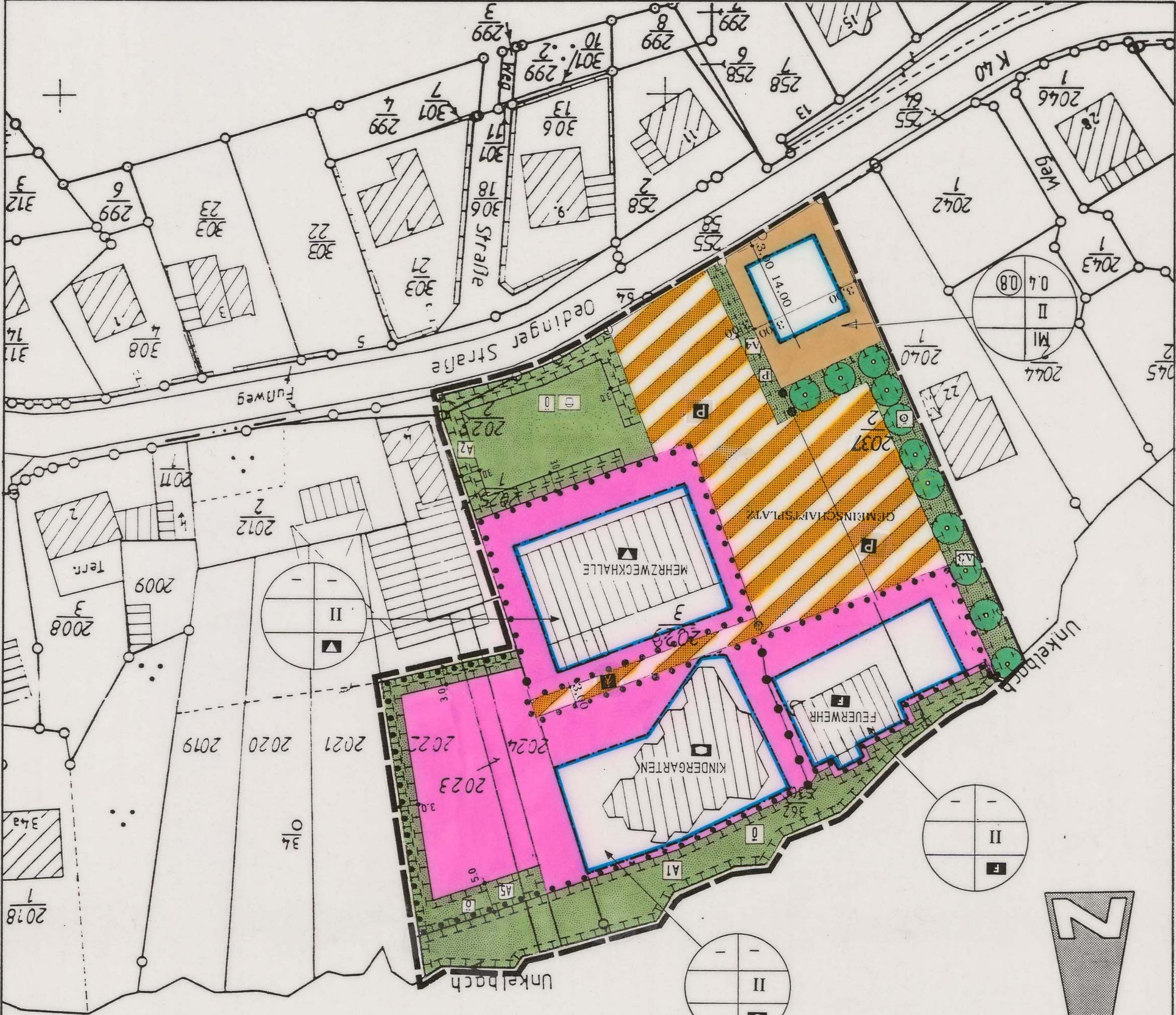


B-PLAN 60.07/00

TEIL A PLANZEICHNUNG

MASSSTAB 1:500



TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Planungsergänzliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
In dem Maßgebenden (M) und gemäß § 5 (5) BauVO beschreiben allgemein zugehörigen Nutzungen

2 Landeseinheitliche Festsetzungen

2.1 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 20 und 22 b BauOB
Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

3 Gestaltung des Gemeinschaftsplatzes

Die bauliche Gestaltung des Gemeinschaftsplatzes ist so zu gestalten, dass sie einen hohen Grad an Aufenthaltsqualität und an sozialer Mischung ermöglicht. Die Planung ist so zu gestalten, dass sie einen hohen Grad an Aufenthaltsqualität und an sozialer Mischung ermöglicht.

