

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Bitte ausgefüllt mit den angeforderten
Nachweisen zurücksenden an:

Telefonische Rückfragen? 02642/201 411
E-Mail: katharina.bast@remagen.de

Stadtverwaltung Remagen
-Finanzverwaltung-
Bachstraße 2
53424 Remagen

Bitte füllen Sie den Vordruck deutlich und vollständig in Druckschrift
aus und kreuzen Sie Zutreffendes an.

**(Auch dann, wenn Sie glauben nicht steuerpflichtig zu sein oder der
Nebenwohnsitz zwischenzeitlich abgemeldet wurde)**

1. Angaben zur Person

Name:	Hauptwohnung:
Vorname:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	E-Mail:
	Telefonnummer:

2. Angaben zur Nebenwohnung

- ☐ Ich bin Mieter/in bzw. Untermieter/in
- ☐ Es handelt sich um einen mündlichen Mietvertrag (Bestätigung des Vermieters beifügen)
- ☐ Es handelt sich um die elterliche Wohnung/ehemaliges Kinderzimmer
- ☐ Es handelt sich um ein Pflegeheim (Nachweis beifügen, dass eine Behinderung/
Pflegebedürftigkeit vorliegt)
- ☐ Es handelt sich um eine Wohnung, die aus therapeutischen oder sozialpädagogischen
Gründen entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Nachweis über die
Maßnahme beifügen)
- ☐ Es handelt sich um eine Wohnung, die von Trägern der öffentlichen oder freien Jugendhilfe
entgeltlich oder unentgeltlich zur Verfügung gestellt wird (Bestätigung des Träger beifügen)
- ☐ Die Wohnung wird von mir unentgeltlich überlassen von: _____
(Hauptmietvertrag und Bescheinigung/Bestätigung des Hauptmieters beifügen)
- ☐ Ich bin Eigentümer/in der Wohnung/des Hauses, das Baujahr ist _____, die Wohnfläche
beträgt _____ m²
 - ☐ Die Wohnung/das Haus steht leer
 - ☐ Ich habe die Wohnung/das Haus vermietet (Nachweise beifügen)
 - ☐ Ich nutze die Wohnung/das Haus selbst
- ☐ Sonstiges:

3. Angaben zur Miete

- ☐ Die Nettokaltmiete für die gesamte Wohnung beträgt mtl. _____ EUR
- ☐ Die Nettokaltmiete für den anteilig genutzten Wohnraum beträgt mtl. _____ EUR
- ☐ Die Pauschalmiete für das Zimmer (z.B. im Wohnheim)/die Wohnung beträgt mtl. _____ EUR
- ☐ In der Miete sind die Aufwendungen für die Möblierung enthalten, es handelt sich um eine
 - ☐ Teilmöblierung (z.B. Einbauküche)
 - ☐ Vollmöblierung

Ihre Angaben sind durch Mietvertrag, Kontoauszug oder Bescheinigung des Vermieters zu belegen!

4. Angabe zur Wohnfläche und den Bewohnern

Die Gesamtwohnfläche beträgt _____ m²

- ☐ Die Wohnung wird von mir alleine bewohnt
- ☐ In der Wohnung wohnen außer mir noch folgende volljährige Personen

Vor- und Nachname der Mitbewohner 1. _____

2. _____

3. _____

5. Aufenthaltszeiten in Remagen

Bitte geben Sie die Anzahl der Tage an, an denen Sie sich durchschnittlich (üblicherweise) in der Remagener Wohnung aufhalten (von Remagen aus durchgeführte Dienstreisen können zu den Aufenthaltszeiten in Remagen hinzugerechnet werden).

- ☐ bis zu 3 Tagen pro Woche
- ☐ 4 Tage oder mehr pro Woche

Bitte geben Sie eine Prognose ab, wie oft Sie sich in einem Zeitraum von einem Jahr in der Wohnung in Remagen künftig aufhalten.

- ☐ weniger als 180 Tage
- ☐ mehr als 180 Tage

6. Bekanntgabeanschrift

Der Zweitwohnungssteuerbescheid soll an folgende Adresse versandt werden:

Anschrift: _____

7. Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____

Unterschrift: _____

Zur Vermeidung von Rückfragen sind die in Klammern angeforderten Nachweise immer vorzulegen!

Beiblatt zur Steuererklärung

Name:

Anschrift:

Bitte füllen Sie diese Anlage **nur** aus, wenn

- Sie verheiratet sind bzw. in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft im Sinne des Lebenspartnerschaftsgesetzes (gleichgeschlechtliche Ehe) leben **und**
- nicht dauernd getrennt lebend sind **und**
- die Nebenwohnung aus beruflichen Gründen innehaben **und**
- sich überwiegend (mindestens 4 Tage pro Woche) in Remagen aufhalten.

Angaben zur beruflichen Tätigkeit

Ich bin

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Arbeitnehmer/in | ☐ Selbständig | ☐ Auszubildende(r) |
| ☐ Beamter/Beamtin | ☐ Berufssoldat/in | ☐ Student(in) |
| ☐ Sonstiges: _____ | | |

Angaben zum Aufenthalt

Aufgrund meiner beruflichen Tätigkeit ist ein Aufenthalt in der Remagener Wohnung an ____ Tag/en in der Woche erforderlich (Dienstreisen können zu den Aufenthaltszeiten in Remagen hinzugerechnet werden).

Bitte fügen Sie entsprechende **Nachweise** über ihre berufliche Tätigkeit im Raum Remagen bei. Aus diesen müssen der **Ort der Arbeitsstelle, der Beschäftigungszeitraum und die wöchentliche Arbeitszeit** erkennbar sein (z.B. durch Bescheinigung des Arbeitgebers, Gewerbeanmeldung, Stundenplan, Studienbescheinigung).

Wenn ein Grund für die Freistellung von der Zweitwohnungssteuer wegfällt (z.B. Auflösung der Ehe/Lebenspartnerschaft und/oder keine berufsbedingte Nutzung mehr), ist dies innerhalb eines Monats bei der Finanzverwaltung der Stadt Remagen anzuzeigen.

Bestätigung des Ehe-/Lebenspartners

Ich erkläre, dass ich mit meinem Partner/meiner Partnerin in einer Ehe bzw. eingetragenen Lebenspartnerschaft in einer gemeinsamen Wohnung am Hauptwohnsitz lebend und nicht getrennt bin. Ein Scheidungs- bzw. Aufhebungsverfahren ist nicht anhängig.

Datum: _____ Unterschrift: _____

Unterschrift:

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: _____ Unterschrift: _____