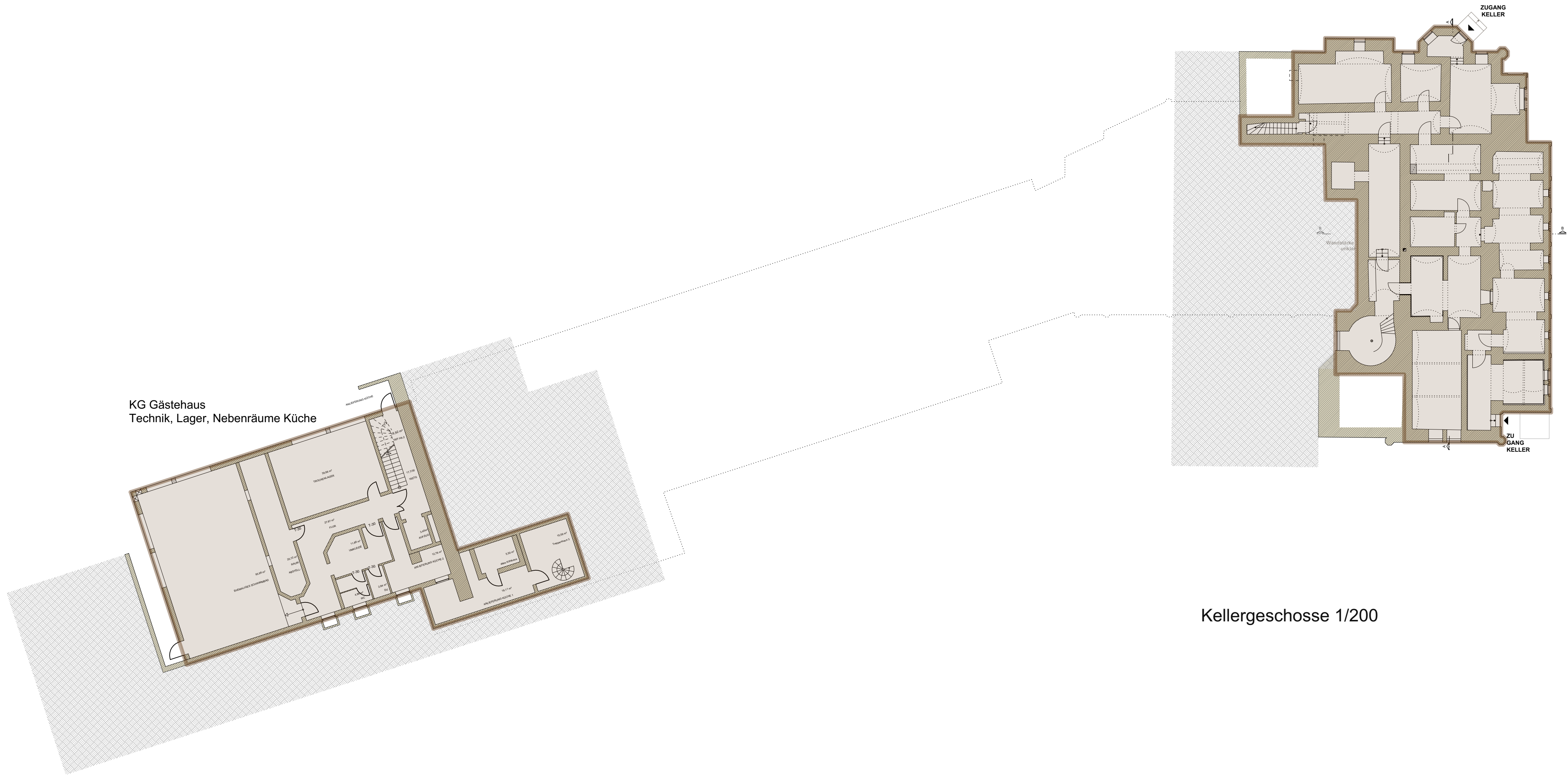


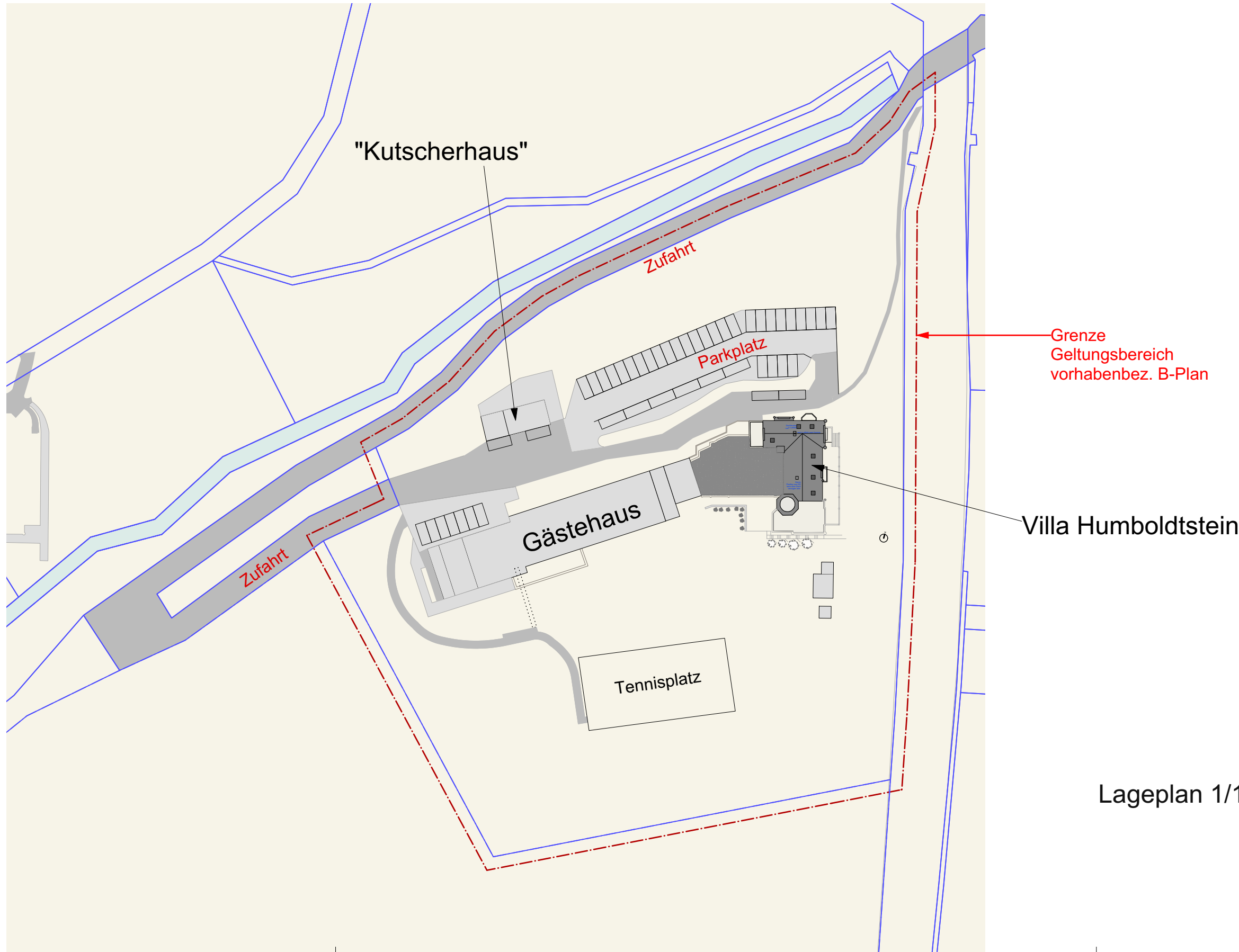


KG Villa
Technik, Heizung, Lager

Ausfertigungsbestätigung:
Hiermit wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- u. Erschließungsplans als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dem Willen des Rates entspricht, Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

