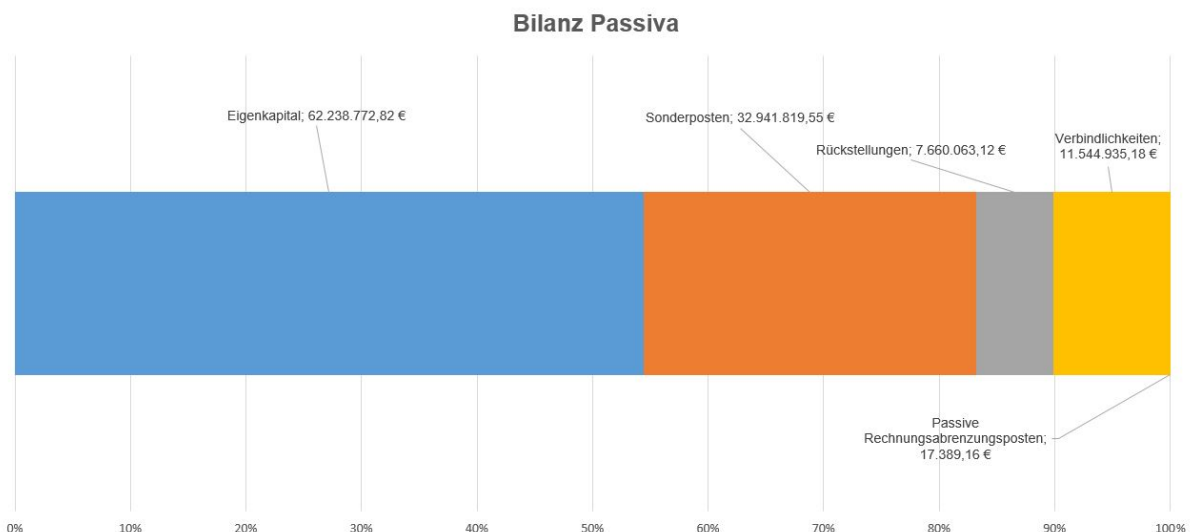
Das **Eigenkapital** erhöhte sich zum Bilanzstichtag um 4.554.101,78 € auf 62.238.772,82 €. Maßgeblich hierfür waren insbesondere der ausgewiesene Jahresüberschuss (4.491.445,27 €) sowie die Fortschreibung der sonstigen Rücklagen (62.656,51 €).

Die **Sonderposten** erhöhten sich insgesamt um 140.774,64 € auf 32.941.819,55 €. Die Entwicklung ist im Wesentlichen auf den Anstieg der Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich sowie der Sonderposten aus Zuwendungen zurückzuführen. Demgegenüber waren bei den Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten sowie bei den sonstigen Sonderposten rückläufige Entwicklungen zu verzeichnen.

Die **Rückstellungen** verminderten sich gegenüber dem Vorjahr um 1.240.614,06 € auf 7.660.063,12 €. Der Rückgang ist im Wesentlichen auf die Abnahme der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen sowie der sonstigen Rückstellungen zurückzuführen (siehe Erläuterungen zu den Rückstellungen und Rückstellungsspiegel).

Im Haushaltsjahr 2025 stiegen die **Verbindlichkeiten** insgesamt um 264.882,74 € an und beliefen sich zum Bilanzstichtag auf 11.544.935,18 €. Innerhalb der Bilanzpositionen war bei den Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen eine Abnahme um 692.789,64 €, bei den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen eine Abnahme um 482.328,33 € sowie bei den sonstigen Verbindlichkeiten eine Abnahme um 343.681,53 € festzustellen. Demgegenüber wiesen die Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich mit 1.768.793,91 € einen erheblichen Anstieg auf. Insgesamt führte diese gegenläufige Entwicklung zu einer moderaten Erhöhung der Verbindlichkeiten gegenüber dem Vorjahr.

Die **passiven Rechnungsabgrenzungsposten** verringerten sich um 89.204,78 € auf 17.389,16 €. Hierbei handelt es sich um Einzahlungen vor dem Bilanzstichtag, die wirtschaftlich dem folgenden Haushaltsjahr zuzurechnen sind.



### G.3 Ergebnisrechnung

Die **Ergebnisrechnung** (auch: Erfolgsrechnung) in der Doppik erfasst die realisierten **Aufwendungen** (Ressourcenverbrauch) und **Erträge** (Wertezuwachs) innerhalb einer Rechnungsperiode. Sie ist integraler Bestandteil des doppelischen Jahresabschlusses und der Dreikomponenten-Rechnung. Die Ermittlung des Jahresergebnisses erfolgt dabei in mehreren Schritten. Zunächst werden sämtliche laufenden Erträge und Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit gegenübergestellt. Das hieraus resultierende **Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit** wird anschließend mit dem **Finanzergebnis** aus Zins- und sonstigen Finanzerträgen sowie Zins- und sonstigen Finanzaufwendungen verrechnet, woraus sich das **ordentliche**

**Ergebnis** ergibt. Da im Haushaltsjahr 2025 kein **außerordentliches Ergebnis** ausgewiesen wurde, entspricht dieses zugleich dem **Jahresergebnis**.

In der Ergebnisrechnung des Haushaltsjahres **2025** wird ein **Jahresüberschuss von 4.491.445,27 €** ausgewiesen. Im Vergleich zum Haushaltsplan, der einen **Jahresfehlbetrag von 781.631,00 €** vorsah, konnte das Ergebnis damit um **5.273.076,27 €** verbessert werden. Gegenüber dem Vorjahresergebnis von **2.449.003,83 €** ergibt sich eine weitere Verbesserung um **2.042.441,44 €**.

### Entwicklung Jahresergebnisse



Im Bereich der **laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit** ergab sich gegenüber dem Vorjahr ein Anstieg um 5.071.172,27 € auf insgesamt 46.744.518,50 €. Gleichzeitig wurde der Haushaltsansatz um 1.344.878,50 € übertroffen. Die bedeutendsten positiven Veränderungen im Vergleich zum Vorjahr zeigen sich bei den Zuwendungen, allgemeinen Umlagen und sonstigen Transfererträgen mit einer Steigerung um 2.488.859,86 €, bei den sonstigen laufenden Erträgen mit einem Zuwachs um 1.919.747,51 € sowie bei den Steuern und ähnlichen Abgaben mit einem Plus von 792.116,48 €. Rückläufig entwickelten sich dagegen insbesondere die privatrechtlichen Leistungsentgelte mit einem Minus von 124.653,04 € sowie die Erträge der sozialen Sicherung mit einem Rückgang von 90.170,02 €.

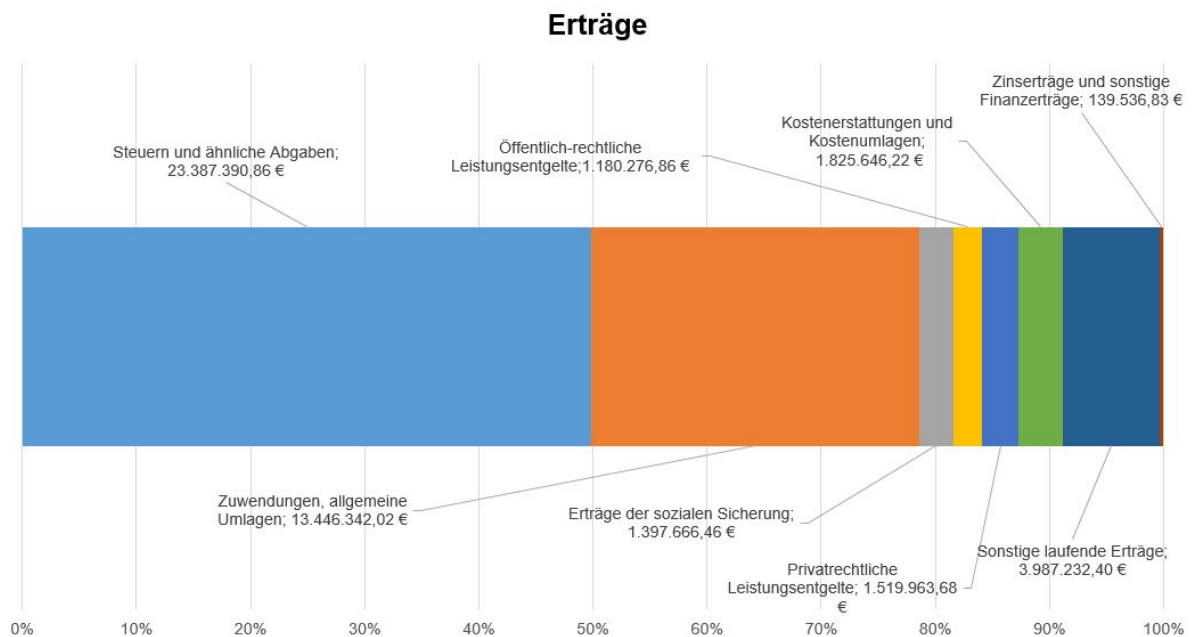
Die **laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit** stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 2.928.217,23 € auf insgesamt 42.153.317,84 €. Gegenüber dem Haushaltsansatz ergab sich jedoch eine deutliche Unterschreitung um 3.931.863,16 €. Die signifikantesten Veränderungen gegenüber dem Vorjahr zeigten sich insbesondere bei den Personal- und Versorgungsaufwendungen mit einem Anstieg von 1.361.482,91 €, bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen mit einem Plus von 790.187,76 € sowie bei den Zuwendungen, Umlagen und sonstigen Transferaufwendungen mit einer Erhöhung um 434.138,65 €. Auch die Abschreibungen stiegen gegenüber dem Vorjahr um 131.271,67 €.

Das **laufende Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit** schloss mit 4.591.200,66 € ab. Gegenüber dem Planansatz von -685.541,00 € ergibt sich damit eine Verbesserung um 5.276.741,66 €. Das **Finanzergebnis** weist dagegen einen negativen Saldo von -99.755,39 € aus und verschlechterte sich damit gegenüber dem Vorjahr um 100.513,60 €. Das **ordentliche Ergebnis** beläuft sich infolgedessen auf 4.491.445,27 €.

## Veränderungen der Ergebnisrechnung im Überblick:

| Erträge                                                         | Haushaltsansatz<br>in € | Ergebnis<br>in €     | Differenz<br>in €   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Steuern und ähnliche Abgaben                                    | 22.549.400,00           | 23.387.390,86        | 837.990,86          |
| Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen | 13.549.048,00           | 13.446.342,02        | - 102.705,98        |
| Erträge der sozialen Sicherung                                  | 1.478.450,00            | 1.397.666,46         | - 80.783,54         |
| Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                         | 1.186.790,00            | 1.180.276,86         | - 6.513,14          |
| Privatrechtliche Leistungsentgelte                              | 1.632.507,00            | 1.519.963,68         | - 112.543,32        |
| Kostenerstattungen und -umlagen                                 | 2.149.341,00            | 1.825.646,22         | - 323.694,78        |
| Sonstige laufende Erträge                                       | 2.854.104,00            | 3.987.232,40         | 1.133.128,40        |
| <b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>     | <b>45.399.640,00</b>    | <b>46.744.518,50</b> | <b>1.344.878,50</b> |
| Zins- und sonstige Finanzerträge                                | 151.310,00              | 139.536,83           | - 11.773,17         |

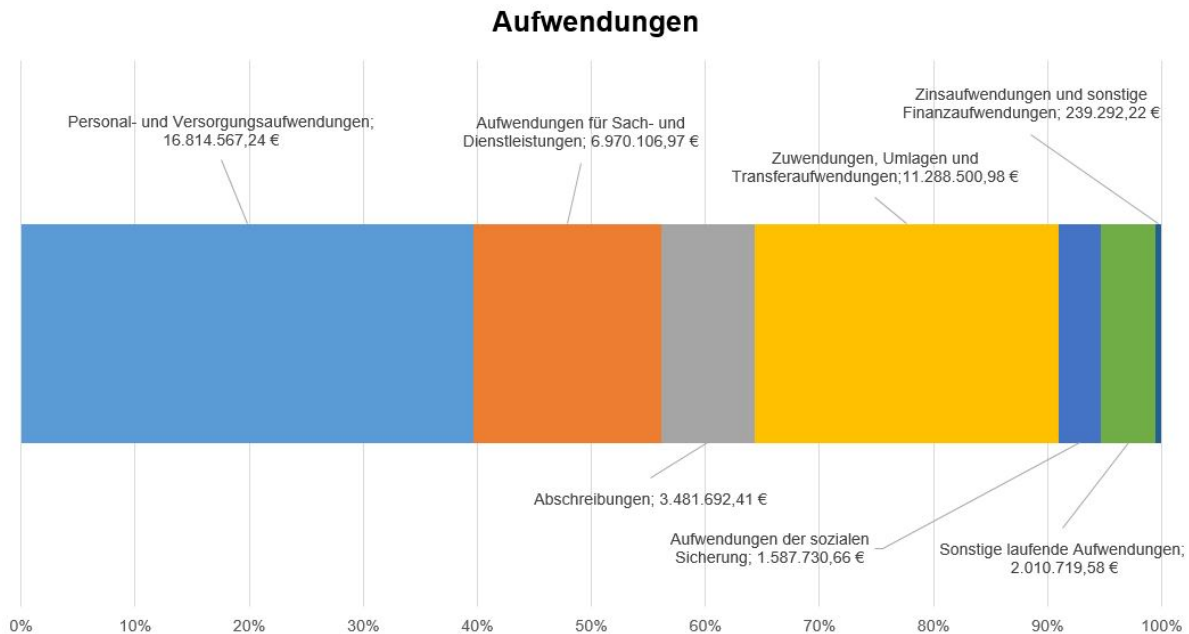
## Struktur der Erträge:



| Aufwendungen                                           | Haushaltsansatz<br>in € | Ergebnis<br>in € | Differenz<br>in € |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| Personal- und Versorgungsaufwendungen                  | 17.862.726,00           | 16.814.567,24    | - 1.048.158,76    |
| Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen            | 8.968.745,00            | 6.970.106,97     | - 1.998.638,03    |
| Abschreibungen                                         | 3.324.390,00            | 3.481.692,41     | 157.302,41        |
| Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen | 11.789.120,00           | 11.288.500,98    | - 500.619,02      |
| Aufwendungen der sozialen Sicherung                    | 1.748.000,00            | 1.587.730,66     | - 160.269,34      |

|                                                                  |                      |                      |                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Sonstige laufende Aufwendungen                                   | 2.392.200,00         | 2.010.719,58         | - 381.480,42          |
| <b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>46.085.181,00</b> | <b>42.153.317,84</b> | <b>- 3.931.863,16</b> |
| Zins- und sonstige Finanzaufwendungen                            | 247.400,00           | 239.292,22           | - 8.107,78            |

### Struktur der Aufwendungen:



Die Verbesserung des Jahresergebnisses gegenüber dem Haushaltsansatz resultiert im Wesentlichen aus Mehrerträgen und Minderaufwendungen. Auf der Ertragsseite trugen insbesondere die Gewerbesteuer mit 583.277,67 € über Plan, der Gemeindeanteil an der Einkommensteuer mit 197.093,50 € über Plan, die Schlüsselzuweisung B mit 49.505,00 € über Plan, die Erträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden mit 360.151,95 € über Plan, die Säumniszuschläge, Mahngebühren und Zustellungsgebühren mit 277.236,90 € über Plan sowie die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen mit 879.560,65 € über Plan maßgeblich zur Ergebnisverbesserung bei. Belastend wirkten demgegenüber insbesondere geringere Erträge vom Land mit 619.847,75 € unter Plan, niedrigere Kostenerstattungen und Kostenumlagen mit 323.694,78 € unter Plan sowie geringere privatrechtliche Leistungsentgelte mit 112.543,32 € unter Plan.

