

B-Plan "10.37/02 Am Römerhof"

Textteil

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 An der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) ...

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) ...

1.3 ...

1.4 ...

1.5 ...

1.6 ...

1.7 ...

1.8 ...

1.9 ...

1.10 ...

1.11 ...

1.12 ...

1.13 ...

1.14 ...

1.15 ...

1.16 ...

1.17 ...

1.18 ...

1.19 ...

1.20 ...

1.21 ...

1.22 ...

1.23 ...

1.24 ...

1.25 ...

1.26 ...

1.27 ...

1.28 ...

1.29 ...

1.30 ...

1.31 ...

1.32 ...

1.33 ...

1.34 ...

1.35 ...

1.36 ...

1.37 ...

1.38 ...

1.39 ...

1.40 ...

1.41 ...

1.42 ...

1.43 ...

1.44 ...

1.45 ...

1.46 ...

1.47 ...

1.48 ...

1.49 ...

1.50 ...

1.51 ...

1.52 ...

1.53 ...

1.54 ...

1.55 ...

1.56 ...

1.57 ...

1.58 ...

1.59 ...

1.60 ...

1.61 ...

1.62 ...

1.63 ...

1.64 ...

1.65 ...

1.66 ...

1.67 ...

1.68 ...

1.69 ...

1.70 ...

1.71 ...

1.72 ...

1.73 ...

1.74 ...

1.75 ...

1.76 ...

1.77 ...

1.78 ...

1.79 ...

1.80 ...

1.81 ...

1.82 ...

1.83 ...

1.84 ...

1.85 ...

1.86 ...

1.87 ...

1.88 ...

1.89 ...

1.90 ...

1.91 ...

1.92 ...

1.93 ...

1.94 ...

1.95 ...

1.96 ...

1.97 ...

1.98 ...

1.99 ...

2. Öffentliche Bauvorschriften

2.1 ...

2.2 ...

2.3 ...

2.4 ...

2.5 ...

2.6 ...

2.7 ...

2.8 ...

2.9 ...

2.10 ...

2.11 ...

2.12 ...

2.13 ...

2.14 ...

2.15 ...

2.16 ...

2.17 ...

2.18 ...

2.19 ...

2.20 ...

2.21 ...

2.22 ...

2.23 ...

2.24 ...

2.25 ...

2.26 ...

2.27 ...

2.28 ...

2.29 ...

2.30 ...

2.31 ...

2.32 ...

2.33 ...

2.34 ...

2.35 ...

2.36 ...

2.37 ...

2.38 ...

2.39 ...

2.40 ...

2.41 ...

2.42 ...

2.43 ...

2.44 ...

2.45 ...

2.46 ...

2.47 ...

2.48 ...

2.49 ...

2.50 ...

2.51 ...

2.52 ...

2.53 ...

2.54 ...

2.55 ...

2.56 ...

2.57 ...

2.58 ...

2.59 ...

2.60 ...

2.61 ...

2.62 ...

2.63 ...

2.64 ...

2.65 ...

2.66 ...

2.67 ...

2.68 ...

2.69 ...

2.70 ...

2.71 ...

2.72 ...

2.73 ...

2.74 ...

2.75 ...

2.76 ...

2.77 ...

2.78 ...

2.79 ...

2.80 ...

2.81 ...

2.82 ...

2.83 ...

2.84 ...

2.85 ...

2.86 ...

2.87 ...

2.88 ...

2.89 ...

2.90 ...

2.91 ...

2.92 ...

2.93 ...

2.94 ...

2.95 ...

2.96 ...

2.97 ...

2.98 ...

2.99 ...

2.100 ...

3. Hinweise

3.1 ...

3.2 ...

3.3 ...

3.4 ...

3.5 ...

3.6 ...

3.7 ...

3.8 ...

3.9 ...

3.10 ...

3.11 ...

3.12 ...

3.13 ...

3.14 ...

3.15 ...

3.16 ...

3.17 ...

3.18 ...

3.19 ...

3.20 ...

3.21 ...

3.22 ...

3.23 ...

3.24 ...

3.25 ...

3.26 ...

3.27 ...

3.28 ...

3.29 ...

3.30 ...

3.31 ...

3.32 ...

3.33 ...

3.34 ...

3.35 ...

3.36 ...

3.37 ...

3.38 ...

3.39 ...

3.40 ...

3.41 ...

3.42 ...

3.43 ...

3.44 ...

3.45 ...

3.46 ...

3.47 ...

3.48 ...