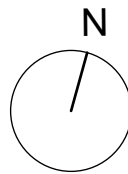
Datum, Unterschrift: Bürgermeister

Datum, Unterschrift: Entwurfsverfasser



Lageplan 1/1000

Bauwerk	Nutzungen
Mauerwerk Bestand	Nutzung Wohnen
Abbruch	Nutzung Büro
Mauerwerk Neu	Nutzung Beherbergung; Gastbereiche Unterkunft
Leichtbau Neu	Nutzung Beherbergung; Servicebereiche öffentlich
Ansicht Holz	Nutzung Beherbergung; Technik, Lager, Service (nicht öffentlich)



M.:1:200

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH, SOWEIT NICHT ANDERS ANGEGEBEN AUF FERTIGE OBERFLÄCHEN. MASSANGABEN FÜR FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTER UND TÜRSÜRZE BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN. FLÄCHEN ENTSPRECHEN DER GRUNDFLÄCHE BODENBELAG. MASSE IN KLAMMERN SIND UNGEFÄHRE MASSE UND MÜSSEN AUF DER BAUSTELLE GEPRÜFT WERDEN.

Projekt **Haus Humboldtstein, Umbau und Sanierung 53424 Remagen-Rolandseck**

Bauherrschaft Stefan Schneider
Kürrihovener Straße 41
53343 Wachtberg

Architekten **HERRES & PAPE ARCHITEKTEN PartGmbB**
Moselstraße 13 Fon +49 6578 8209941
54528 Salmthal Fax +49 6578 8209943

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Grundrisse KG Maßstab 1:200 Datum 21.03.2025 Plan Nr. VEP-01

KG



Ausfertigungsbestätigung:
Hiermit wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- u. Erschließungsplans als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dem Willen des Rates entspricht, Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum, Unterschrift Bürgermeister

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

- | Bauwerk | Nutzungen |
|-------------------|--|
| Mauerwerk Bestand | Nutzung Wohnen |
| Abbruch | Nutzung Büro |
| Mauerwerk Neu | Nutzung Beherbergung: |
| Leichtbau Neu | Gastbereiche Unterkunft |
| Ansicht Holz | Nutzung Beherbergung: |
| | Servicebereiche öffentlich |
| | Nutzung Beherbergung: |
| | Technik, Lager, Service (nicht öffentlich) |

M.:1:200

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH, SOWEIT NICHT ANDERS ANGEGEBEN AUF FERTIGE OBERFLÄCHEN. MASSANGABEN FÜR FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTER UND TÜRSTÜRZE BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN. FLÄCHEN ENTSPRECHEN DER GRUNDFLÄCHE BODENBELAG. MASSE IN KLAMMERN SIND UNGEFÄHRE MASSE UND MÜSSEN AUF DER BAUSTELLE GEPRÜFT WERDEN.

Projekt **Haus Humboldtstein, Umbau und Sanierung 53424 Remagen-Rolandseck**

Bauherrschaft Stefan Schneider
Kürrihovener Straße 41
53343 Wachtberg

Architekten **HERRES & PAPE ARCHITEKTEN PartGmbH**
Moselstraße 13 Fon +49 6578 8209941
54528 Salmthal Fax +49 6578 8209943