Auf der Aufwandsseite ergaben sich die wesentlichsten Entlastungen bei den Personal- und Versorgungsaufwendungen mit 1.048.158,76 € unter Plan, bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen mit 1.998.638,03 € unter Plan, bei den Zuwendungen, Umlagen und sonstigen Transferaufwendungen mit 500.619,02 € unter Plan sowie bei den sonstigen laufenden Aufwendungen mit 381.480,42 € unter Plan. Hervorzuheben sind hierbei insbesondere geringere Aufwendungen bei Strom (120.472,96 €), Reinigung (58.368,31 €), der Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen (250.110,84 €), der Unterhaltung der Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen (672.587,03 €) sowie bei der Kreisumlage (142.218,00 €). Mehraufwendungen ergaben sich dagegen insbesondere bei den Abschreibungen mit 157.302,41 € über Plan sowie bei der Gewerbesteuerumlage mit 73.546,70 € über Plan.

Die Verbesserungen kommen hauptsächlich durch die nachfolgenden Mehreinnahmen  
-Erträge- und Wenigerausgaben -Aufwendungen- zustande:

#### a) Mehreinnahmen - Mehrerträge

| Buchungsstelle | Beschreibung                                                                                                                             | Mehreinnahme<br>in € |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 61100.401310   | Gewerbsteuer                                                                                                                             | 583.277,67           |
| 61100.402100   | Gemeindeanteil Einkommensteuer                                                                                                           | 197.093,50           |
| .....414430    | von Gemeinden und Gemeindeverbänden                                                                                                      | 360.151,95           |
| 61200.462200   | Säumniszuschläge, Mahngebühren, Zustellungsgebühren<br>u.a.                                                                              | 277.236,90           |
| .....466140    | Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen, Son-<br>derposten und Rückstellungen - Erträge aus der<br>Auflösung von Rückstellungen | 879.560,65           |
| 11420.461120   | Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Ge-<br>bäuden                                                                           | 108.992,43           |

#### b) Minderausgaben - Minderaufwendungen

| Buchungsstelle | Beschreibung                                                                           | Wenigerausgaben<br>in € |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| .....522120    | Reinigung                                                                              | 58.368,31               |
| .....522130    | Strom                                                                                  | 120.472,96              |
| .....523100    | Unterhaltungsmaßnahmen                                                                 | 250.110,84              |
| .....523220    | Grünflächenpflege                                                                      | 95.049,25               |
| 54110.523380   | Unterhaltung der Straßen, Wege, Plätze und Ver-<br>kehrsanlagen                        | 672.587,03              |
| .....523390    | Bachläufe                                                                              | 92.393,51               |
| .....523800    | Geringwertige Geräte, Ausstattungs-, Ausrüstungs-<br>und sonstige Gebrauchsgegenstände | 51.093,15               |
| 61100.544210   | Kreisumlage                                                                            | 142.218,00              |
|                | Personalaufwendungen (mit Versorgungsaufwand)                                          | 1.048.158,76            |

Neben den dargestellten Mehrerträgen und Minderaufwendungen waren auch einzelne **Min-  
dererträge** und **Mehraufwendungen** zu verzeichnen.

Insgesamt konnte jedoch ein deutlicher **Jahresüberschuss von 4.491.445,27 €** erzielt wer-  
den, der die positive Haushaltsentwicklung des Jahres 2025 unterstreicht.

### G.3.1 Teilergebnisrechnungen

Gemäß § 4 GemHVO ist der Haushalt der Gemeinde in Teilhaushalte zu gliedern.

Jeder Teilhaushalt besteht aus einem Teilergebnishaushalt und einem Teilfinanzhaushalt.  
Die Gliederung der Teilhaushalte erfolgt nach dem Produktrahmenplan des zuständigen Mi-  
nisteriums produktorientiert und kann funktional oder institutionell entsprechend der örtlichen  
Organisation ausgestaltet werden.

Die Darstellung der jeweiligen Teilrechnungen erfolgt gemäß Muster 17 zu § 46 GemHVO.

Der Haushalt der Stadt Remagen war im Haushaltsjahr 2025 in sieben Teilhaushalte gegliedert, denen insgesamt 90 Produkte zugeordnet sind. Der Produktbereich 6 – Allgemeine Finanzwirtschaft wurde entsprechend den gesetzlichen Vorgaben als eigenständiger Teilhaushalt ausgewiesen.

Die Teilergebnisrechnung stellt den Ressourcenverbrauch des jeweiligen Teilhaushalts durch die Gegenüberstellung von Erträgen und Aufwendungen dar. Die Summe der Ergebnisse aller Teilhaushalte bildet den Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag der Stadt Remagen.

Die einzelnen Teilhaushalte schließen in Planung und Ergebnis wie folgt ab:

| <b>Teilhaushalt</b>                | <b>Haushaltsansatz<br/>in €</b> | <b>Ergebnis<br/>in €</b> | <b>Differenz<br/>in €</b> |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| I Zentralverwaltung                | - 10.315.998,00                 | - 7.825.124,49           | 2.490.873,51              |
| II Finanzverwaltung                | 184.247,00                      | 260.796,80               | 76.549,80                 |
| III Bauverwaltung                  | - 6.291.429,00                  | - 4.356.857,57           | 1.934.571,43              |
| IV Ordnungsverwaltung              | - 1.624.672,00                  | - 1.677.202,82           | - 52.530,82               |
| V Sozialverwaltung                 | - 501.104,00                    | - 354.698,78             | 146.405,22                |
| VI Zentrale Finanzdienstleistungen | 17.767.325,00                   | 18.472.746,69            | 705.421,69                |
| VII Bauhof                         | 0,00                            | - 27.739,56              | - 27.739,56               |
| <b>Summe</b>                       | <b>- 781.631,00</b>             | <b>4.491.445,27</b>      | <b>5.273.076,27</b>       |

#### **G.4 Finanzrechnung**

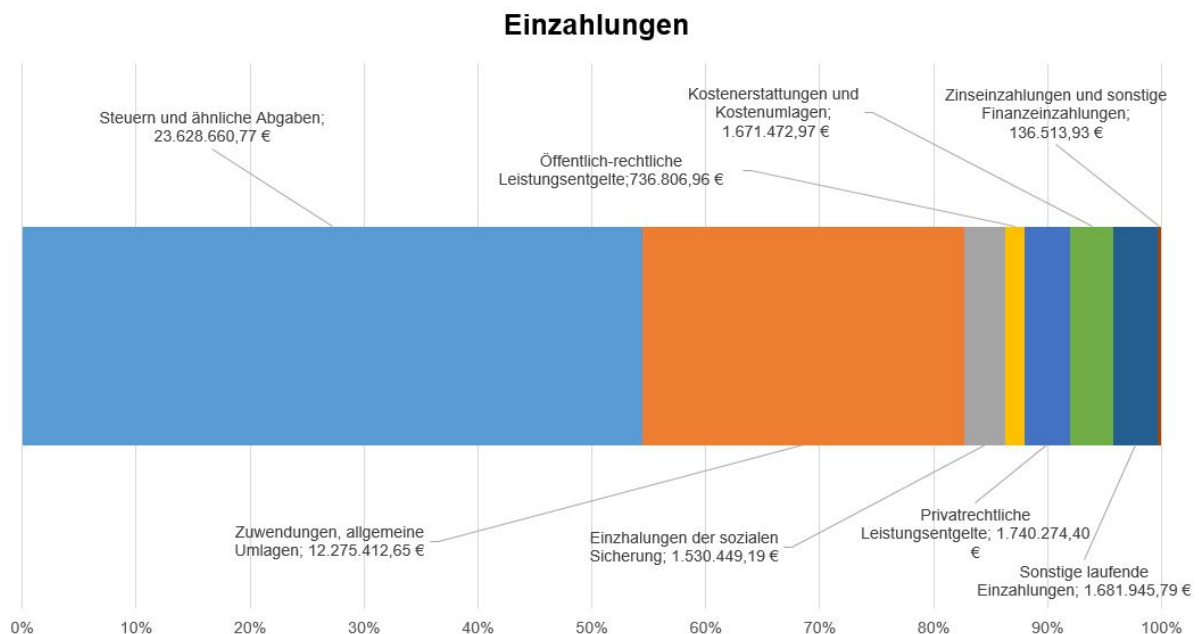
Die Finanzrechnung vermittelt einen Überblick über die aktuelle finanzielle Lage der Verwaltung, indem sie die Einzahlungen und Auszahlungen eines Haushaltsjahres einander gegenüberstellt. Der Abschluss der Finanzrechnung 2025 der Stadt Remagen weist einen Finanzmittelüberschuss von 3.900.828,63 € aus. Im Haushaltsplan war demgegenüber ein Finanzmittelfehlbetrag von 2.988.666,00 € veranschlagt. Gegenüber der Planung ergibt sich somit eine Verbesserung um 6.889.494,63 €.

Die Finanzrechnung basiert auf dem Prinzip der Kassenwirksamkeit, während in der Ergebnisrechnung der Ressourcenverbrauch einer bestimmten Zeitspanne abgebildet wird. Ein unmittelbarer Vergleich beider Komponenten des Haushalts- und Rechnungswesens ist daher nur eingeschränkt möglich. Positiv hervorzuheben ist, dass der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (F23) im Haushaltsjahr 2025 8.231.263,40 € beträgt und damit den Planansatz von 874.616,00 € deutlich übersteigt. Der Saldo reicht damit aus, um die planmäßige Tilgung in Höhe von 476.991,16 € zu decken. Der Haushaltsausgleich nach § 18 Abs. 1 GemHVO konnte somit erreicht werden.

## Veränderungen der Finanzrechnung im Überblick:

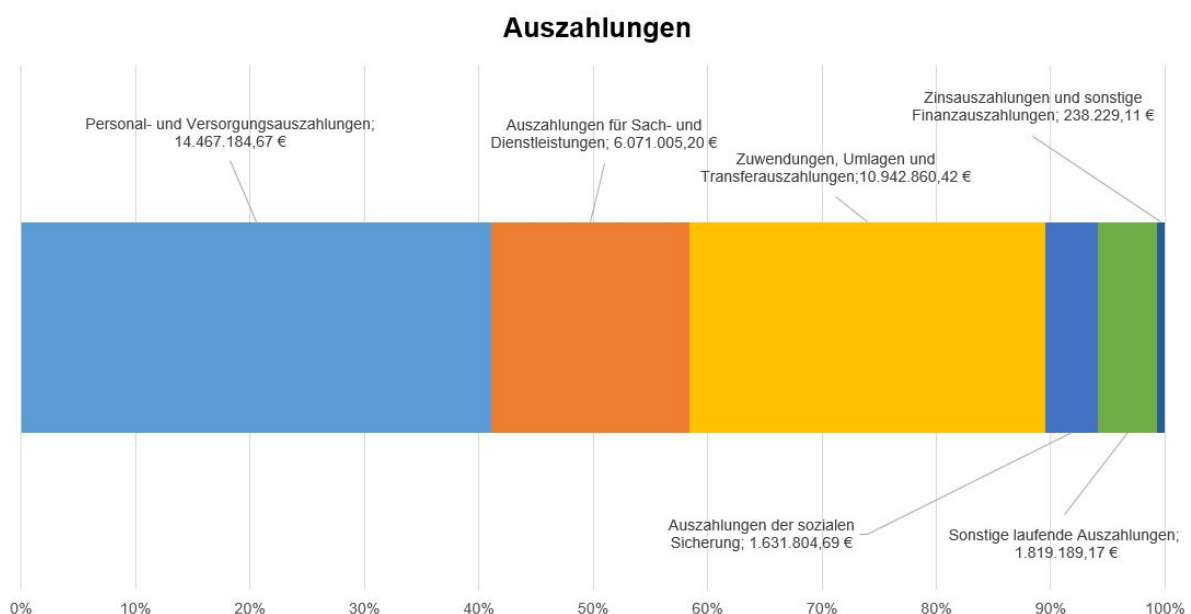
| Einzahlungen                                                     | Haushaltsansatz<br>in € | Ergebnis<br>in €     | Differenz<br>in €    |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Steuern und ähnliche Abgaben                                     | 22.549.400,00           | 23.628.660,77        | 1.079.260,77         |
| Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige Transferleistungen  | 12.597.308,00           | 12.275.412,65        | - 321.895,35         |
| Einzahlungen der sozialen Sicherung                              | 1.478.450,00            | 1.530.449,19         | 51.999,19            |
| Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte                          | 698.350,00              | 736.806,96           | 38.456,96            |
| Privatrechtliche Leistungsentgelte                               | 1.632.507,00            | 1.740.274,40         | 107.767,40           |
| Kostenerstattungen und -umlagen                                  | 2.149.341,00            | 1.671.472,97         | - 477.868,03         |
| Sonstige laufende Einzahlungen                                   | 1.550.209,00            | 1.681.945,79         | 131.736,79           |
| <b>Summe der laufenden Einzahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>42.655.565,00</b>    | <b>43.265.022,73</b> | <b>609.457,73</b>    |
| Zins- und sonstige Finanzeinzahlungen                            | 151.310,00              | 136.513,93           | - 14.796,07          |
| Einzahlungen aus Investitionstätigkeit                           | 3.892.678,00            | 1.587.094,66         | - 2.305.583,34       |
| Einzahlungen aus durchlaufenden Geldern                          | 0,00 €                  | 21.483.445,32        | 21.483.445,32        |
|                                                                  | <b>46.699.553,00</b>    | <b>66.472.076,64</b> | <b>19.772.523,64</b> |
| Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten           | 3.465.666,00            | 0,00                 | - 3.465.666,00       |
|                                                                  | <b>50.165.219,00</b>    | <b>66.472.076,64</b> | <b>16.306.857,64</b> |

