

TEXTFESTSETZUNGEN

Über diese max. Firsthöhe hinaus können einzelne technische Anlagen bzw. untergeordnete Dachaufbauten ausnahmsweise zugelassen werden...

ORDNUNGSBEREICH 2 ORDNUNGSBEREICH 1

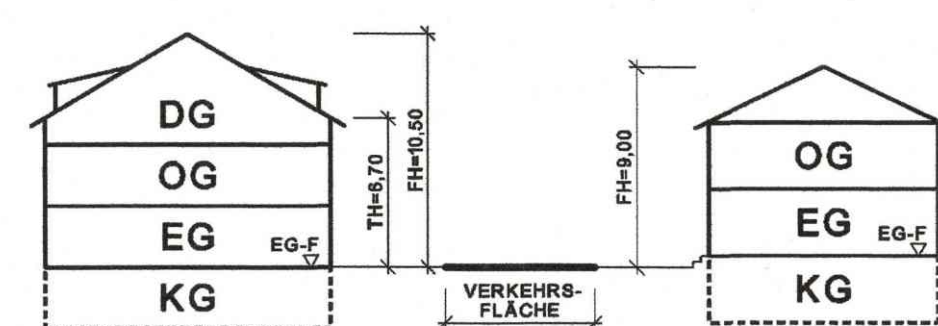


Abb.: Systemskizze zur max. zulässigen Höhenentwicklung

- 3 BAUWEISE (§ 9 (1) Ziffer 2 BauVG)
4 FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPOTS, STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN (§ 9 (1) Ziffer 4 BauVG)
5 HÖCHSTZULÄSSIGE ZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHN-GEBAUDEN (§ 9 (1) Ziffer 6 BauVG)

- 6 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Ziffer 20 BauVG)
7 FLÄCHEN MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN (§ 9 (1) Ziffer 21 BauVG)

- 8 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 (1) Ziffer 25a BauVG)
9 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN FÜR BESONDERE ANLAGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BImSchG (§ 9 (1) Ziffer 24 und 25a BauVG)

TEXTFESTSETZUNGEN

Table with 3 columns: Länge/Fläche, Anforderung an Außenbauwerke, Fensterhöhe/Fläche.

Bei Gebäuden in Bereichen, in denen die Vorsorge der 16. BImSchV überschritten werden (gilt für die maßgebliche Nachzeit, 49 dB(A)), sind Be- und Entlüftungsanlagen in Schlaf- und Wohnräumen vorzusehen.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- 10 ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (4) BauBG i.V.m. § 88 (1) Ziffer 1 und 2 und § 88 (6) LBauO)
10.1 DACHFORM, DACHNEIGUNG
10.2 DACHGESTALTUNG
10.3 ZWERCHHÄUSER
11 EINFRIEDRUNGEN (§ 9 (4) BauBG i.V.m. § 88 (1) Ziffer 3 und (6) LBauO)

HINWEISE

Oberflächenwasserkhaltung: Sofern das unverschmutzte Oberflächenwasser zu Brauchwasserzwecken genutzt wird, ist die Ableitung des Bundesgrenzschutzes (BGW)...

Grenzbäume nach dem Landesarchivgesetz (LNRG): Auf die gesetzlichen Bestimmungen des § 42 LNRG (Grenzstand von Einfriedungen) und der §§ 44 ff. LNRG (Grenzstände von Pflanz- und Leitungsanlagen)...

Stellplatzsatzung: Die Anzahl der erforderlichen Stellplätze auf dem eigenen Grundstück richtet sich nach der Satzung der Stadt Remagen über die Festlegung der Zahl der notwendigen Stellplätze vom 01.03.2004.

Denkmalschutz: Bei der Ausführung der Baumaßnahmen ist der Denkmalschutz zu beachten. Bei der Ausführung der Baumaßnahmen ist der Denkmalschutz zu beachten.