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

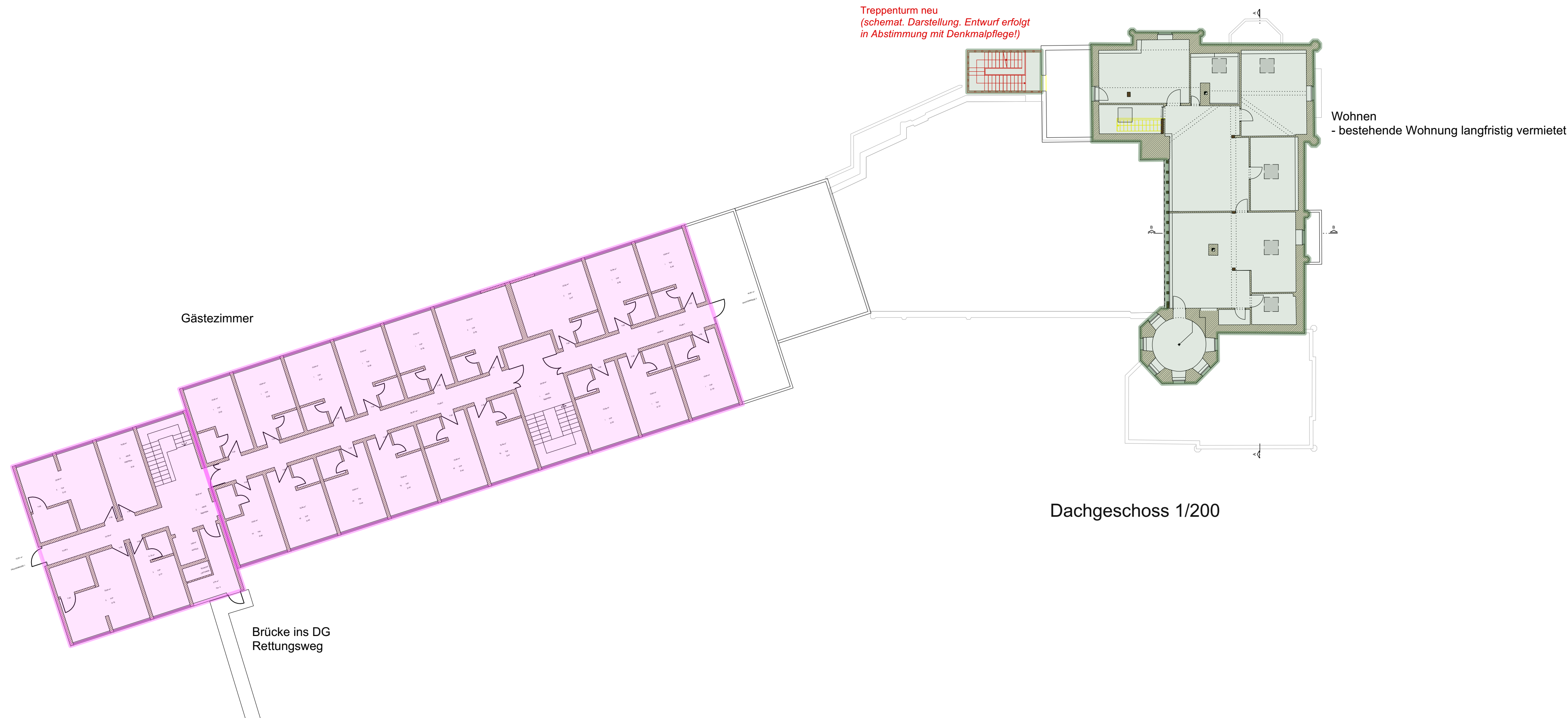
Grundrisse EG
Umgriff / Gelände
Stellplätze