## Struktur der Einzahlungen:



| Auszahlungen                                                     | Haushaltsansatz<br>in € | Ergebnis<br>in €     | Differenz<br>in €     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Personal- und Versorgungsauszahlungen                            | 16.805.754,00           | 14.467.184,67        | - 2.338.569,33        |
| Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen                      | 8.949.785,00            | 6.071.005,20         | - 2.878.779,80        |
| Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferauszahlungen           | 11.789.120,00           | 10.942.860,42        | - 846.259,58          |
| Auszahlungen der sozialen Sicherung                              | 1.748.000,00            | 1.631.804,69         | - 116.195,31          |
| Sonstige laufende Auszahlungen                                   | 2.392.200,00            | 1.819.189,17         | - 573.010,83          |
| <b>Summe der laufenden Auszahlungen aus Verwaltungstätigkeit</b> | <b>41.684.859,00</b>    | <b>34.932.044,15</b> | <b>- 6.752.814,85</b> |
| Zins- und sonstige Finanzauszahlungen                            | 247.400,00              | 238.229,11           | - 9.170,89            |
| Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten                         | 7.755.960,00            | 5.917.529,43         | - 1.838.430,57        |
| Auszahlungen aus durchlaufenden Geldern                          | 0,00 €                  | 21.179.291,84        | 21.179.291,84         |
|                                                                  | <b>49.688.219,00</b>    | <b>62.267.094,53</b> | <b>12.578.875,53</b>  |
| Auszahlungen zur Tilgung von Investitionskrediten                | 477.000,00              | 692.789,64           | 215.789,64            |
|                                                                  | <b>50.165.219,00</b>    | <b>62.959.884,17</b> | <b>12.794.665,17</b>  |

### Struktur der Auszahlungen:



## G.4.2 Teilfinanzrechnungen

Die Teilfinanzrechnung stellt nach dem Grundsatz der Kassenwirksamkeit die Einzahlungen und Auszahlungen der einzelnen Teilhaushalte dar. Die Summe aller Teilfinanzrechnungen wirkt sich unmittelbar auf den Bestand der liquiden Mittel in der Bilanz aus.

Nachfolgend werden die Ergebnisse der Teilfinanzrechnungen entsprechend der Nummerierung der einzelnen Teilhaushalte im Detail dargestellt. Die Darstellung erfolgt gemäß Muster 17 zu § 46 GemHVO.

Dabei ist grundsätzlich zu berücksichtigen, dass aufgrund des Kassenwirksamkeitsprinzips zum Teil erhebliche Abweichungen zwischen Teilergebnisrechnung und Teilfinanzrechnung auftreten können. Dies gilt insbesondere für den Steuerbereich.

Darüber hinaus ist zu beachten, dass vor allem im investiven Bereich häufig Unterschiede zwischen den geplanten und den tatsächlich realisierten Werten entstehen. Diese Abweichungen beruhen in der Regel auf zeitlichen Verzögerungen bei der Umsetzung von Maßnahmen oder darauf, dass geplante Vorhaben im jeweiligen Haushaltsjahr nicht oder nicht vollständig realisiert wurden.

Die Teilfinanzrechnungen stellen sich wie folgt dar:

| <b>Teilhaushalt</b>                | <b>Haushaltsansatz<br/>in €</b> | <b>Ergebnis<br/>in €</b> | <b>Differenz<br/>in €</b> |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| I Zentralverwaltung                | - 11.084.916,00                 | - 6.890.313,27           | 4.194.602,73              |
| II Finanzverwaltung                | 188.587,00                      | 347.084,95               | 158.497,95                |
| III Bauverwaltung                  | - 7.148.459,00                  | - 5.105.803,37           | 2.042.655,63              |
| IV Ordnungsverwaltung              | - 1.966.331,00                  | - 1.876.552,57           | 89.778,43                 |
| V Sozialverwaltung                 | - 500.344,00                    | - 234.565,46             | 265.778,54                |
| VI Zentrale Finanzdienstleistungen | 17.729.450,00                   | 17.628.598,07            | - 100.851,93              |
| VII Bauhof                         | - 206.653,00                    | 32.380,28                | 239.033,28                |
| <b>Summe</b>                       | <b>- 2.988.666,00</b>           | <b>3.900.828,63</b>      | <b>6.889.494,63</b>       |

## G.5 Anlagevermögen

Das Anlagevermögen umfasst Vermögensgegenstände, die dazu bestimmt sind, der Stadt dauerhaft für die Aufgabenerfüllung zu dienen. Es handelt sich hierbei um Vermögenswerte, die nicht nur kurzfristig genutzt werden, sondern dem Verwaltungsbetrieb über einen längeren Zeitraum zur Verfügung stehen. Zum Anlagevermögen zählen insbesondere Grundstücke, Gebäude, Maschinen, Fahrzeuge, technische Anlagen sowie immaterielle Vermögensgegenstände wie etwa Lizenzen. Die Veränderung des Anlagevermögens im Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025 ergab sich im Wesentlichen aus Zugängen infolge von Investitionen, planmäßigen Abschreibungen sowie Anlagenabgängen.

## G.5.1 Investitionen

Die Investitionen konzentrierten sich hauptsächlich auf (Ausgaben für bedeutende Einzelmaßnahmen, ohne Berücksichtigung von Zuweisungen):

| Produkt | Bezeichnung der Maßnahme                                                             | Betrag<br>in € |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 11420   | Ankauf von Grundstücken                                                              | 4.811,67       |
| 11420   | Bau einer Fertiggarage für Geschwindigkeitsmessfahrzeug                              | 13.060,47      |
| 11430   | Arbeitsmaterial (Messgerät, Kegelspalter, Kolbenkompressor, u. ä.)                   | 25.022,83      |
| 11430   | Frontmulcher für Kommunaltraktor                                                     | 50.765,00      |
| 11430   | Fahrzeuge (Pick-Up, Kommunaltraktor, Anhänger, Kastenwagen)                          | 127.399,92     |
| 11430   | Photovoltaikanlage                                                                   | 83.919,63      |
| 11440   | Beschaffung von EDV Hardware (PC, Laptop, Peripheriegeräte, u. ä.)                   | 59.872,87      |
| 11490   | Installation Klima- und Lüftungsgeräte Rathaus Nebengebäude                          | 42.434,21      |
| 11490   | Beschaffung Betriebsausstattung (Küchen, Regale, u.ä.)                               | 33.721,56      |
| 11490   | Sanierung Rathaus                                                                    | 710.882,04     |
| 11490   | Umbau Rathaus Nebengebäude                                                           | 283.602,24     |
| 12340   | Software zur Auswertung und Bearbeitung von Verkehrsverstößen                        | 24.443,79      |
| 12600   | Brandschutz Fahrzeuge (Caddy, MZF, DLAK, u.ä.)                                       | 681.148,65     |
| 12600   | Betriebsausstattung (Rollcontainer, Plattform für Schleifkorbtrage, u.ä.)            | 14.397,33      |
| 12600   | Absauganlagen Oberwinter, Kripp, Unkelbach                                           | 27.884,82      |
| 12600   | Neubau Feuerwehrgerätehaus                                                           | 5.593,00       |
| 12600   | Neubau Unterstand Abrollbehälter Remagen                                             | 6.686,17       |
| 21110   | Betriebsausstattung (Smartboards, Trinkwasserspender, Tontechnik, u.ä.)              | 40.794,69      |
| 21110   | Umgestaltung Schulhof – Projekt Klimaanpassung                                       | 48.976,65      |
| 21120   | Betriebsausstattung (Notebooks, Tablets, Beamer, u.ä.)                               | 31.462,57      |
| 21120   | Umgestaltung Schulhof – Projekt Klimaanpassung                                       | 10.354,31      |
| 21120   | Abschlagszahlungen Erweiterung Grundschule Oberwinter                                | 52.988,80      |
| 21120   | Einfriedung Grundschule Oberwinter                                                   | 11.492,48      |
| 21130   | Umgestaltung Schulhof – Projekt Klimaanpassung                                       | 68.175,49      |
| 21130   | Betriebsausstattung (Tablets, Sonnenschirme, Spülmaschine)                           | 37.351,38      |
| 21140   | Abschlagszahlungen Nachrüstung Lüftungs- und Klimaanlage Turnhalle Grundschule Kripp | 19.504,92      |
| 21800   | Umgestaltung Schulhof und Dachbegrünung – Projekt Klimaanpassung                     | 295.051,76     |
| 36510   | Betriebsausstattung (Küche, Outdoor Sand- und Wassertisch, Stühle, u.ä.)             | 15.397,47      |
| 36520   | Erneuerung Küche                                                                     | 69.987,97      |
| 36580   | Neubau Kindertagesstätte Bandorf                                                     | 200.728,58     |
| 42430   | Sanierung und Ersatzneubau Freizeitbad                                               | 161.505,92     |

| Produkt | Bezeichnung der Maßnahme                                              | Betrag<br>in € |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
| 42440   | Betriebsausstattung (Bühnenpodeste, Klappische, Kaffeemaschine, u.ä.) | 13.807,99      |
| 51130   | Umsetzung Sicherheitskonzept                                          | 389.382,16     |
| 51130   | Neubau Vermittlungszentrum                                            | 54.684,30      |
| 51130   | Neubau und Neugestaltung Spielplatz Deichweg                          | 70.295,02      |
| 51130   | Sanierung Kirchstraße 5                                               | 4.162,62       |
| 54110   | Ausbau Verkehrsachse Goethestraße/Alte Straße/Marktstraße             | 69.158,07      |
| 54110   | Ausbau Salierstraße                                                   | 8.472,74       |
| 54110   | Ausbau Gotenstraße                                                    | 9.165,86       |
| 54110   | Mobilitätsstationen Remagen und Oberwinter                            | 102.481,70     |
| 54110   | Wartehalle Fähre Rolandseck                                           | 9.714,45       |
| 55100   | Aufwertung Hanggrundstück Wasserturm Kripp                            | 14.327,27      |
| 57310   | Betriebsausstattung (Tanzboden und PA-Anlage)                         | 7.842,44       |

### G.5.2 Abschreibungen / Abgänge

Im Haushaltsjahr 2025 belaufen sich die Abschreibungen gemäß dem Anlagenspiegel auf 3.481.692,41 €. Gegenüber dem Vorjahr mit 3.350.420,74 € ergibt sich damit ein Anstieg um 131.271,67 €. Im Wesentlichen entfallen die Abschreibungen auf die nachfolgend aufgeführten Positionen:

| Anlagensachgruppe                                                                                   | Abschreibungs-<br>betrag 2024<br>in € | Abschreibungs-<br>betrag 2025<br>in € |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 0,00                                  | 2.623,38                              |
| Geleistete Zuwendungen                                                                              | 14.903,76                             | 14.903,76                             |
| Gezahlte Investitionszuwendungen                                                                    | 37.127,79                             | 38.676,45                             |
| Wald, Forst                                                                                         | 0,00                                  | 0,00 €                                |
| Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                        | 15.607,60                             | 15.587,95                             |
| Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte                                                   | 1.034.479,11                          | 1.058.297,77                          |
| Infrastrukturvermögen                                                                               | 1.288.185,23                          | 1.262.715,80                          |
| Bauten auf fremdem Grund und Boden                                                                  | 37.984,28                             | 64.879,88                             |
| Kunstgegenstände, Denkmäler                                                                         | 1.158,86                              | 1.158,90                              |
| Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge                                                            | 577.081,29                            | 717.697,17                            |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung                                                                  | 343.367,97                            | 304.507,10                            |
| Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau                                                              | 524,85                                | 644,25                                |

## **G.6 Umlaufvermögen**

### **G.6.1 Entwicklung der Forderungen**

Im Vergleich zum Vorjahr erhöhte sich der Forderungsbestand um 2.219.889,64 € auf insgesamt 7.924.838,59 €. Der Anstieg resultiert im Wesentlichen aus den Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts und rechtsfähige kommunale Stiftungen in Höhe von 1.050.006,78 €, aus den sonstigen Vermögensgegenständen in Höhe von 1.534.398,90 € sowie aus den Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich in Höhe von 183.154,39 €. Rückläufig entwickelten sich demgegenüber die öffentlich-rechtlichen Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen mit - 298.962,43 € sowie die privatrechtlichen Forderungen aus Lieferungen und Leistungen mit - 246.771,43 €.

### **G.6.2 Liquide Mittel**

Zum 31.12.2025 belaufen sich die liquiden Mittel der Stadt Remagen auf 8.194.037,19 €. Gegenüber dem Vorjahreswert von 6.865.555,73 € ergibt sich damit ein Anstieg um 1.328.481,46 €. Die Entwicklung der liquiden Mittel spiegelt die im Haushaltsjahr 2025 insgesamt positive Finanzlage der Stadt wider. Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung waren zum Bilanzstichtag nicht ausgewiesen.

