Aufstellungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 BauGB durch den Rat am 26.02.2024 gefasst worden.
Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am ..... durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom ..... bis zum ..... in Form einer Auslegung statt. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Textfestsetzungen und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Intenet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung/Offenlage wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Aufstellung der Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderug ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

.....
bekannt gemacht worden.
Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Remagen, den

(Siegel) (Björn Ingendahl) Bürgermeister

HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 30.04.2024

Zeichenerklärung
Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

Flurstücksgrenze

1331-2 Flurstücksnummer

Vorhandenes Gebäude bzw. Reste von vorhandenen Gebäuden

vorhandene Böschung (nach der topografischen Geländeaufnahme vom 06.03.2025)

210 vorh. Geländehöhe über NHN nach dem Höhensystem DHHN 2016 (nach der topografischen Geländeaufnahme vom 06.03.2025)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Hotel+ Gastronomie Zweckbestimmung: Hotel + Gastronomie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 2130 m² Grundfläche

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze, 1. Bauabschnitt

Baugrenze, 2. Bauabschnitt

Baugrenze, Fläche für Außengastronomie

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Private Verkehrsflächen

P Private Parkplatzfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

A Bezeichnung der Fläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Erhaltung: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

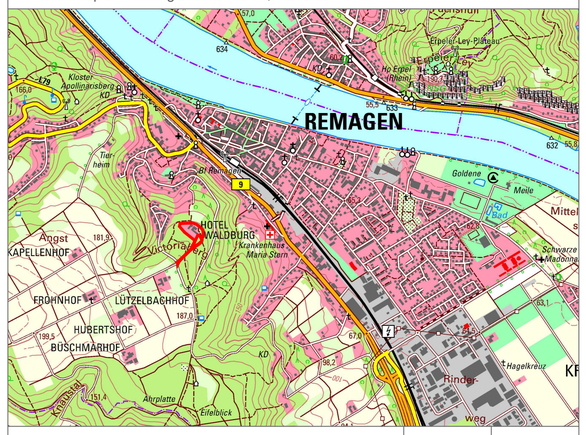
SD/MD Dachform: Satteldach und Mansarddach

abzureißendes Gebäude

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 10.33 "Waldburg"
3. Änderung

Stadt:	Remagen		
Gemarkung:	Remagen	Flur:	1
Maßstab:	1:500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Mai 2025	AW
Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH
Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

T:_Projekte\3025_Remagen_Waldburg_plan\3025_BP.dwg