3.49 ...

3.50 ...

3.51 ...

3.52 ...

3.53 ...

3.54 ...

3.55 ...

3.56 ...

3.57 ...

3.58 ...

3.59 ...

3.60 ...

3.61 ...

3.62 ...

3.63 ...

3.64 ...

3.65 ...

3.66 ...

3.67 ...

3.68 ...

3.69 ...

3.70 ...

3.71 ...

3.72 ...

3.73 ...

3.74 ...

3.75 ...

3.76 ...

3.77 ...

3.78 ...

3.79 ...

3.80 ...

3.81 ...

3.82 ...

3.83 ...

3.84 ...

3.85 ...

3.86 ...

3.87 ...

3.88 ...

3.89 ...

3.90 ...

3.91 ...

3.92 ...

3.93 ...

3.94 ...

3.95 ...

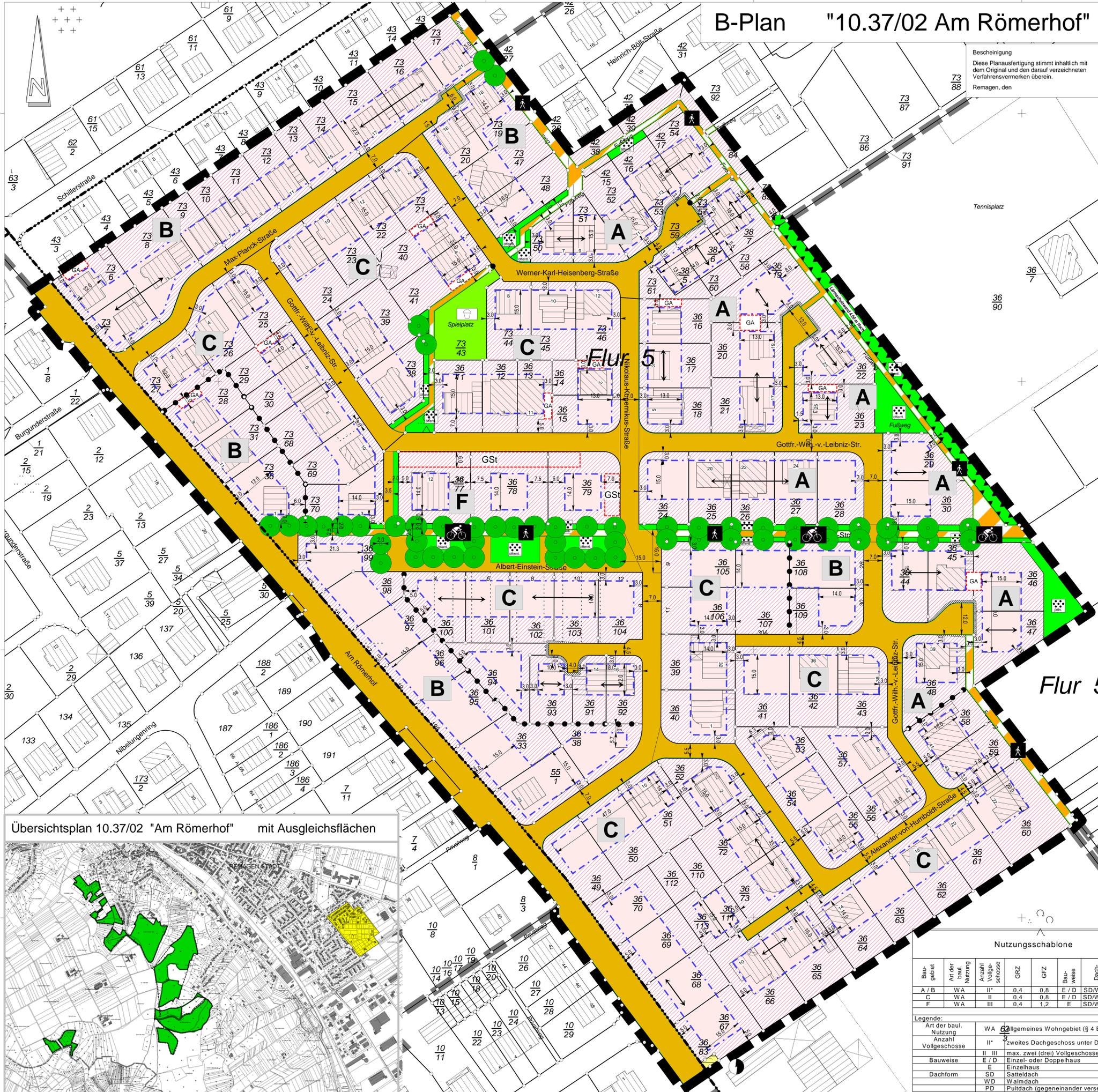
3.96 ...