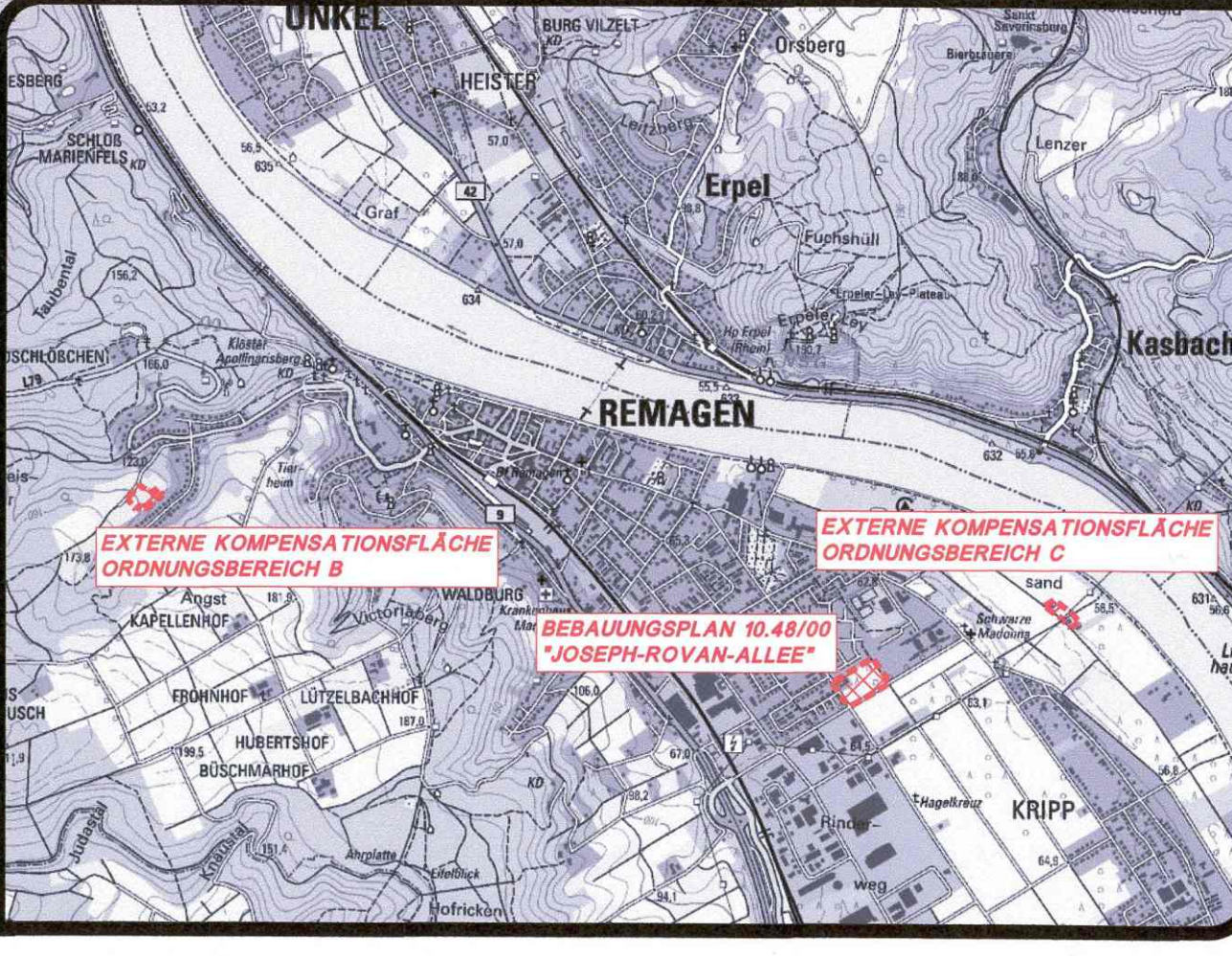
VERFAHRENSVERMERKE

Administrative stamps and signatures for 1. Katastervermerk, 2. Aufstellungsbeschluss, 3. Förmliche Beteiligung, 4. Förmliche Beteiligung, 5. Satzungsbeschluss, 6. Ausfertigung, 7. Öffentliche Bekanntmachung/Inkrafttreten.