EG

Maßstab
1:200

Datum
21.03.2025

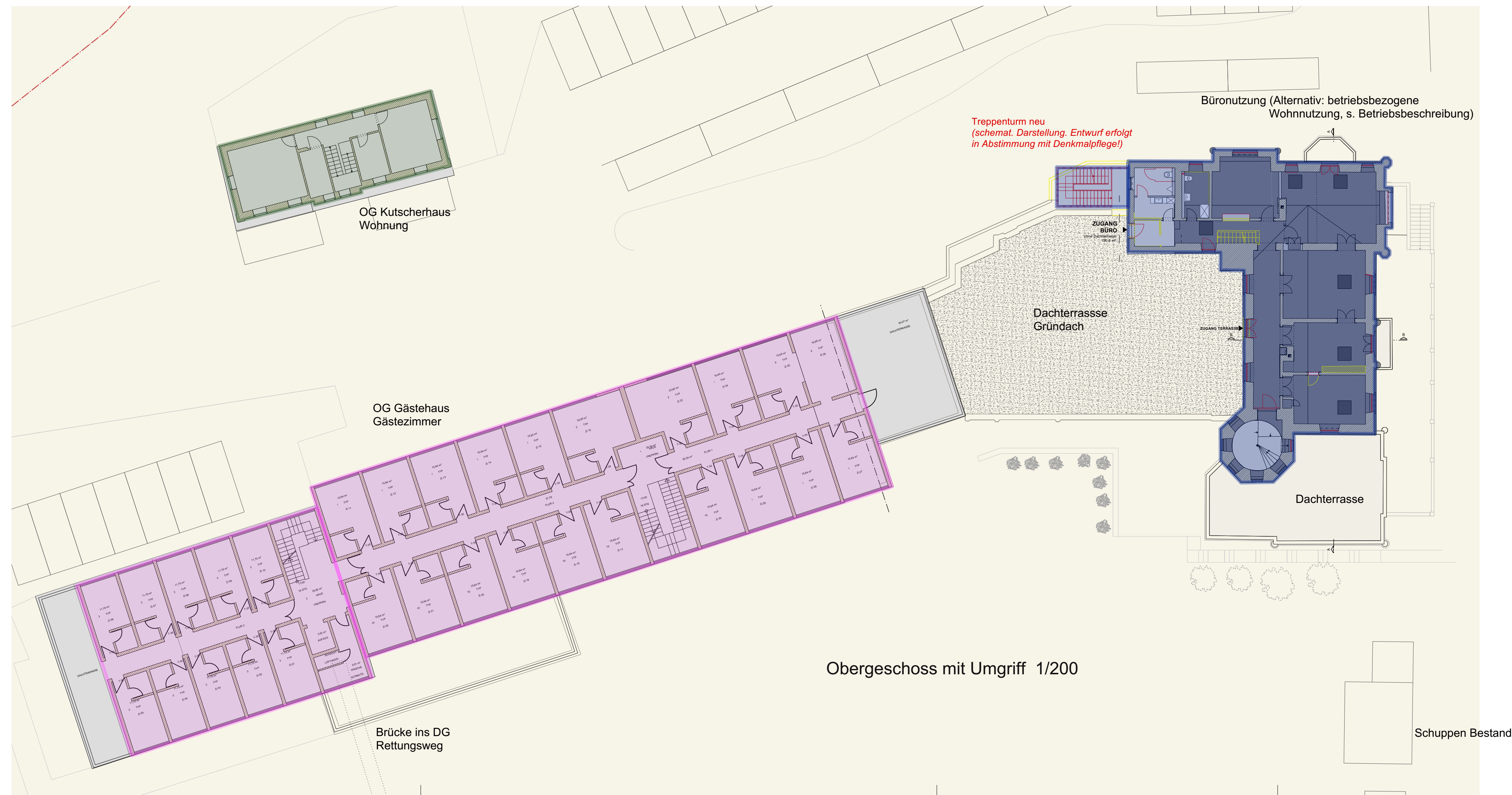
Plan Nr.
VEP-02



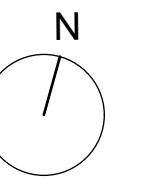
Ausfertigungsbestätigung:
Hiermit wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- u. Erschließungsplans als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dem Willen des Rates entspricht, Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum, Unterschrift Bürgermeister

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser



Bauwerk	Nutzungen
Mauerwerk Bestand	Nutzung Wohnen
Abbruch	Nutzung Büro
Mauerwerk Neu	Nutzung Beherbergung: Gastbereiche Unterkunft
Leichtbau Neu	Nutzung Beherbergung: Servicebereiche öffentlich
Ansicht Holz	Nutzung Beherbergung: Technik, Lager, Service (nicht öffentlich)



M.:1:200

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH, SOWEIT NICHT ANDERS ANGEGEBEN AUF FERTIGE OBERFLÄCHEN. MASSANGABEN FÜR FENSTERBÜSTUNGEN, FENSTER UND TÜRSTÜRZE BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN. FLÄCHEN ENTSPRECHEN DER GRUNDFLÄCHE BODENBELAG. MASSE IN KLAMMERN SIND UNGEFÄHRE MASSE UND MÜSSEN AUF DER BAUSTELLE GEPRÜFT WERDEN.