4 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauOB

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

5 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauOB

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

6 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 26 a BauOB

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

7 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 26 b BauOB

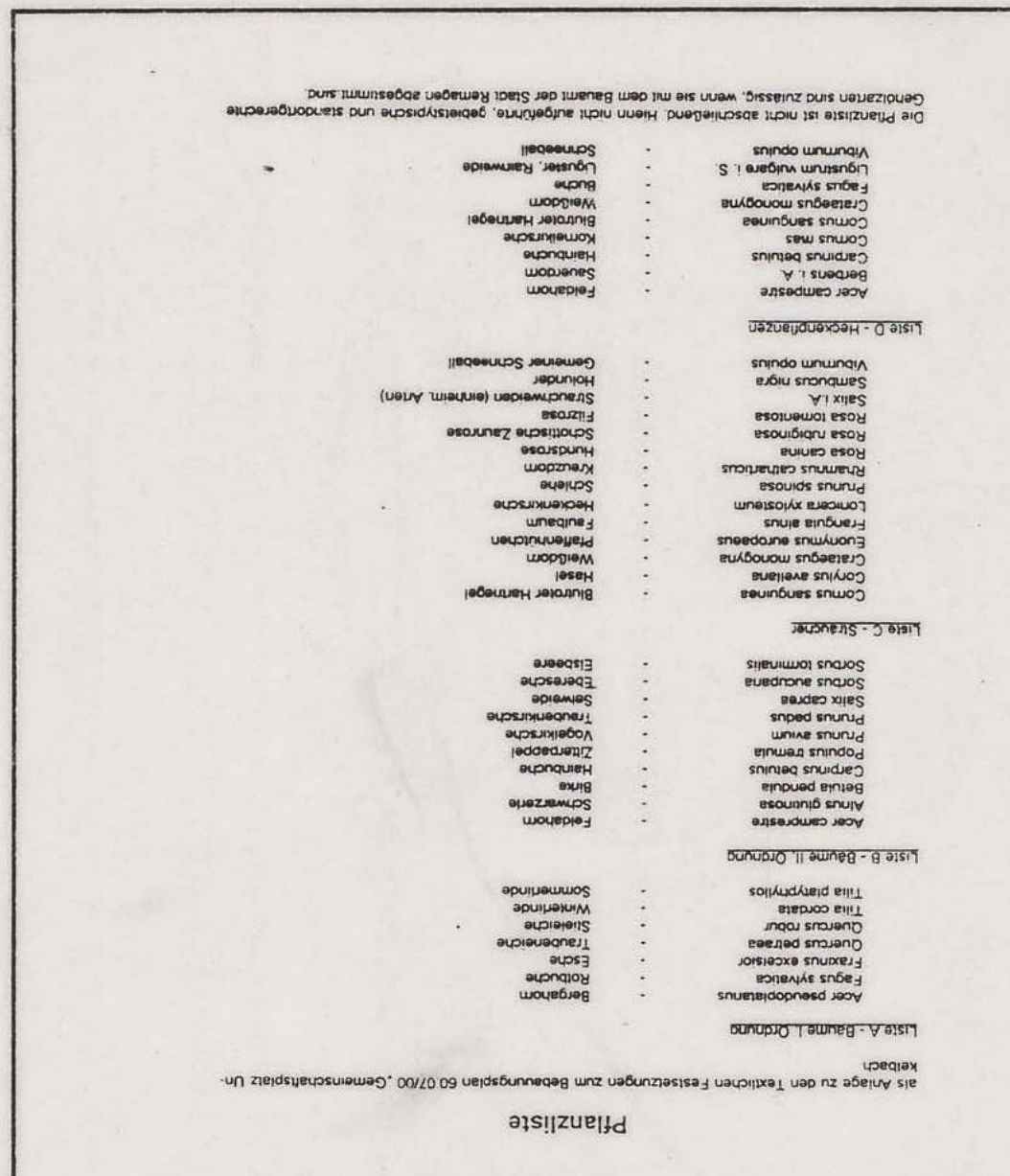
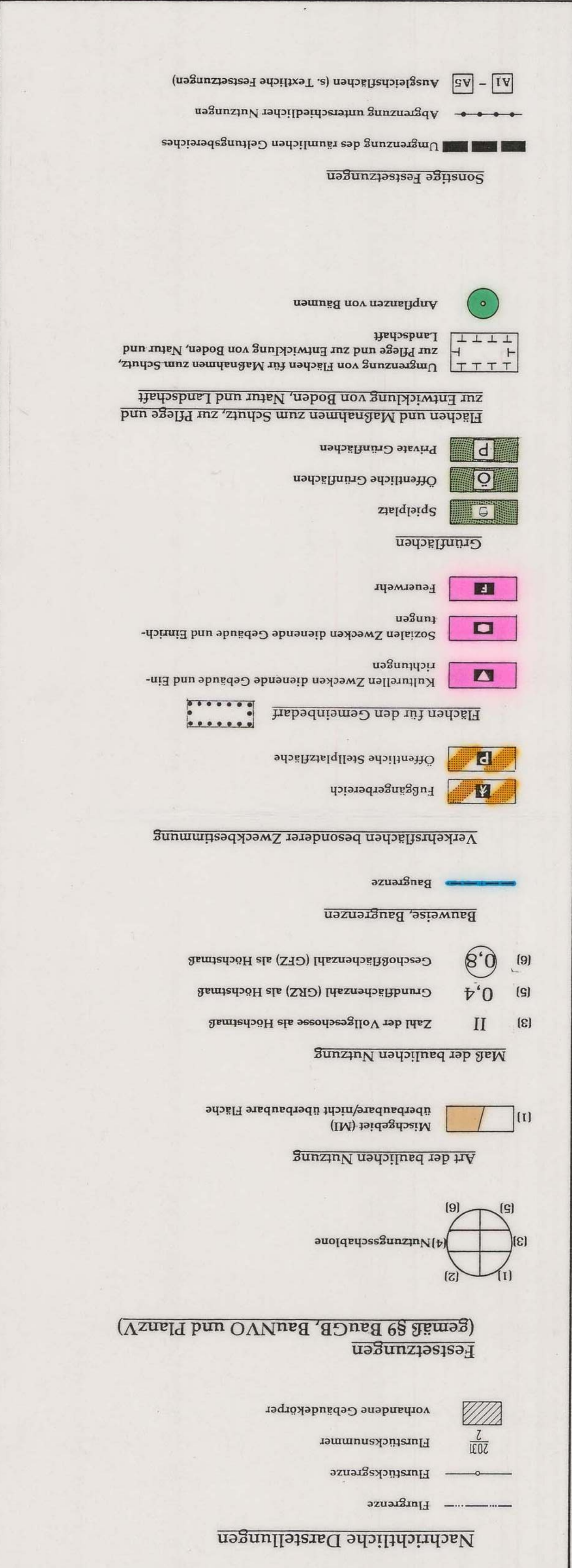
Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