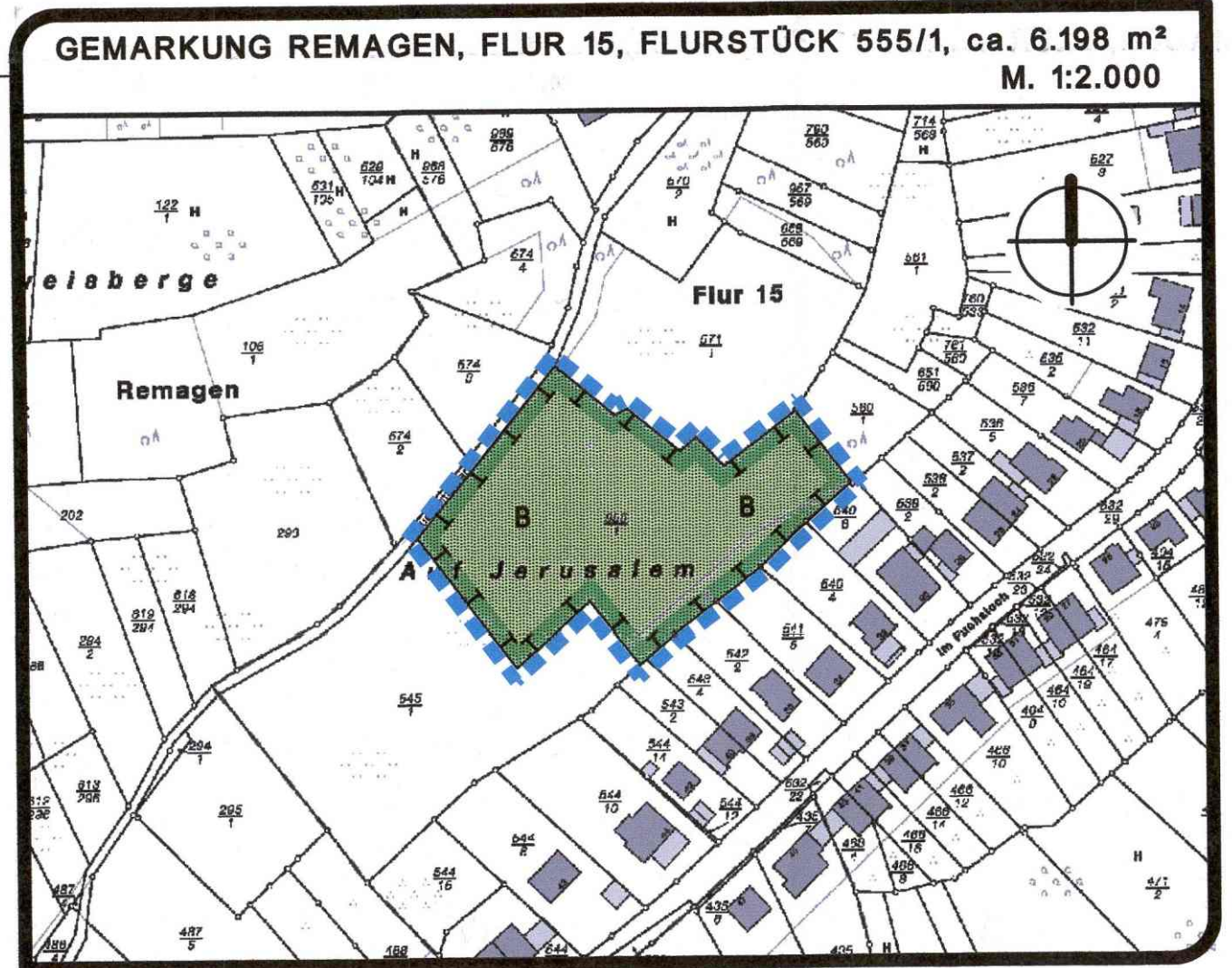
RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1740) geändert worden ist...