Projekt **Haus Humboldtstein, Umbau und Sanierung
53424 Remagen-Rolandseck**

Bauherrschaft **Stefan Schneider
Kürnighovener Straße 41
53343 Wachtberg**

Architekten **HERRES & PAPE ARCHITEKTEN PartGmbB**
Moselstraße 13 Fon +49 6578 8209941
54528 Salmatal Fax +49 6578 8209943

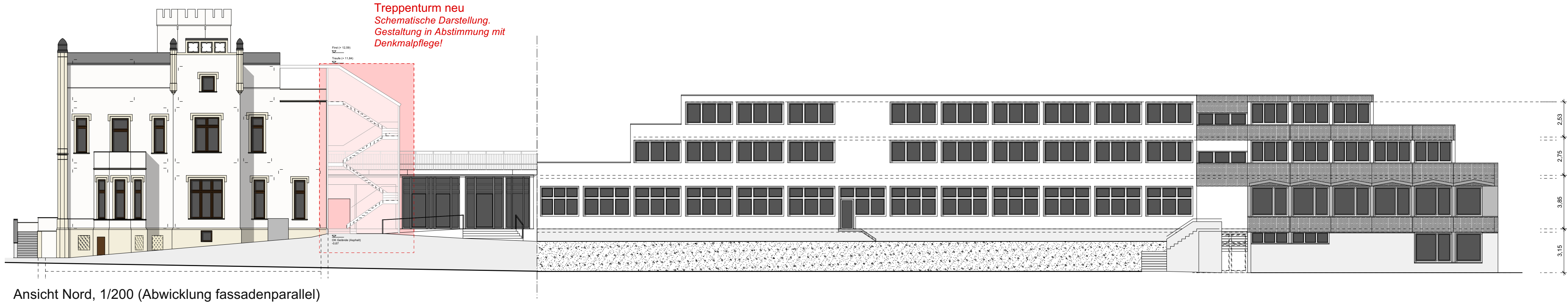
**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Grundrisse
Obergeschosse