8 Festsetzungen gemäß § 9 (1) Nr. 26 c BauOB

Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der baugeprägten Fläche

PLANZEICHNERKLÄRUNG

MASSSTAB 1:5000



VERFAHRENSLEISTE

Die Plangrundlage stimmt hinsichtlich des Fürststückenbestandes mit dem amtlichen Katasterausweis überein.

Sitzung den 08.11.1998
Katasteramt Sinzig

Aufgestellt gem. § 211 BauGesezbuch (BauGB) durch Beschluss des Stadtrates vom 14.12.1992

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 31(1) BauGB in der Zeit vom 14.04. bis 28.04.1997

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom 02.03. bis 03.04.1998

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeordnung (GemO) für Rheinland Pfalz durch den Stadtrat am 28.09.1998

Ausfertigung Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeichnung, sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein.

Inkrafttreten gem. § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan am 25.11.98 mit Hinweis auf Ort und Zeit zur Einsichtnahme öffentlich bekanntgemacht.

Remagen, den 26.11.98
Der Bürgermeister
Remagen, den 26.11.98
Der Bürgermeister

STADT REMAGEN
BEBAUUNGSPLAN
60.07/00
Gemeinschaftspl.
Unkelbach
GEMARKUNG UNKELBACH
FLUR 9
RAHMENKARTEN 830BD, 8307B
MASSSTAB 1:500