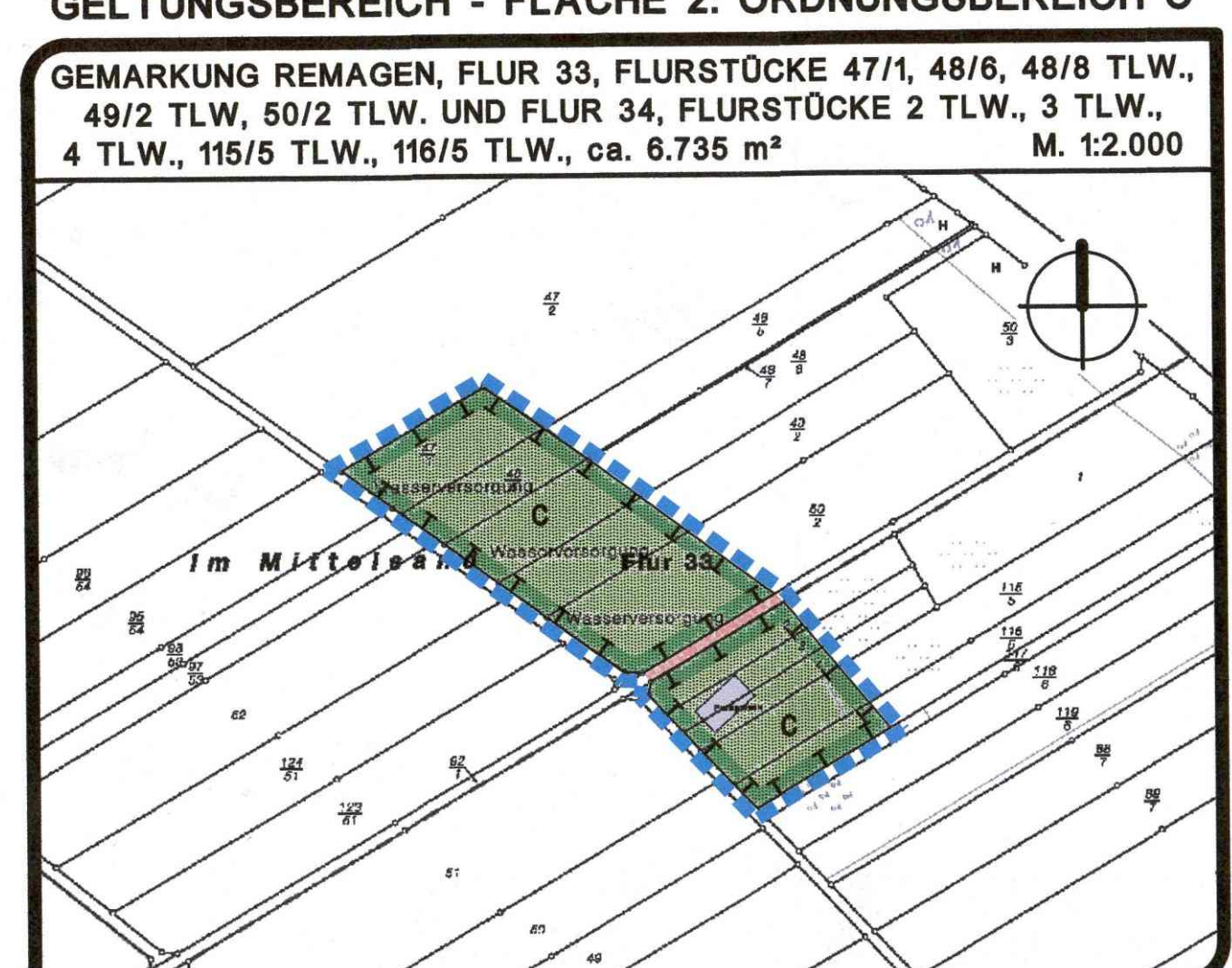
ÜBERSICHT



EXTERNE KOMPENSATIONSFLÄCHE IM SONSTIGEN GELTUNGSBEREICH - FLÄCHE 1: ORDNUNGSBEREICH B



EXTERNE KOMPENSATIONSFLÄCHE IM SONSTIGEN GELTUNGSBEREICH - FLÄCHE 2: ORDNUNGSBEREICH C



ZEICHENERKLÄRUNG

Legend for symbols and lines used in the planning map, including area ratios, height limits, and setback lines.

TEXTFESTSETZUNGEN

- BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziffer 1 BauVG und §§ 1 - 15 BauNVO)
1.1 BAUGEBIET (§ 1 (2) und (3) BauNVO)
1.2 UNZULÄSSIGKEIT VON AUSNAHMEN (§ 1 (6) Ziffer 1 BauNVO)
2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziffer 1 BauVG und §§ 16 - 21a BauNVO)
2.1 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 (2) Ziffer 1 BauNVO)
2.2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 (2) Ziffer 3 BauNVO)
2.3 HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 16 (2) Ziffer 4 BauNVO)

BEBAUUNGSPLAN 10.48/00 "JOSEPH-ROVAN-ALLEE"

Project information including date (13.07.2016), scale (1:500), and contact details for KARST INGENIEUR & UMWELT GMBH.