## **G.7 Eigenkapital**

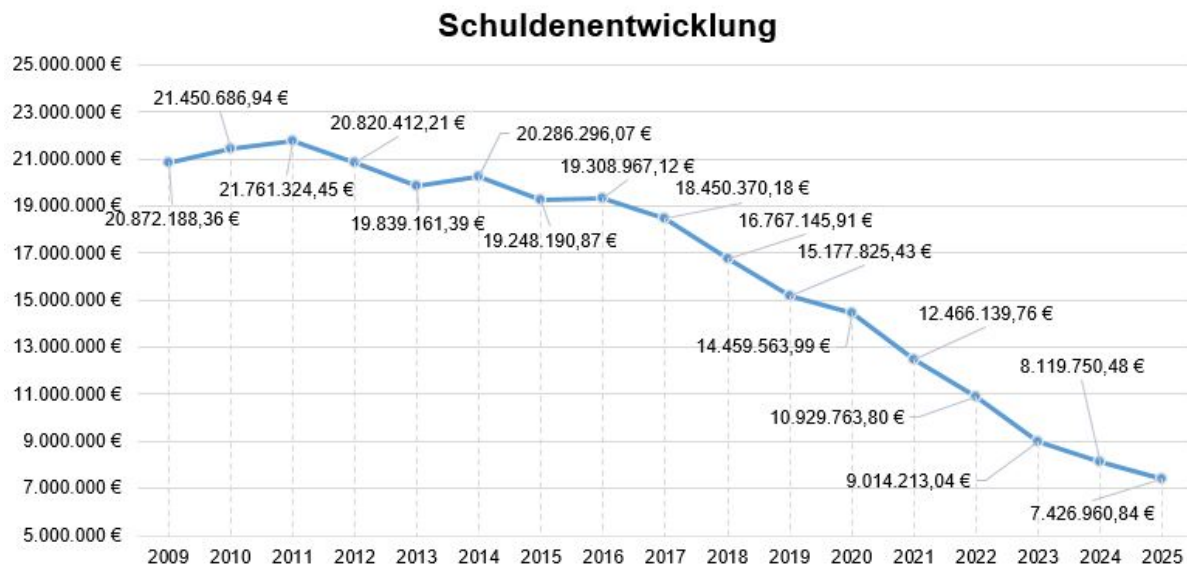
Im Haushaltsjahr 2025 erhöhte sich das Eigenkapital gegenüber dem Vorjahr um 4.554.101,78 €. Diese Entwicklung ist zum einen auf das positive Jahresergebnis in Höhe von 4.491.445,27 € und zum anderen auf die Veränderungen bei den sonstigen Rücklagen in Höhe von 62.656,51 € zurückzuführen. Das Eigenkapital beträgt zum 31.12.2025 insgesamt 62.238.772,82 €.

## **G.8 Schulden**

### **G.8.1 Verbindlichkeiten**

Zum Bilanzstichtag 31.12.2025 wurde der Schuldenstand der Stadt Remagen um 692.789,64 € reduziert, sodass dieser nun 7.426.960,84 € beträgt. Die Finanzrechnung weist für das Haushaltsjahr 2025 eine Tilgung von Investitionskrediten in Höhe von 692.789,64 € aus. Im Haushaltsplan war hierfür ein Betrag von 477.000,00 € vorgesehen.

Die Entwicklung der Investitionskredite stellte sich wie folgt dar:



## G.8.2 Rückstellungen

Im Rahmen der Bilanzierung gemäß § 36 GemHVO sind Rückstellungen für Verbindlichkeiten und Aufwendungen zu bilden, deren Entstehung, Höhe oder Fälligkeit zum Bilanzstichtag noch ungewiss sind. Die Bildung von Rückstellungen dient der periodengerechten Zuordnung der voraussichtlich künftigen Auszahlungen zu den Haushaltsjahren, in denen sie wirtschaftlich verursacht werden. Von besonderer Bedeutung sind hierbei insbesondere die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen, da diese regelmäßig erhebliche Auswirkungen auf die Vermögenslage der Gemeinden haben. Im Vergleich zum Vorjahr verminderte sich die Höhe der Rückstellungen im Jahr 2025 um 1.240.614,06 €. Zum 31.12.2025 belaufen sich die Rückstellungen damit auf insgesamt 7.660.063,12 €.

Detaillierte Erläuterungen zu den einzelnen Arten der Rückstellungen ergeben sich aus dem Anhang zum Jahresabschluss bei der Bilanzposition Rückstellungen.

## G.9 Verlauf der Haushaltswirtschaft

### G.9.1 Jahresabgrenzung

#### Übertragung von Haushaltsermächtigungen

§ 17 GemHVO regelt die Übertragbarkeit von Haushaltsermächtigungen. Danach können im Ergebnishaushalt die Ansätze für ordentliche Aufwendungen und Auszahlungen (§ 17 Abs. 1 Satz 1 GemHVO) sowie für über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen (§ 17 Abs. 3 Satz 1 GemHVO) eines Teilhaushalts ganz oder teilweise übertragen werden, soweit im Haushaltsplan durch Haushaltsvermerk nichts anderes bestimmt ist. Die übertragenen Mittel bleiben längstens bis zum Ende des folgenden Haushaltsjahres verfügbar. Nach § 17 Abs. 1 Sätze 3 und 4 GemHVO kann auch bei nicht ausgeglichenem Ergebnis- oder Finanzhaushalt ein der Haushaltssituation angemessener Teilbetrag der Ansätze für ordentliche Aufwendungen bzw. Auszahlungen für übertragbar erklärt werden. Sollen Ermächtigungen übertragen werden, ist dem Gemeinderat gemäß § 17 Abs. 5 Satz 1 GemHVO eine Übersicht der Übertragungen mit Angabe der Auswirkungen auf den jeweiligen Teil-

ergebnishaushalt und den jeweiligen Teilfinanzhaushalt des Haushaltsfolgejahres zur Beschlussfassung vorzulegen.

Für Ansätze für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gelten besondere Regelungen. Danach bleiben die Ermächtigungen bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für ihren Zweck bestehen, bei Baumaßnahmen und Beschaffungen längstens jedoch bis zwei Jahre nach Ablauf des Haushaltsjahres, in dem der Bau oder der Vermögensgegenstand in seinen wesentlichen Teilen genutzt werden kann. Werden Investitionen oder Investitionsförderungsmaßnahmen im Haushaltsjahr nicht begonnen, bleiben die Ermächtigungen bis zum Ende des zweiten auf das Haushaltsjahr folgenden Jahres bestehen (§ 17 Abs. 2 GemHVO). Dies gilt entsprechend auch für Ermächtigungen zu über- und außerplanmäßigen Auszahlungen aus Investitionstätigkeit (§ 17 Abs. 3 Satz 2 GemHVO). Soweit Erträge oder Einzahlungen aufgrund rechtlicher Verpflichtungen zweckgebunden sind, bleiben die entsprechenden Ermächtigungen zur Leistung von Aufwendungen und Auszahlungen bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für ihren Zweck verfügbar (§ 17 Abs. 4 GemHVO).

Bei der Übertragung von Ansätzen für Auszahlungen aus Investitionstätigkeit ist insbesondere darauf zu achten, dass auch deren Finanzierung gesichert ist. Hierzu zählen insbesondere noch ausstehende Landeszuweisungen oder nicht in Anspruch genommene Kreditermächtigungen. Anderenfalls bestünde die Gefahr, dass der Kreditrahmen erweitert werden müsste.

Das Volumen der über das Ende des Haushaltsjahres hinaus geltenden Ermächtigungen zur Aufnahme von Investitionskrediten beläuft sich für 2025 auf 242.200,00 €.

| Produkt | Produktbezeichnung                      | Bezeichnung der Maßnahme                                                                                       | Betrag<br>in € |
|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 11430   | Bauhof                                  | Photovoltaikanlage                                                                                             | 20.000,00      |
| 11440   | EDV                                     | Telefonanlage                                                                                                  | 16.000,00      |
| 11490   | Gebäudeverwaltung<br>Rathaus            | Sanierung Rathaus                                                                                              | 60.000,00      |
| 12600   | Brandschutz                             | Absauganlagen Feuerwehrgerätehäuser<br>Oberwinter, Kripp und Unkelbach                                         | 3.000,00       |
| 12600   | Brandschutz                             | Neubau Unterstand Abrollbehälter Remagen                                                                       | 50.000,00      |
| 21140   | Turnhallen der Grund-<br>schulen        | Sportgeräte                                                                                                    | 3.200,00       |
| 51130   | Dorferneuerung, Städ-<br>tebauförderung | Integriertes städtebauliches Entwicklungs-<br>konzept (ISEK) - Umsetzung Sicherheitskon-<br>zept               | 10.000,00      |
| 51130   | Dorferneuerung, Städ-<br>tebauförderung | Integriertes städtebauliches Entwicklungs-<br>konzept (ISEK) - Neubau und Neugestaltung<br>Spielplatz Deichweg | 60.000,00      |
| 57370   | Gemeindehaus Ober-<br>winter            | Energetische Sanierung Gemeindehaus<br>Oberwinter – Planungskosten                                             | 20.000,00      |

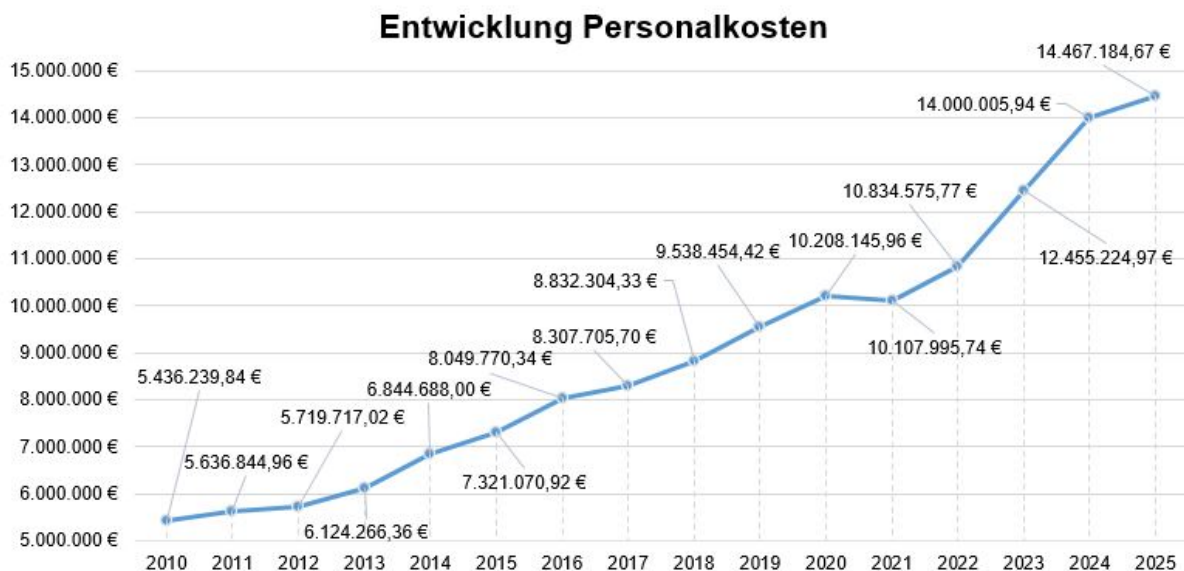
Die Finanzierung der zuvor genannten Ermächtigungen wird über die noch nicht zum Soll gestellten Zuweisungen in Höhe von 749.000,00 € sowie durch vorhandene liquide Mittel erfolgen:

| Produkt | Produktbezeichnung | Bezeichnung der Maßnahme                       | Betrag in € |
|---------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag – Ausbau Salierstraße  | 212.000,00  |
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag – Ausbau Gotenstraße   | 255.000,00  |
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag – Ausbau Friesenstraße | 282.000,00  |

## G.9.2 Personalkosten

Die Finanzrechnung weicht aufgrund des doppischen Rechnungssystems von der Ergebnisrechnung ab. Während in der Finanzrechnung nur die kassenwirksamen Ein- und Auszahlungen berücksichtigt werden, enthält die Ergebnisrechnung auch nicht zahlungswirksame Vorgänge, insbesondere Abschreibungen sowie Zuführungen und Auflösungen von Rückstellungen. Ein unmittelbarer Vergleich beider Rechnungsergebnisse ist daher nur eingeschränkt möglich.

Im Haushaltsjahr 2025 betragen die Personal- und Versorgungsaufwendungen in der Ergebnisrechnung 16.814.567,24 €, während die Personal- und Versorgungsauszahlungen in der Finanzrechnung 14.467.184,67 € ausmachen. Die Personalkosten (Auszahlungen) sind damit gegenüber dem Vorjahresniveau von 14.000.005,94 € um 467.178,73 € angestiegen. Die Unterschiede zwischen Ergebnis- und Finanzrechnung resultieren im Wesentlichen aus den nicht kassenwirksamen Rückstellungen im Personalbereich, insbesondere bei den Pensions- und Beihilferückstellungen sowie den Rückstellungen für Urlaub, Überstunden und Gleitzeitstunden.



## G.10 Haushaltsausgleich

Gemäß § 18 Abs. 2 GemHVO ist der Haushalt in der Rechnung ausgeglichen, wenn die Ergebnisrechnung mindestens ausgeglichen ist, in der Finanzrechnung der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 23 GemHVO ausreicht, um die Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von Investitionskrediten

gemäß § 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 36 GemHVO zu decken, soweit diese nicht anderweitig finanziert sind, und in der Bilanz kein negatives Eigenkapital auszuweisen ist.

Im Haushaltsjahr 2025 konnte der Haushaltsausgleich erreicht werden. Die Ergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss von 4.491.445,27 € ab. Auch in der Finanzrechnung war der Ausgleich gegeben, da der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (F23) 8.231.263,40 € beträgt und damit ausreicht, um die planmäßige Tilgung in Höhe von 476.991,16 € zu decken. Zudem weist die Bilanz zum 31.12.2025 ein positives Eigenkapital von 62.238.772,82 € aus.

## H. Kennzahlen

Die Festlegung von Kennzahlen gemäß § 4 Absatz 6 der Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO) dient als Grundlage für die Ausgestaltung der Planung, Steuerung und Überprüfung des Erfolgs im jährlichen Haushalt. Es ist erforderlich, dass in jedem Teilhaushalt eine Darstellung der Produktgruppen, wesentlichen Produkte und Kennzahlen erfolgt und diesen in einer Übersicht beigelegt wird.

### Kennzahlen zur Kapitalstruktur

**Eigenkapitalquote 1** =  $62.239.247,82 \text{ €} / 114.402.979,83 \text{ €} * 100 =$  **54,40 %**

Formel: Eigenkapital ÷ Gesamtkapital

Beschreibung: Anteil des bilanziellen Eigenkapitals am Gesamtkapital. Die Kennzahl zeigt, wie hoch die Vermögenswerte durch eigenes Kapital finanziert sind.

Bewertung: Mit 54,40 % verfügt die Kommune über eine solide Eigenkapitalbasis. Mehr als die Hälfte des Vermögens ist durch Eigenkapital gedeckt, was auf eine gute finanzielle Stabilität hinweist.

**Eigenkapitalquote 2** =  $92.972.477,79 \text{ €} / 114.402.979,83 \text{ €} * 100 =$  **81,27 %**

Formel: (Eigenkapital + Sonderposten) ÷ Gesamtkapital

Beschreibung: Berücksichtigt neben dem Eigenkapital auch Sonderposten mit Eigenkapitalcharakter und zeigt die wirtschaftliche Eigenkapitalausstattung.