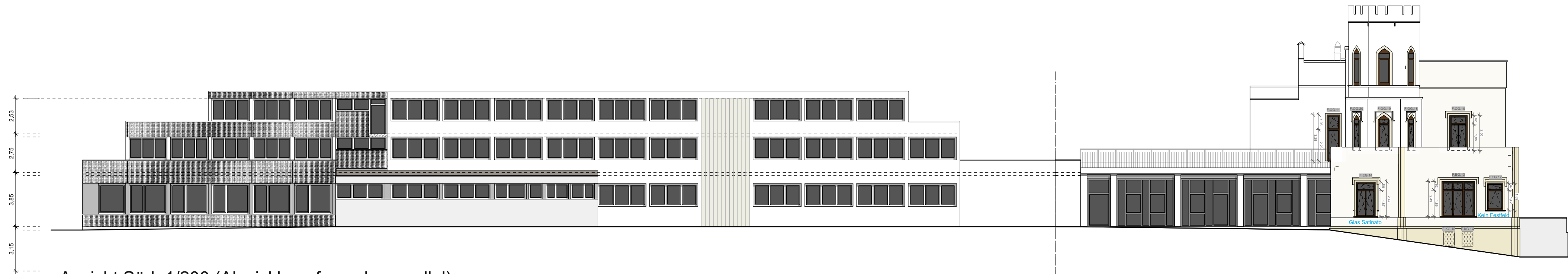
OG Maßstab
1:200

Datum
21.03.2025

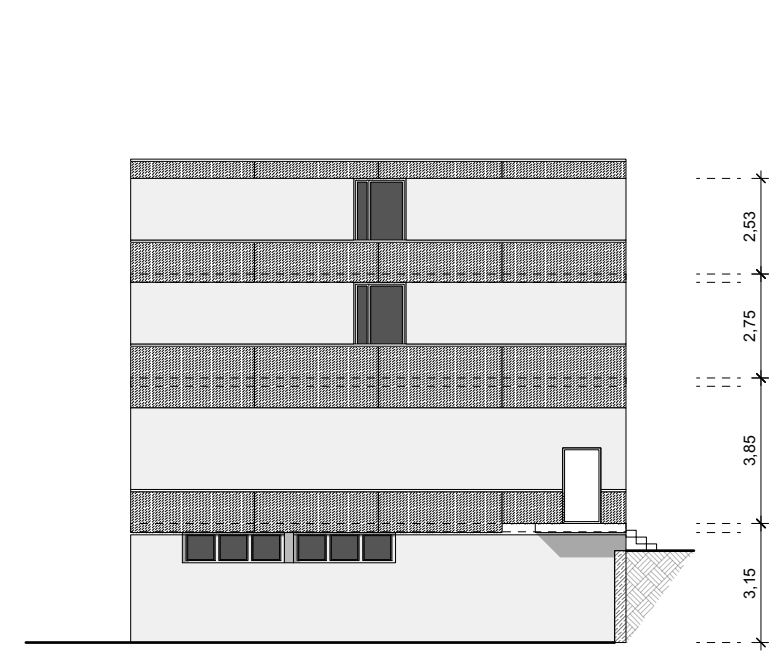
Plan Nr.
VEP-03



Ansicht Nord, 1/200 (Abwicklung fassadenparallel)



Ansicht Süd, 1/200 (Abwicklung fassadenparallel)



Ansicht West - Anbau, 1/200



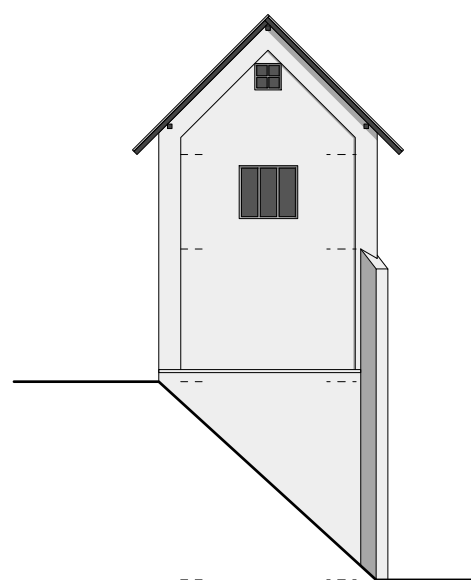
Ansicht Ost / Rheinseite, 1/200



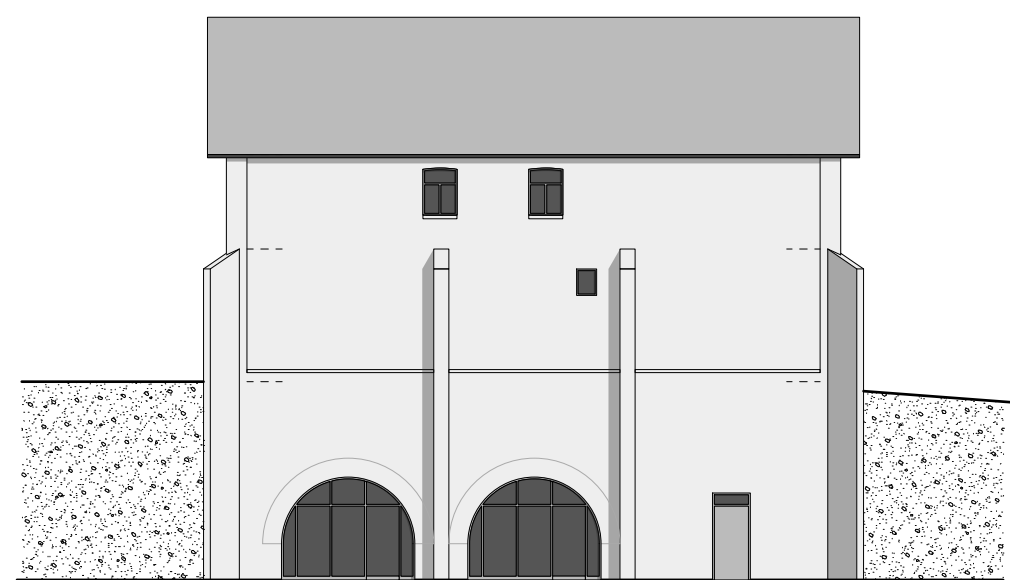
Ansicht West / Waldseite, 1/200



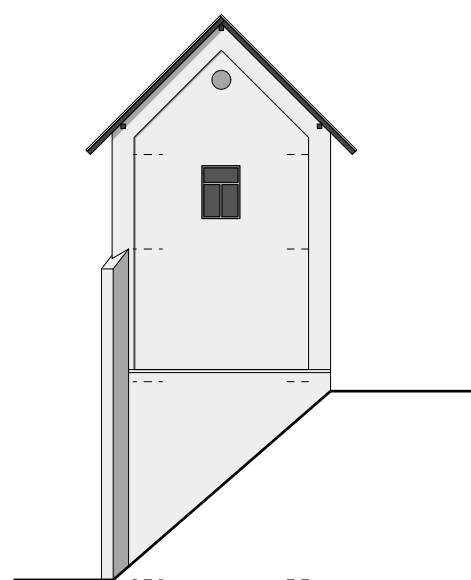
Ansicht Süd, Kutscherhaus
1/200



Ansicht Ost, Kutscherhaus
1/200



Ansicht Nord, Kutscherhaus
1/200



Ansicht West, Kutscherhaus
1/200

Ausfertigungsbestätigung:
Hiermit wird bescheinigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- u. Erschließungsplans als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes dem Willen des Rates entspricht, Gegenstand der Satzungsbeschlussfassung des Rates war und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Datum, Unterschrift Bürgermeister

Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser

- | Bauwerk | Nutzungen |
|-------------------|--|
| Mauerwerk Bestand | Nutzung Wohnen |
| Abbruch | Nutzung Büro |
| Mauerwerk Neu | Nutzung Beherbergung: |
| Leichtbau Neu | Gastbereiche Unterkunft |
| Ansicht Holz | Nutzung Beherbergung: |
| | Servicebereiche öffentlich |
| | Nutzung Beherbergung: |
| | Technik, Lager, Service (nicht öffentlich) |

M.:1:200

ALLE MASSE BEZIEHEN SICH, SOWEIT NICHT ANDERS ANGEGBEN AUF FERTIGE OBERFLÄCHEN. MASSANGABEN FÜR FENSTERBRÜSTUNGEN, FENSTER UND TÜRSÜRZE BEZIEHEN SICH GRUNDSÄTZLICH AUF OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN. FLÄCHEN ENTSPRECHEN DER GRUNDFLÄCHE BODENBELAG. MASSE IN KLAMMERN SIND UNGEFÄHRE MASSE UND MÜSSEN AUF DER BAUSTELLE GEPRÜFT WERDEN.

Projekt **Haus Humboldtstein, Umbau und Sanierung 53424 Remagen-Rolandseck**

Bauherrschaft **Stefan Schneider
Kürrihovener Straße 41
53343 Wachtberg**

Architekten **HERRES & PAPE ARCHITEKTEN PartGmbB
Moselstraße 13 Fon +49 6578 8209941
54528 Salmthal Fax +49 6578 8209943**

**Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

Ansichten **AN** Maßstab 1:200 Datum 21.03.2025 Plan Nr. VEP-04