Bewertung: Der hohe Wert von 81,27 % verdeutlicht eine sehr starke wirtschaftliche Eigenkapitalausstattung und eine geringe Abhängigkeit von Fremdkapitalgebern.

**Fremdkapitalquote** =  $7.426.960,84 \text{ €} / 114.402.979,83 \text{ €} * 100 =$  **6,49 %**

Formel: Fremdkapital ÷ Gesamtkapital

Beschreibung: Anteil des Fremdkapitals am Gesamtkapital. Sie gibt Auskunft über die Verschuldung der Kommune.

Bewertung: Die Fremdkapitalquote liegt mit 6,49 % auf einem sehr niedrigen Niveau. Die Kommune weist damit eine geringe Verschuldung und eine hohe finanzielle Unabhängigkeit auf.

**Verschuldungsgrad** =  $19.221.912,46 \text{ €} / 95.181.067,37 * 100$  = **20,20 %**

Formel: Fremdkapital ÷ (Eigenkapital + Sonderposten)

Beschreibung: Verhältnis von Fremdkapital zu Eigenkapital. Die Kennzahl zeigt, in welchem Umfang Eigenkapital durch Fremdkapital ergänzt wird.

Bewertung: Mit 20,20 % ist der Verschuldungsgrad niedrig. Das Eigenkapital übersteigt das Fremdkapital deutlich, was positiv zu bewerten ist.

**Anlagendeckungsgrad 1** =  $62.239.247,82 \text{ €} / 98.053.986,19 * 100$  = **63,47 %**

Formel: Eigenkapital ÷ Anlagevermögen

Beschreibung: Anteil des Anlagevermögens, der durch Eigenkapital finanziert ist.

Bewertung: Das Anlagevermögen ist zu rund zwei Dritteln durch Eigenkapital gedeckt. Dies stellt eine solide Finanzierung dar.

**Anlagendeckungsgrad 2** =  $109.382.064,21 \text{ €} / 98.053.986,19 * 100$  = **111,55 %**

Formel: (Eigenkapital + Sonderposten + langfristiges Fremdkapital) ÷ Anlagevermögen

Beschreibung: Verhältnis von Eigenkapital und langfristigem Fremdkapital zum Anlagevermögen.

Bewertung: Der Wert liegt über 100 %. Das langfristig gebundene Vermögen ist vollständig durch langfristig verfügbares Kapital finanziert.

### **Kennzahlen pro Einwohner**

**Pro-Kopf-Verschuldung** =  $7.426.960,84 \text{ €} / 18.085$  = **410,67 €**

Formel: Kreditverbindlichkeiten ÷ Einwohnerzahl

Beschreibung: Fremdkapital je Einwohner. Die Kennzahl dient dem interkommunalen Vergleich der Verschuldung.

Bewertung: Mit 410,67 € je Einwohner liegt die Verschuldung auf einem vergleichsweise niedrigen Niveau und deutet auf eine moderate Belastung der Einwohner hin. Gegenüber dem Durchschnitt der rheinland-pfälzischen Kommunen (2.361,00 €) beträgt die Verschuldung lediglich rund 17 % des Landesdurchschnitts.

**Steuern und Abgaben pro Einwohner** =  $22.564.483,29 \text{ €} / 18.085$  = **1.244,39 €**

Formel: Steuererträge ÷ Einwohnerzahl

Beschreibung: Steuer- und Abgabenerträge je Einwohner. Die Kennzahl zeigt die Ertragskraft der Kommune.

Bewertung: Die Kommune erzielt pro Einwohner eine solide Steuer- und Abgabenleistung. Dies spricht für eine gute eigene Finanzierungsbasis.

### **Kennzahlen zur Vermögens- und Finanzlage**

$$\text{Infrastrukturquote} = 21.494.259,24 \text{ €} / 114.402.979,83 \text{ €} * 100 = \mathbf{18,79 \%}$$

Formel: Infrastrukturvermögen ÷ Gesamtvermögen

Beschreibung: Anteil des Infrastrukturvermögens am Gesamtvermögen.

Bewertung: Knapp ein Fünftel des Vermögens entfällt auf Infrastrukturvermögen. Mit **18,79 %** liegt die Infrastrukturquote eher im unteren Bereich kommunaler Vergleichswerte (20 bis 50 %). Dies deutet darauf hin, dass ein vergleichsweise geringer Anteil des Vermögens in Infrastrukturvermögen gebunden ist.

$$\text{Anlagenabnutzungsgrad} = 87.524.747,47 \text{ €} / 163.317.288,77 \text{ €} * 100 = \mathbf{53,59 \%}$$

Formel: Kumulierte Abschreibungen ÷ historische Anschaffungs-/Herstellungskosten

Beschreibung: Verhältnis der kumulierten Abschreibungen zu den historischen Anschaffungs- und Herstellungskosten des Anlagevermögens. Es zeigt an, wie stark das Sachanlagevermögen bereits verbraucht wurde.

Bewertung: Ist der Anlagenabnutzungsgrad niedrig, spricht das eher für neue Anlagen. Ein hoher Abnutzungsgrad deutet auf einen höheren Erneuerungsbedarf hin. Der Wert zeigt, dass die Vermögensgegenstände durchschnittlich etwas mehr als zur Hälfte ihrer Nutzungsdauer verbraucht sind. Ein unmittelbarer Investitionsstau ist nicht erkennbar.

$$\text{Reinvestitionsquote} = 5.227.225,56 \text{ €} / 3.481.692,41 \text{ €} * 100 = \mathbf{150,13 \%}$$

Formel: Nettoinvestitionen ÷ Abschreibungen

Beschreibung: Verhältnis der Investitionen zu den Abschreibungen. Sie zeigt, ob der Werteverzehr des Vermögens ausgeglichen wird.

Bewertung: Bei einer Quote von über 100 % wird das Vermögen ausgebaut bzw. mindestens erhalten. Ist die Quote kleiner 100 %, schrumpft die Vermögenssubstanz langfristig. Die Investitionen übersteigen die Abschreibungen deutlich. Das Vermögen wird nicht nur erhalten, sondern insgesamt ausgebaut bzw. modernisiert.

$$\text{Liquidität 2. Grades} = 16.118.875,78 \text{ €} / 5.020.915,62 \text{ €} * 100 = \mathbf{321,03 \%}$$

Formel: (Liquide Mittel + kurzfristige Forderungen) ÷ kurzfristiges Fremdkapital

Beschreibung: Verhältnis der liquiden Mittel und kurzfristigen Forderungen zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten. Kann die Kommune ihre kurzfristigen Verpflichtungen erfüllen?

Bewertung: Über 100 % heißt, die kurzfristige Zahlungsfähigkeit ist gesichert. Je höher, desto komfortabler ist die Liquiditätslage. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten können mehr als dreifach gedeckt werden. Die Zahlungsfähigkeit der Kommune ist sehr komfortabel.

$$\text{Umlaufkapital 2 (Working Capital Ratio)} = 16.125.917,68 \text{ €} / 5.020.915,62 \text{ €} * 100 = 321,17 \%$$

Formel: Nettoumlaufvermögen ÷ kurzfristiges Fremdkapital

Beschreibung: Verhältnis des kurzfristig verfügbaren Umlaufvermögens zu den kurzfristigen Verbindlichkeiten.

Bewertung: Hoher Wert bedeutet gute finanzielle Beweglichkeit und niedriger Wert, geringere Reserven bestehen. Der hohe Wert von 321,17 % bestätigt die sehr gute kurzfristige Finanzlage und Liquidität der Kommune.

$$\text{Zuwendungsfinanzierungsquote} = 1.560.934,36 \text{ €} / 5.917.529,43 \text{ €} * 100 = 26,38 \%$$

Formel: Investitionszuwendungen ÷ Investitionsauszahlungen

Beschreibung: Anteil der investiven Zuwendungen an den Investitionsauszahlungen. Es wird angezeigt, wie stark Investitionen durch Zuschüsse finanziert werden.

Bewertung: Ein hoher Wert zeigt eine geringe Eigenbelastung. Wohingegen ein niedriger Wert bedeutet, dass Investitionen stärker selbst finanziert werden müssen. Rund ein Viertel der Investitionen wurde durch Zuschüsse und Fördermittel finanziert. Dies entlastet die eigenen Finanzmittel und ist positiv zu bewerten.

### **Kennzahlen zur Ertrags- und Aufwandslage**

$$\text{Steuerquote} = 23.387.390,86 \text{ €} / 46.884.055,33 \text{ €} * 100 = 49,88 \%$$

Formel: Steuern und ähnliche Abgaben ÷ ordentliche Erträge

Beschreibung: Anteil der Steuererträge an den ordentlichen Erträgen.

Bewertung: Hohe Werte zeigen eine starke eigene Einnahmebasis und gleichzeitig eine höhere Abhängigkeit von Steuererträgen. Etwa die Hälfte der Erträge stammt aus Steuern. Die Kommune verfügt damit über eine solide eigene Ertragskraft.

$$\text{Abschreibungsintensität} = 3.481.692,41 \text{ €} / 42.392.135,06 \text{ €} * 100 = 8,21 \%$$

Formel: Abschreibungen ÷ ordentliche Aufwendungen

Beschreibung: Anteil der Abschreibungen an den ordentlichen Aufwendungen. Zeigt an, wie stark das Anlagevermögen den Haushalt belastet.

Bewertung: Ein hoher Wert bedeutet großer Vermögensbestand und hohe Investitionsbindung. Die Abschreibungen stellen einen moderaten Anteil der Gesamtaufwendungen dar. Der Werteverzehr belastet den Haushalt in einem überschaubaren Umfang.

**Soziallastquote** = 1.587.730,66 € / 42.392.135,06 € \* 100 = **3,75 %**

Formel: Aufwendungen der sozialen Sicherung ÷ ordentliche Aufwendungen

Beschreibung: Anteil der sozialen Transferaufwendungen an den ordentlichen Aufwendungen.

Bewertung: Die Sozialaufwendungen beanspruchen einen vergleichsweise geringen Anteil der Gesamtaufwendungen und belasten den Haushalt nur moderat.

**Zinslastquote** = 239.292,22 € / 42.392.135,06 € \* 100 = **0,56 %**

Formel: Zinsaufwendungen ÷ ordentliche Aufwendungen

Beschreibung: Anteil des Zinsaufwandes an den ordentlichen Aufwendungen.

Bewertung: Die Zinsbelastung ist sehr gering. Dies spiegelt die niedrige Verschuldung und die gute finanzielle Situation wider.

**Personalintensität 1** = 16.814.567,24 € / 42.152.842,84 € \* 100 = **39,89 %**

Formel: Personalaufwendungen ÷ ordentliche Aufwendungen

Beschreibung: Anteil der Personalaufwendungen an den ordentlichen Aufwendungen.

Bewertung: Die Personalaufwendungen stellen einen wesentlichen Kostenblock dar. Der Wert bewegt sich jedoch in einem für Kommunen üblichen Rahmen. Hohe Werte können die Flexibilität des Haushalts einschränken.

**Personalintensität 2** = 16.814.567,24 € / 46.744.518,50 € \* 100 = **35,97 %**

Formel: Personalaufwendungen ÷ ordentliche Erträge

Beschreibung: Anteil der Personalaufwendungen an den ordentlichen Erträgen.

Bewertung: Je niedriger, desto größer bleibt der finanzielle Spielraum für andere Aufgaben. Rund 36 % der Erträge werden für Personal aufgewendet. Die Personalaufwendungen erscheinen im Verhältnis zur Ertragskraft angemessen und finanziell tragbar.

## **I. Teilhaushalte**

Der Haushalt der Stadt Remagen ist in Teilhaushalte gegliedert. Den Teilhaushalten sind wiederum Produkte zugeordnet. Die Zuordnung der Produkte zu den Teilhaushalten geht aus der folgenden Übersicht hervor:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Teilhaushalt I Zentralverwaltung</b></p> <p>11110 Verwaltungssteuerung<br/>11130 Öffentlichkeitsarbeit<br/>11140 Gremien<br/>11200 Personalverwaltung<br/>11440 Technikunterstützte Informationsverarbeitung (Tul)<br/>11450 Sonstige zentrale Dienste<br/>11900 Rechtsangelegenheiten<br/>12110 Statistik und Wahlen<br/>12220 Einwohnerwesen, Ausweise und sonstige Angelegenheiten<br/>12240 Gewerbe- und Gaststättenangelegenheiten<br/>21110 Grundschule Remagen<br/>21120 Grundschule Oberwinter<br/>21130 Grundschule Kripp<br/>21140 Turnhallen der Grundschulen<br/>21800 Integrierte Gesamtschule<br/>25200 Museen<br/>27100 Volkshochschule<br/>27200 Kreisvolkshochschule<br/>27220 Förderung öffentlicher Büchereien<br/>28110 Heimat- und sonstige Kulturpflege<br/>28120 Kulturelle Veranstaltungen<br/>28200 Ehrenamt<br/>36510 Kindergarten St. Anna<br/>36520 Kindergarten Unkelbach<br/>36530 Kindergarten Pustebume-Löwenzahn<br/>36540 Kindergarten Goethe-Knirpse<br/>36550 Kindergärten (Förderung anderer Träger)<br/>36551 Kindergärten Arche Noah<br/>36552 Kindergarten St. Johannes-Nepomuk<br/>36553 Kindergarten St. Martin<br/>36560 Kindergarten Voßstraße<br/>36570 Kindergarten Freizeitbad<br/>36580 Kindergarten Bandorf<br/>36590 Kindergarten Oedinger Höhenzwerge<br/>36610 Jugendpflege<br/>36620 Spielplätze<br/>42100 Förderung des Sports<br/>42410 Sportplätze<br/>42430 Freizeitbad Remagen<br/>42440 Rheinhalle Remagen<br/>54820 Fähren<br/>57110 Kommunale Wirtschaftsförderung<br/>57310 Märkte<br/>57500 Tourismus</p> | <p><b>Teilhaushalt III Bauverwaltung</b></p> <p>11420 Liegenschaften<br/>11470 Bewirtschaftung von städtischen Wohnungen<br/>11490 Gebäudeverwaltung Rathaus<br/>51110 Bauleitplanung<br/>51130 Dorferneuerung, Städtebauförderung<br/>52100 Bauverwaltung<br/>54110 Gemeindestraßen<br/>54600 Parkeinrichtungen<br/>55100 Park- und Gartenanlagen<br/>55200 Gewässerunterhaltung<br/>55430 Klimaschutz<br/>55590 Wirtschafts- und Wanderwege<br/>57320 Dorfgemeinschaftshaus Rolandswerth<br/>57330 Dorfgemeinschaftshaus Oedingen<br/>57340 Dorfgemeinschaftshaus Bandorf<br/>57350 Mehrzweckhalle Unkelbach<br/>57360 Sonstige Einrichtungen<br/>57370 Gemeindehaus Oberwinter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Teilhaushalt II Finanzverwaltung</b></p> <p>11610 Haushalt, Steuern<br/>11620 Zahlungsabwicklung<br/>35150 Elisabeth-Gütermann-Stiftung<br/>35160 Maria-May-Stiftung<br/>54150 Konzessionsabgaben<br/>55510 Kommunale Forstwirtschaft</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Teilhaushalt IV Ordnungsverwaltung</b></p> <p>12210 Sicherheit und Ordnung<br/>12230 Personenstandswesen<br/>12310 Straßenverkehrswesen<br/>12340 Überwachung fließender Verkehr<br/>12350 Überwachung ruhender Verkehr<br/>12600 Brandschutz<br/>12800 Zivil- und Katastrophenschutz<br/>55310 Friedhofsanlagen<br/>55320 Bestattungswesen<br/>55330 Friedhofshallen<br/>55340 Jüdische Friedhöfe und Kriegsgräber</p> <p><b>Teilhaushalt V Sozialverwaltung</b></p> <p>31110 Hilfe zum Lebensunterhalt (3. Kapitel SGB XII)<br/>31120 Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung (4. Kapitel SGB XII)<br/>31160 Hilfe zur Pflege (7. Kapitel SGB XII)<br/>31170 Sonstige Hilfen in anderen Lebenslagen (8. und 9. Kapitel SGB XII)<br/>31220 Leistungen für Unterkunft und Heizung<br/>31230 Einmalige Leistungen<br/>31300 Hilfen für Asylbewerber</p> <p><b>Teilhaushalt VI Zentrale Finanzleistungen</b></p> <p>61100 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen<br/>61200 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft<br/>62600 Beteiligungen</p> <p><b>Teilhaushalt VII Bauhof</b></p> <p>11430 Bauhof</p> |

## **J. Prognosebericht**

Nach dem beschlossenen Ergebnishaushalt 2026 soll der Haushaltsausgleich im Jahr 2026 nicht erreicht werden. Der Haushaltsplan weist für 2026 einen Jahresfehlbetrag von 1.225.462 € aus. Auch für die Jahre 2027 bis 2029 sieht die mittelfristige Ergebnisplanung keine ausgeglichenen Haushalte vor; veranschlagt sind Jahresfehlbeträge von 602.421 € für 2027, 3.126.696 € für 2028 und 2.712.323 € für 2029. Dem steht für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2025 ein tatsächlicher Jahresüberschuss von 4.491.445,27 € gegenüber.

Nach dem Gemeindeanteil an der Einkommensteuer bleibt die Gewerbesteuer weiterhin eine der bedeutendsten Einnahmequellen der Stadt Remagen. Nachdem im Haushaltsjahr 2024 ein Rechnungsergebnis von 6.793.114,81 € erzielt wurde, stieg das Ergebnis im Jahr 2025 auf 7.083.277,67 € an. Im Haushaltsplan 2026 wurde die Gewerbesteuer mit 7,0 Mio. € veranschlagt. Für die Jahre 2027 und 2028 ist ebenfalls ein Ansatz von jeweils 7,0 Mio. € vorgesehen; für das Jahr 2029 wird mit 8,0 Mio. € geplant.

Im Finanzhaushalt ist der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen im Jahr 2026 mit 710.966 € höher als die geplante Tilgung von Investitionskrediten in Höhe von 445.000 €, so dass insoweit von einem ausgeglichenen Finanzhaushalt ausgegangen werden kann. Auch im Jahr 2027 reicht der geplante Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen von 1.241.372 € aus, um die vorgesehene Tilgung von 704.900 € zu decken. In den Jahren 2028 und 2029 ist dies hingegen nicht mehr der Fall. Für 2028 wird ein negativer Saldo von -1.185.568 € bei einer geplanten Tilgung von 1.245.500 € ausgewiesen; für 2029 beträgt der Saldo -826.678 € bei einer Tilgung von 1.368.900 €.

Die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen bleiben weiterhin von erheblichen Unsicherheiten geprägt. Belastend wirken insbesondere der fortdauernde russische Angriffskrieg gegen die Ukraine, die eskalierenden Spannungen im Nahen Osten sowie anhaltende handelspolitische Konflikte und eine hohe Zoll- und Unsicherheitsbelastung im Welthandel. Nach Einschätzung der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung (OECD) haben Russlands Krieg und steigende Handelsspannungen die deutsche Wirtschaft bereits in den vergangenen Jahren spürbar belastet. Auch die Europäische Kommission geht für Deutschland davon aus, dass Zölle und eine hohe globale Unsicherheit in den Jahren 2025 und 2026 weiterhin dämpfend auf Investitionen und Exporte wirken.

Hinzu kommt, dass geopolitische Konflikte zunehmend auch über Energiepreise, Lieferketten und Transportwege auf die wirtschaftliche Entwicklung einwirken. Die Welthandelsorganisation (WTO) sieht die Risiken für den Welthandel derzeit vor allem im Konflikt im Nahen Osten, der über höhere Energiepreise spürbar auf Produktion und Handel durchschlagen kann. Auch die Europäische Zentralbank (EZB) weist darauf hin, dass der Krieg im Nahen Osten die Rohstoffmärkte belastet und auf Realeinkommen, Konsumklima und Investitionen drückt; in den Projektionen vom März 2026 wurde das Wachstum im Euroraum für 2026 deshalb nach unten revidiert.

Für Deutschland bleiben die Wachstumsaussichten damit insgesamt verhalten. Die Europäische Kommission erwartet für Deutschland nach zwei Schrumpfungsjahren für 2025 zunächst weitgehend Stagnation und für 2026/2027 eine nur moderate Erholung von jeweils 1,2 %. Vor diesem Hintergrund ist auch für die kommunale Haushaltswirtschaft weiterhin mit einer erhöhten Unsicherheit zu rechnen, insbesondere im Hinblick auf die Entwicklung der Steuereinnahmen, der Energiepreise und der allgemeinen Investitionsbereitschaft.

Vor diesem Hintergrund ist die weitere Entwicklung der städtischen Haushaltswirtschaft weiterhin mit Unsicherheiten behaftet. Gleichwohl ist festzustellen, dass sich die Ausgangslage der Stadt Remagen durch den tatsächlich erzielten Jahresüberschuss 2025 günstiger darstellt, als dies noch in der Haushaltsplanung für 2026 unterstellt worden war.

## **K. Risikobericht**

Trotz des positiven Jahresabschlusses 2025 bestehen für die künftige Haushaltswirtschaft der Stadt Remagen weiterhin Risiken. Zwar konnten im Haushaltsjahr 2025 ein Jahresüberschuss von 4.491.445,27 €, ein Finanzmittelüberschuss von 3.900.828,63 € sowie ein positives Eigenkapital von 62.238.772,82 € ausgewiesen werden. Die Haushaltsplanung für die Folgejahre zeigt jedoch, dass sowohl im Ergebnis- als auch im Finanzhaushalt wieder mit einer angespannten Entwicklung zu rechnen ist. Für die Jahre 2026 bis 2029 sind im Ergebnishaushalt Fehlbeträge veranschlagt; ab dem Jahr 2028 reicht der geplante Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen zudem nicht mehr aus, um die Tilgungsleistungen vollständig zu decken.

Belastungen für die städtische Haushaltswirtschaft ergeben sich auch künftig insbesondere aus steigenden Sozialaufwendungen, aus dem laufenden Unterhaltungsaufwand sowie aus der Unterhaltung, Sanierung und dem Ausbau kommunaler Gebäude und Einrichtungen. Dies betrifft vor allem die Bereiche Kindertagesstätten, Schulen, Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie die Verkehrsinfrastruktur. Hinzu kommen erhebliche Investitionserfordernisse, unter anderem im Bereich des Schulbaus, des Kindergartenneubaus, der Sanierung des Freizeitbades sowie der Feuerwehrinfrastruktur, die die Haushaltslage in den kommenden Jahren zusätzlich beanspruchen werden.

Weitere Risiken ergeben sich aus den Aufgabenfeldern Klimaschutz, Klimaanpassung und Digitalisierung. In diesen Bereichen ist auch künftig mit zusätzlichen investiven und konsumtiven Aufwendungen zu rechnen. Dies betrifft sowohl bauliche und technische Maßnahmen als auch den steigenden Bedarf an personellen und organisatorischen Ressourcen.

Die gesamtwirtschaftlichen und geopolitischen Rahmenbedingungen bleiben weiterhin von erheblichen Unsicherheiten geprägt. Neben dem fortdauernden russischen Angriffskrieg gegen die Ukraine wirkt sich auch der Konflikt im Nahen Osten belastend auf die wirtschaftliche Entwicklung aus. Hinzu treten handelspolitische Spannungen und strukturelle Risiken, die sich unter anderem in Energiepreissicherungen, Baukostensteigerungen, Lieferengpässen und einer verhaltenen konjunkturellen Entwicklung niederschlagen können. Diese Faktoren können sich mittelbar auch auf die Haushaltswirtschaft der Stadt Remagen auswirken, insbesondere auf die Entwicklung der Steuereinnahmen, der Energie- und Baukosten sowie der Investitionsbedingungen.

Ein weiterer wesentlicher Risikofaktor liegt in der Entwicklung der Personalaufwendungen. Bereits der Haushaltsplan 2026 weist gegenüber dem Vorjahr nochmals steigende Personal- und Versorgungsaufwendungen aus. Ursache hierfür sind insbesondere tarifliche Entwicklungen, zusätzliche Aufgabenübertragungen sowie veränderte Stellenbedarfe in einzelnen Bereichen der Verwaltung. Auch künftig ist daher mit einer anhaltenden Belastung des Haushalts durch steigende Personalkosten zu rechnen.

Vor diesem Hintergrund bleibt es erforderlich, die Haushaltsentwicklung weiterhin eng zu begleiten und die begonnenen Konsolidierungsmaßnahmen fortzuführen, um die dauernde Leistungsfähigkeit der Stadt Remagen auch in den kommenden Jahren sicherzustellen.

**Übersicht über die über das Ende des Haushaltsjahres hinaus  
geltenden Haushaltsermächtigungen  
(Investitionshaushalt)**

| <b>Produkt</b> | <b>Produktbezeichnung</b>          | <b>Bezeichnung der Maßnahme</b>                                                                        | <b>HH-Rest der<br/>nach 2026<br/>vorgetragen<br/>wird</b> |
|----------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 11430          | Bauhof                             | Photovoltaikanlage                                                                                     | 20.000,00 €                                               |
| 11440          | EDV                                | Telefonanlage                                                                                          | 16.000,00 €                                               |
| 11490          | Gebäudeverwaltung Rathaus          | Sanierung Rathaus                                                                                      | 60.000,00 €                                               |
| 12600          | Brandschutz                        | Absauganlagen Feuerwehrrätehäuser Oberwinter, Kripp, Unkelbach                                         | 3.000,00 €                                                |
| 12600          | Brandschutz                        | Neubau Unterstand Abrollbehälter Remagen                                                               | 50.000,00 €                                               |
| 21140          | Turnhallen der Grundschule         | Sportgeräte                                                                                            | 3.200,00 €                                                |
| 51130          | Dorferneuerung, Städtebauförderung | Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Umsetzung Sicherheitskonzept                 | 10.000,00 €                                               |
| 51130          | Dorferneuerung, Städtebauförderung | Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Neubau und Neugestaltung Spielplatz Deichweg | 60.000,00 €                                               |
| 57370          | Gemeindehaus Oberwinter            | Energetische Sanierung Gemeindehaus Oberwinter - Planungskosten                                        | 20.000,00 €                                               |

**insgesamt: 242.200,00 €**

**Übersicht über die Zuweisungen und Beiträge,  
die im Haushaltsjahr 2025 nicht angeordnet wurden  
(Investitionshaushalt)**

| Produkt | Produktbezeichnung | Bezeichnung der Maßnahme                       | Betrag       |
|---------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag - Ausbau Salierstraße  | 212.000,00 € |
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag - Ausbau Gotenstraße   | 255.000,00 € |
| 54110   | Gemeindestraßen    | Wiederkehrender Beitrag - Ausbau Friesenstraße | 282.000,00 € |

**insgesamt: 749.000,00 €**

# **Beteiligungsbericht**

gemäß § 90 Abs. 2 Gemeindeordnung

## **L. Rechtsgrundlagen**

Entsprechend § 90 Absatz 2 der Gemeindeordnung (GemO) ist die Gemeindeverwaltung verpflichtet, dem Gemeinderat zusammen mit dem geprüften Jahresabschluss einen Bericht über die Beteiligung der Gemeinde an Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts vorzulegen, an denen sie eine direkte oder indirekte Beteiligung von mindestens 5 Prozent hält. Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Informationen enthalten über:

1. den Gegenstand des Unternehmens, die Beteiligungsverhältnisse, die Besetzung der Organe und die Beteiligungen des Unternehmens,
2. den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
3. die Grundzüge des Geschäftsverlaufs, die Lage des Unternehmens, die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft und die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats oder der entsprechenden Organe des Unternehmens für jede Personengruppe sowie
4. das Vorliegen der Voraussetzungen des § 85 Abs. 1 für das Unternehmen.

## **M. Beteiligungen**

Im Jahr 2025 hielt die Stadt Remagen an mehreren Unternehmen, die als juristische Personen des privaten Rechts agierten, entweder unmittelbar oder mittelbar Beteiligungen von mindestens 5 Prozent.

### **Rheinfähre Linz-Kripp GmbH**

Die Gesellschaft wurde am 16.09.1920 von den Städten Linz und Remagen in der Rechtsform einer GmbH gegründet. Die beteiligten Städte halten am Stammkapital der Gesellschaft 310.000,00 € jeweils einen hälftigen Anteil (50,00 %).

Die Gesellschaft hat ihren Sitz in Linz am Rhein. Gegenstand der Gesellschaft ist die Beförderung von Personen und Sachen gegen Entgelt im Querverkehr auf dem Rhein und im Längsverkehr auf dem Rhein mit seinen Nebenflüssen.

Organe der Gesellschaft sind die Gesellschafterversammlung, der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung. Die Zusammensetzung ist dem Lagebericht zu entnehmen.

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 131.083,64 € ab. Die Umsatzerlöse stiegen von 2.478.173,43 € um 93.705,85 € auf 2.571.879,28 €. Dem gegenüber stieg auch der Materialaufwand von 602.026,04 € um 212.112,28 € auf 814.138,32 €. Der Lagebericht 2024 ist der Anlage beigelegt.

### **Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG (Komplementär: Rhein-Ahr-Energie Verwaltungs GmbH)**

*Vorbemerkungen: Bei der GmbH & Co. KG handelt es sich um eine Verbindung zweier Gesellschaftstypen, einer Personengesellschaft und einer Kapitalgesellschaft. Ein Komplementär ist der persönlich haftende Gesellschafter einer KG. Dagegen ist ein Kommanditist ein*

*nur beschränkt haftender Gesellschafter, d. h. er haftet nur in der Höhe seiner ins Handelsregister eingetragenen Haftungssumme, vgl. § 161 Abs. 1 Handelsgesetzbuch. Im deutschen Recht ist die GmbH & Co. KG per Definition allerdings als Kommanditgesellschaft (KG) und damit als Personengesellschaft anzusehen.*

Mit Beschluss des Stadtrates vom 26.11.2018 hat sich die Stadt Remagen für einen Beitritt zur Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG als Kommanditistin ausgesprochen. Neben der Stadt Remagen (27,53 % Geschäftsanteil) haben sich sechs weitere Kommunen des Landkreises Ahrweiler für einen Beitritt zur Gesellschaft entschieden.

Die Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG sowie die Rhein-Ahr-Energie Verwaltungs GmbH haben ihren Sitz in Koblenz. Der Gegenstand sowie der Geschäftszweck der gegründeten Unternehmungen ist die Anschaffung, die Herstellung und der Betrieb von Energieversorgungsanlagen, anderen Einrichtungen der Daseinsvorsorge sowie Stromerzeugungsanlagen.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 10,9 Mio. € und ist in acht Gesellschaftsanteile mit unterschiedlichen Nennwerten eingeteilt. Die Kommunen halten zusammen einen Geschäftsanteil von 51 % an der Gesellschaft, die Energieversorgung Mittelrhein AG 49 %. Die Stadt Remagen hat einen Nennwert von 691.484,26 €, was einem Geschäftsanteil von 27,53 % des kommunalen Anteils entspricht.

Mit Datum vom 18.02.2020 erfolgt die Gründung der Gesellschaft. Entsprechend des abgeschlossenen Gesellschaftervertrages steht der Stadt Remagen an der Gesellschaft ein Sitz im Aufsichtsrat sowie drei Sitze in der Gesellschafterversammlung zu. Der eine Sitz im Aufsichtsrat sowie ein Sitz in der Gesellschafterversammlung sind Kraft Funktion durch den Bürgermeister besetzt.

Weitere gewählte Mitglieder/innen der Gesellschafterversammlung im Geschäftsjahr 2024 waren:

|                                        |                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Jürgen Walbröl (bis 09.12.2024)        | (Stellvertreter: Heinz-Peter Hammer – bis 09.12.2024) |
| Prof. Dr. Frank Bliss (bis 09.12.2024) | (Stellvertreterin: Bettina Fellmer – bis 09.12.2024)  |
| Rita Höppner (ab 09.12.2024)           | (Stellvertreter: Andreas Köpping – ab 09.12.2024)     |
| Jan Doemen (ab 09.12.2024)             | (Stellvertreterin: Susanne Tempel – ab 09.12.2024)    |

Die Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG sowie die Rhein-Ahr-Energie Verwaltungs GmbH stehen gemäß § 85 Abs. 1 GemO nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistungsfähigkeit der Gemeinde. Die beiden Lageberichte für das Geschäftsjahr 2024 sind als Anlage beigefügt.

### **Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH (KHVO)**

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.09.2018 haben die Stadt Remagen sowie 17 andere Städte, Gemeinden bzw. Verbandsgemeinden beschlossen, sich an der kommunalen Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH (KHVO) zu beteiligen. Die KHVO hat ihren Sitz in

Hillesheim. Der Gegenstand sowie der Geschäftszweck des gegründeten Unternehmens ist die Vermarktung von Rundholz.

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 90.000,00 € und ist in 18 Gesellschaftsanteile im Nennwert von je 5.000,00 € eingeteilt. Der Anteil der Stadt Remagen beträgt somit 5,27 %.

Mit Datum vom 16.01.2019 erfolgte die Gründung der Gesellschaft. Entsprechend der Anteilsverteilung stehen der Stadt Remagen zwei Beiratssitze von gesamt 38 Beiratssitzen zu.

Gewählte Mitglieder für die Stadt Remagen waren im Geschäftsjahr 2024:

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Egmond Eich (bis 26.08.2024)     | (Stellvertreter: Michael Berndt – bis 26.08.2024) |
| Bettina Fellmer (bis 26.08.2024) | (Stellvertreter: Harm Sönksen bis 26.08.2024)     |

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Werner Jung (ab 26.08.2024) | (Stellvertreter: Kay Andresen – ab 26.08.2024) |
| Ernst Klein (ab 26.08.2024) | (Stellvertreter: Thomas Nuhn – ab 26.08.2024)  |

Die kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH steht gemäß § 85 Abs. 1 GemO nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistungsfähigkeit der Gemeinde. Der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024 weist Erträge in Höhe von 688.173,08 € aus. Der Jahresüberschuss beträgt 108.156,95 €. Das gezeichnete Kapital der Gesellschaft beträgt 90.000,00 €. Die Eigenkapitalsquote beläuft sich auf 64,49 %.

Weitere Informationen können dem beigefügtem Lagebericht (Anlage IV) entnommen werden.

## Rheinfähre Linz-Kripp GmbH, Linz am Rhein

### LAGEBERICHT FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2024

#### I. Grundlagen des Unternehmens

##### 1. Geschäftsmodell des Unternehmens

Die Rheinfähre Linz-Kripp GmbH befördert Personen und Sachen gegen Entgelt im Querverkehr auf dem Rhein und im Längsverkehr auf dem Rhein und seinen Nebenflüssen. Es werden derzeit neben einem Arbeitsboot drei Fährschiffe unterhalten. Die Autofähren sind auf der Verbindung Linz - Remagen-Kripp und die Personenfähre auf der Verbindung Remagen - Erpel im Einsatz.

##### 2. Forschung und Entwicklung

Die Gesellschaft betreibt auf Grund ihres Leistungsprofils keine eigene Forschung und Entwicklung.

#### II. Wirtschaftsbericht

##### 1. Gesamtwirtschaftliche, branchenbezogene Rahmenbedingungen

Die Rheinfähre ist aufgrund der räumlichen Entfernung zu den nächsten Rheinbrücken das einzige Beförderungsmittel im Pendelverkehr zwischen Linz und Remagen.

Das Umsatzvolumen wurde bisher allenfalls von Brücken- und Straßensperrungen in der Umgebung sowie klimatischen Bedingungen, die Auswirkungen auf den Ausflugsverkehr haben, beeinflusst. Nach Beendigung der Corona-Krise haben wir festgestellt, dass zwar der Ausflugsverkehr wieder anstieg, nicht jedoch die Zahl der Berufspendler. Hier sehen wir die Ursache in der Bewährung der neuen New-Work-Konzepte. Der Pendlerverkehr bewegt sich im Jahr 2024 auf Vorjahresniveau, weshalb mit einem zukünftigen Wiederanstieg auf das Niveau von 2019 (vor Beginn der Corona-Krise) nicht mehr zu rechnen ist. Daher wird das zweite Schiff weiterhin nur im Bedarfsfall eingesetzt.

Die Ausweitung des Betriebs an Wochentagen auf die Zeit von 5.15 bis 24.00 Uhr zur Abdeckung von Pendlerbedarfen vor 6.00 Uhr im Jahr 2023 wurde auch im Berichtsjahr aufgrund durchgängig hoher Nutzerzahlen beibehalten. Aufgrund eines Havarieschadens an der Personenfähre Nixe war diese auf der Verbindung Remagen - Erpel vom 30. Mai bis 9. August 2024 nicht im Einsatz.

##### 2. Geschäftsverlauf

Die Umsatzerlöse stiegen um TEUR 94.

Der anfallende Verkehr konnte in angemessener Zeit umgesetzt werden. Es wurde für das Jahr 2024 mit einem Jahresüberschuss von TEUR 143 geplant. Tatsächlich wurde ein Jahresüberschuss von TEUR 131 erwirtschaftet.

3. Lage

a) Ertragslage

Das Geschäftsjahr 2024 schließt mit einem Jahresüberschuss von TEUR 131 ab.

Der Umsatz aus dem Fährbetrieb beläuft sich auf TEUR 2.572. Darin enthalten sind Erträge aus der Erstattung von Fahrgeldausfällen nach dem Schwerbehindertengesetz in Höhe von TEUR 23 sowie Erträge aus der Erstattung von Fahrgeldausfällen aufgrund der Akzeptanz der VRM-Tickets. Weiterhin konnten Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 56 durch die Vermietung des Fährschiffs St. Johannes und die Durchführung eines Großraumtransports generiert werden.

b) Finanzlage

ba) Kapitalstruktur

Die Verbindlichkeiten belaufen sich auf insgesamt TEUR 1.195. Davon bestehen gegenüber Kreditinstituten TEUR 737. Das Darlehen wurde für die Finanzierung des Fährschiffs Linz - Remagen verwendet.

Durch die Einführung der Guthabekarten ab dem Jahr 2019 belief sich die Position erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen auf TEUR 304 zum Jahresende. Die restlichen Verbindlichkeiten teilen sich in Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von TEUR 737, Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 124 und in sonstige Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 30 auf.

bb) Investitionen

Im Jahr 2024 wurde eine neue Kamera-Überwachungsanlage auf dem Fährschiff Linz-Remagen im Wert von TEUR 22 installiert. Weiterhin wurden zwei neue Tablets, ein Hochdruckreiniger und ein Multifunktionswerkzeug im Gesamtwert von TEUR 2 angeschafft.

Darüber hinaus wurden keine weiteren Investitionen getätigt.

bc) Liquidität

Die Liquidität war ausreichend. In 2024 konnte die Gesellschaft jederzeit fristgerecht ihre Zahlungsverpflichtungen erfüllen.

c) Vermögenslage

Die Aktiva weisen einen unternehmensspezifisch hohen Anteil an Anlagevermögen von 65,1 % aus. Die Anlagen werden planmäßig abgeschrieben und sind vollständig langfristig finanziert.

### **III. Prognose-, Risiko- und Chancenbericht**

#### **1. Prognosebericht**

Die Gesellschaft wird ihre Aktivitäten unverändert fortsetzen, um weiterhin zuverlässige Verbindungen sowie den Transport von Personen und Sachen zwischen den Städten Linz und Remagen bzw. Remagen und Erpel zu unterhalten.

Ausblickend auf das Jahr 2025 werden sich erhöhte Preise im Materialaufwand sowie weiterhin erhöhte Personalkosten aufgrund dem seit 2024 greifenden Tarifabschlusses aus 2023 ergebnisdämpfend auswirken. Um dies zu kompensieren werden die Fahrtarife zum 1. Januar 2025 erhöht. Die Ausweitung der Fahrzeiten an Wochentagen auf 5.15 bis 24.00 Uhr wird unverändert beibehalten.

Der geplante Jahresüberschuss 2025 beträgt TEUR 287.

#### **2. Risikobericht**

Aus heutiger Sicht bestehen keine bestandsgefährdenden und keine sonstigen Risiken mit wesentlichem Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage.

#### **3. Chancenbericht**

Da ein wesentlicher Umsatztreiber neben dem Pendelverkehr auch die Beförderung im Ausflugsverkehr ist, ist der Umsatz stark wetterabhängig.

Die Bezahlung aller Einzelfahrscheine sowie Guthaben-, Monats- und Jahreskarten mit EC- und Kreditkarten sowie per PayPal wurde von den Kunden sehr gut angenommen. Es wird daher weiter angestrebt, das Aufkommen an Münzen im Zahlungsverkehr stetig zu reduzieren.

### **IV. Risikoberichterstattung über die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Die Rheinfähre Linz-Kripp GmbH tätigt keine derartigen Geschäfte.

### **V. Bericht über Zweigniederlassungen**

Die Gesellschaft unterhält keine Zweigniederlassungen.

Linz/Rhein, 24. März 2025



Udo Scholl

## **Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024**

### **I. Grundlagen, Umfeld und Geschäftsmodell des Unternehmens**

Die Städte Remagen, Sinzig und Bad Breisig, die Gemeinde Grafschaft sowie die Ortsgemeinden Burgbrohl, Gönnersdorf und Brohl-Lützig haben sich zur Sicherstellung der Stromversorgung in ihrer Region mit der Energieversorgung Mittelrhein AG in der Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG zusammengeschlossen. Das Kooperationsmodell sieht die Einbringung der Stromnetzanlagen in eine Netzeigentumsgesellschaft Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG sowie eine Verpachtung des Netzes bis zum 31. Dezember 2025 an die Westenergie AG vor. Die Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG wird auch über den 31. Dezember 2025 hinaus ihre Netze verpachten und führt aktuell Gespräche zur vertraglichen Ausgestaltung. Die Weiterverpachtung der Netze ist auf Basis der aktuellen Erkenntnisse gesichert.

### **II. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**

#### **1. Vermögenslage**

Auf der Aktivseite stellen die Finanzanlagen mit 10.910 TEuro (Vorjahr 10.910 TEuro) bzw. 95,1 % der Bilanzsumme sowie das Guthaben gegenüber Kreditinstituten mit 473 TEuro (Vorjahr 418 TEuro) bzw. 4,1 % der Bilanzsumme die größten Posten dar. Auf der Passivseite sind das Eigenkapital in Höhe von 5.994 TEuro (Vorjahr 5.714 TEuro) bzw. 52,2 % der Bilanzsumme sowie die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit 5.421 TEuro (Vorjahr 5.647 TEuro) bzw. 47,2 % der Bilanzsumme die wesentlichen Positionen.

Die Bilanzsumme der Gesellschaft beträgt 11.478 TEuro.

#### **2. Finanzlage**

Zum Ende des Geschäftsjahres verfügte die Gesellschaft über liquide Mittel in Höhe von 473 TEuro. Die Gesellschaft verfügt über ausreichend liquide Mittel, um jederzeit ihren Verpflichtungen nachzukommen.

#### **3. Ertragslage**

Die Gesellschaft hat für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 einen Jahresabschluss erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss von 499 TEuro (Vorjahr 548 TEuro).

Das Jahresergebnis ist im Wesentlichen auf das Beteiligungsergebnis aus der Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG in Höhe von 614 TEuro zurückzuführen. Daneben belaufen sich die Umsatzerlöse für die Erbringung kaufmännischer Dienstleistungen auf 36 TEuro. Dem gegenüber stehen ein Materialaufwand in Höhe von 35 TEuro für den Einkauf von kaufmännischen Dienstleistungen, sonstiger betrieblicher Aufwand in Höhe von 15 TEuro sowie die Zinsaufwendungen für ein Bankdarlehen (105 TEuro).

### **III. Prognosebericht**

In den kommenden Geschäftsjahren wird mit einem positiven Geschäftsverlauf im Wesentlichen aus dem Beteiligungsertrag an der Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG gerechnet, der gegenüber dem Geschäftsjahr 2024 zu leicht sinkenden Jahresüberschüssen führt.

### **IV. Chancen und Risiken**

Da der Beteiligungsertrag aus der Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG einen maßgeblichen Einfluss auf das Jahresergebnis der Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG hat, resultieren hieraus sowohl Chancen als auch Risiken.

Unvermeidliche Restrisiken aus dem Betrieb der Netzinfrastrukturen sind im Hinblick auf Sach- und Personenschäden durch einen angemessenen Versicherungsschutz seitens Westenergie AG abgesichert. Sich ändernde Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes sowie der Regulierungsbehörde und eine daraus möglicherweise resultierende weitere Reduzierung der Netzentgelte im Rahmen der Anreizregulierung in der Zukunft stellen ein wesentliches Risiko für das Netzgeschäft dar.

Die Finanzierung der Gesellschaft über Fremdkapital ist langfristig ausgerichtet. Zum Ende der Laufzeit ergeben sich im Rahmen der Anschlussfinanzierung übliche Finanzierungsrisiken, insbesondere in Bezug auf Zinsrisiken.

Koblenz, 26. März 2025

Geschäftsführung der Rhein-Ahr-Energie Verwaltungs GmbH

Jörg Schneider

Alexander Doese

## **Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024**

### **I. Grundlagen, Umfeld und Geschäftsmodell des Unternehmens**

Die Städte Remagen, Sinzig und Bad Breisig, die Gemeinde Grafschaft sowie die Ortsgemeinden Burgbrohl, Gönnersdorf und Brohl-Lützing haben sich zur Sicherstellung der Stromversorgung in ihrer Region mit der Energieversorgung Mittelrhein AG in der Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG, deren Komplementärin die Rhein-Ahr-Energie Verwaltungs GmbH ist, zusammengeschlossen. Das Kooperationsmodell sieht die Einbringung der Stromnetzanlagen in eine Netzeigentumsgesellschaft Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG sowie eine Verpachtung des Netzes bis zum 31. Dezember 2025 an die Westenergie AG vor. Die RAEN wird auch über den 31. Dezember 2025 hinaus ihre Netze verpachten und führt aktuell Gespräche zur vertraglichen Ausgestaltung. Die Weiterverpachtung der Netze ist auf Basis der aktuellen Erkenntnisse gesichert.

### **II. Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**

#### **1. Vermögenslage**

Auf der Aktivseite steht der Zunahme der Forderungen gegen verbundene Unternehmen eine Reduzierung der liquiden Mittel gegenüber. Auf der Passivseite erhöht sich das Eigenkapital um den Jahresüberschuss. Im Gegensatz zum Vorjahr liegen keine Verbindlichkeiten vor.

#### **2. Finanzlage**

Der Finanzmittelbestand der Gesellschaft liegt zum 31. Dezember 2024 bei 15.326,49 Euro. Die Gesellschaft verfügt über ausreichend finanzielle Mittel, um jederzeit ihren Verpflichtungen nachkommen zu können.

#### **3. Ertragslage**

Die Gesellschaft hat für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 einen Jahresabschluss erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung schließt mit einem Gewinn in Höhe von 1.250,00 Euro ab.

### **III. Prognosebericht**

In den kommenden Geschäftsjahren wird mit einem unveränderten Geschäftsverlauf und somit einem Jahresergebnis auf Vorjahresniveau gerechnet.

#### **IV. Chancen und Risiken**

Die Geschäftstätigkeit der Gesellschaft beschränkt sich auf die Haftung aus der Beteiligung an der Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG und deren Geschäftsführung. Operative Chancen und Risiken bestehen daher nicht. Risiken können in der Entwicklung des operativen Geschäftsbetriebes der Rhein-Ahr-Energie Netz GmbH & Co. KG vor dem Hintergrund der sich ändernden Vorgaben des Energiewirtschaftsgesetzes und der daraus möglicherweise resultierenden weiteren Reduzierung der Netzentgelte im Rahmen der Anreizregulierung bestehen. An dieser Gesellschaft hält die Rhein-Ahr-Energie GmbH & Co. KG 74,9% der Geschäftsanteile.

Koblenz, im 19. März 2025

Geschäftsführung

Jörg Schneider

Alexander Doese

**Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH,  
Hillesheim**

**Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024**

**I. Gegenstand und Geschäftszweck des Unternehmens**

Die Kommunale Holzvermarktungsorganisation Eifel GmbH (im Folgenden KHVO Eifel genannt) ist im Jahre 2019 (Gründungsdatum 16.01.2019) zum Zwecke der Vermarktung von Holzmengen aus dem Waldbesitz der beteiligten Kommunen gegründet worden. Sie vertritt 17 Verbandsgemeinden und Städte mit ihren Waldbesitzenden, in deren Namen und Auftrag sie Rundholz vermarktet. Zur Vermarktung gehören insbesondere die Markterkundung, die Anbahnung und der Abschluss von Kaufverträgen mit gewerblichen Kunden, die Abstimmung mit Landesforsten bzgl. der Holzbereitstellung, die Freigabe der Holzabfuhr sowie die Fakturierung für die Verkäuferseite.

Die KHVO übernimmt darüber hinaus die Vermarktung von Rundholz im Rahmen des § 108 Abs. 4 Nr. 2 GWB bzw. sonstiger wettbewerbs- und kartellrechtlicher Restriktionen auch für andere Waldbesitzarten.

Die KHVO ist im Handelsregister unter HRB 44619, Amtsgericht Wittlich, eingetragen und beschäftigt zum Jahresende sieben Mitarbeiter; Geschäftsführer ist Herr Christian Mehlhorn.

**II. Wirtschaftsbericht**

**1. Gesamtwirtschaftliche, branchenbezogene Rahmenbedingungen**

Die KHVO wurde im Januar 2019 als eine von fünf kommunalen Holzvermarktungsorganisationen des Landes Rheinland-Pfalz gegründet. Die Einrichtung dieser kommunalen Holzvermarktungsorganisationen wurde aus kartellrechtlichen Gründen notwendig.

In Rheinland-Pfalz haben Landesforsten lange Zeit Holz aus staatlichen, aber auch aus kommunalen und privaten Wäldern vermarktet.

An dem ähnlich zentral organisierten Modell in Baden-Württemberg störte sich vor einigen Jahren das Bundeskartellamt. Dieses einigte sich mit dem Land zunächst darauf, dass sich das Land nur noch an Vermarktungskoooperationen beteiligt, wenn die Waldfläche der Teilnehmer 3000 Hektar nicht übersteigt. Später wollte das Kartellamt die Grenze auf 100 Hektar senken.

In Rheinland-Pfalz einigten sich infolge dessen Land, Gemeinde- und Städtebund sowie der Waldbesitzerverband darauf, die Vermarktung des Holzes zum 1. Januar 2019 zu ändern. Seitdem wird hierzulande kommunales Holz durch die kommunalen Holzvermarktungsorganisationen und getrennt vom Holz anderer Besitzer vermarktet.

## 2. Geschäftsverlauf und Lage

Im Jahr 2024 hat die KHVO Eifel Erträge von insgesamt € 688.173,08 generiert. Die wesentlichen Erträge betreffen die Anschubfinanzierung des Landes Rheinland-Pfalz (€ 531.749,38) sowie die Erträge aus dem Privatwald (€ 18.928,07) und aus Drittgeschäften (€ 93.921,49).

Rückstellungen in einer Höhe von insgesamt € 250.883,81 wurden insbesondere für Steuern, Rückzahlungsverpflichtungen, Miete- und Personalkosten gebildet.

Die KHVO Eifel konnte bereits in ihrem Gründungsjahr 2019 kostendeckend wirtschaften. So baute sie ihren Gewinn seither aus. Begünstigt wurde dies durch Sturm- und Käferkalamitäten in den letzten Jahren. Die im Vorfeld berechnete Holzverkaufsmenge von 200 tsd fm pro Jahr wurde mit rund 193 tsd fm im Jahr 2024 knapp verfehlt. Dies war dem Witterungsverlauf und dem späten Umsteuern des Landes auf Frischholzeinschlag, nach Ausbleiben einer befürchteten Käferkalamität, geschuldet. Ebenfalls konnten auch im Jahr 2024 weitere private Waldbesitzende zur Holzvermarktung über die KHVO Eifel GmbH gewonnen werden. Auch kamen Holzvermarktungsmengen aus bereits der KHVO angeschlossenen Privatwäldern. Für die Vermarktung des Holzes aus dem Privatwald wurde ein Entgelt erhoben.

Es wurde ein Jahresüberschuss von € 108.156,95 erwirtschaftet.

Das gezeichnete Gesellschafterkapital der GmbH beträgt € 90.000,00.

Die Eigenkapitalquote beträgt 64,49 %.

Die Liquidität der Gesellschaft war auch im Jahr 2024 gesichert, die anfallenden finanziellen Verpflichtungen wurden stets – wo möglich unter Erwirtschaftung von Skontoerträgen – durch schnelle Zahlung erfüllt. Die Zahlungsfähigkeit war jederzeit gegeben. So konnte auch in 2024 auf eine Inanspruchnahme von Kontokorrentlinien verzichtet werden. (Liquidität zum Stand 31.12.2024: € 882.221,96)

Die Anzahl der Mitarbeiter im Jahr 2024 betrug sieben Mitarbeiter. Es erfolgte keine Neuanstellung. So ergibt sich aus den Personalkosten im Jahr 2024 folgende Grundförderhöhe: Personalkosten zu 100% und einer Sachkostennebenpauschale in Höhe von 15% der Personalkosten von 413 T€.

Eine Mitarbeiterin mit Halbtagsstelle wird nicht gefördert. Ihre Stelle mit 28 T€ wird komplett aus den Einnahmen des Privatwaldes und aus den Einnahmen der Drittgeschäfte finanziert.

Hinzu kamen in 2024 die Förderung für PKW und Mobilität (20 T€), Förderung eines Datenbankmanagementsystems (15 T€), für die Aufnahme sog. „nicht kleiner Wirtschaftsteilnehmer“ (2,5 T€) und die Förderung für interne Verwaltungskosten und Absatzfördermaßnahmen (19 T€).

Durch die laufenden Einnahmen kann die KHVO Eifel Liquiditätsengpässe ausgleichen. Diese entstehen durch die Auszahlungsmodalitäten der Förderung. Mit Ausnahme der Abschlagszahlungen wird erst am Ende einer Förderperiode die zustehende Förderung nach den Förderungsrichtlinien berechnet und ausbezahlt.

Somit konnte die KHVO Eifel ihren Betrieb 2024 auch ohne Aufnahme von zusätzlichem Fremdkapital durchführen.

### **III. Prognose-, Chancen- und Risikobericht**

#### **1. Prognose**

Für 2025 erwarten wir weiterhin eine stabile Entwicklung des Unternehmens. Durch den zwischenzeitlichen Aufbau des Eigenkapitals können evtl. anfallende Mindermengen in der Holzvermarktung ausgeglichen werden. Auch die Vermarktung im Bereich des Privatwaldes soll 2025 ausgebaut werden, so dass sich die Geschäftsgrundlage der KHVO-Eifel weiter stärkt und stabilisiert. Außerdem wird die KHVO-Eifel weiterhin mit einer Anschubfinanzierung gefördert werden, so dass die Einnahmen aus der Förderung als gesichert gelten können. Marktschwankungen durch die unsichere Weltwirtschaftslage sowie durch das zurückgegangene Baugewerbe belasten in diesem Jahr den Holzabsatzmarkt weiterhin in außergewöhnlichem Maße. Diese Absatzschwankungen werden aber für das Unternehmen durch die Förderungseinnahmen ausgeglichen. Bisher konnte alles anfallende Holz auch vermarktet werden.

#### **2. Chancenbericht**

Eine besondere Chance für das Unternehmen sehen wir weiterhin in den laufenden Gesprächen mit den Privatwaldbesitzenden, welche sich für eine Vermarktung durch die KHVO-Eifel interessieren.

#### **3. Risikobericht**

Besondere Risiken für das Unternehmen sehen wir durch die weiterhin unklare Lage der Förderung. Welche Einnahmen des Unternehmens sind förderschädlich und welche Einnahmen wirken sich nicht auf die Förderung aus? Hierzu existierte seitens des Ministeriums für Umwelt, Energie, Ernährung und Forsten RLP auch im Jahre 2024 noch keine abschließende Aussage. Noch ist unklar, in welcher Höhe Rücklagen gebildet werden dürfen. Die in der KHVO Besprechung vom Ministerium am 10.11.2020 zugesicherte Entscheidung zum 31.12.2020 blieb bisher aus, das Schreiben vom 16.11.2020 bis dato ohne Antwort. Darüber hinaus sehen wir außer den normalen Geschäftsrisiken aus heutiger Sicht keine weiteren besonderen Risiken für das Unternehmen.

#### **4. Ergebnisprognose**

Für das Jahr 2025 wird seitens der Geschäftsführung ein positives Ergebnis in Höhe von T€ 20 erwartet.

### **IV. Risikobericht über die Verwendung von Finanzinstrumenten**

Geld wurde in einem Sparkassenbrief sowie auf einem Tagesgeldkonto angelegt. Beide Varianten gelten als „mündelsicher“.

Hillesheim, den 11. Juli 2025



---

Christian Mehlhorn  
Geschäftsführer