3.97 ...

3.98 ...

3.99 ...

3.100 ...



Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- Wohnfläche nicht überbaubar/überbaubar
- Bauweise, Baulinie, Baugrenze
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche m. bes. Zweckbestimmung
 - Radweg
 - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Versorgungsflächen
 - Elektro
- Grünflächen
- Grünflächen privat
 - Grünflächen öffentlich
 - Spielplatz
- Massnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
- Bäume Anpflanzung
 - Anpflanzungsfläche
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich
 - GSt: Gemeinschaftsstellplätze
 - GA: Garagen
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Bebauungsfreie Flächen / Straße und Freifläche Wendeanlage
 - Firstichtung
- Nachrichtliche Darstellung
- Parzellenvorschlag
 - Nachbarplan

Verfahrensleiste

Die Plangrundlage stimmt hinsichtlich des Flurstückbestandes mit dem amtlichen Katasternachweis überein. (Stand: 29.06.2010) Remagen, 30.09.2010 gez. P.Günther

Aufgestellt gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss des Stadtrates vom 15.12.2008 Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 25.11.2009

Remagen, 30.09.2010 gez. Herbert Georgi Bürgermeister

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 03.12.2009 - 08.01.2010 Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung am 25.11.2009

Remagen, 30.09.2010 gez. Herbert Georgi Bürgermeister

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeverordnung (GemO) für Rheinland-Pfalz durch den Stadtrat am 21.06.2010

Remagen, 30.09.2010 gez. Herbert Georgi Bürgermeister

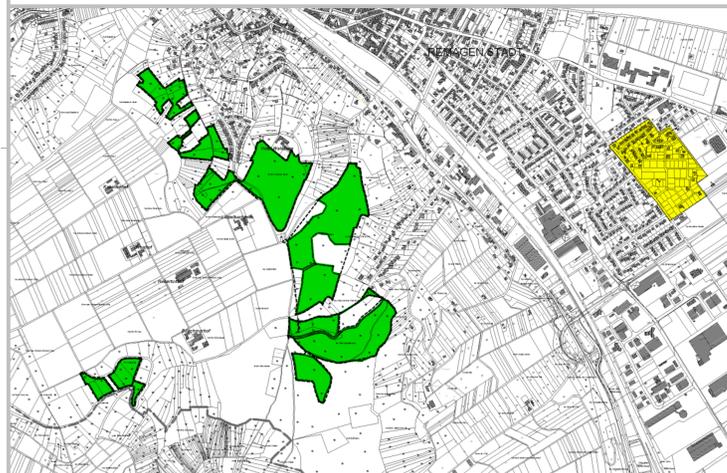
Ausfertigung Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeichnung, sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein. Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Remagen, 30.09.2010 gez. Herbert Georgi Bürgermeister

Inkrafttreten gem. § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan am 06.10.2010 mit Hinweis auf Ort und Zeit zur Einsichtnahme öffentlich bekanntgemacht.

Remagen, 06.10.2010 gez. Herbert Georgi Bürgermeister

Übersichtsplan 10.37/02 "Am Römerhof" mit Ausgleichsflächen



Nutzungsschablone

Baugebiet	Art der baul. Nutzung	Anzahl Vollgeschosse	GRZ	GFZ	Bauweise	Dachform	Dachneigung
A / B	WA	II*	0,4	0,8	E / D	SD/W/D/PD	23° - 45°
C	WA	II*	0,4	0,8	E / D	SD/W/D/PD	23° - 45°
F	WA	III	0,4	1,2	E	SD/W/D/PD	20° - 30°

Legende:

- Art der baul. Nutzung: WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Anzahl Vollgeschosse: II* zweites Dachgeschoss unter Dachschragen
- Bauweise: II III max. zwei (drei) Vollgeschosse
- Dachform: E Einzelhaus, SD Satteldach, WD Walmdach, PD Putzdach (gegeneinander versetzter Putz)

STADT REMAGEN

Bebauungsplan 10.37/02 "Am Römerhof"

GERMUNG REMAGEN FLUR 5 RAHMENKARTEN 8804A, 8804B u. 8804C

bearbeitet, gezeichnet, mo. remagen, den 04.11.2005

geändert am: gezeichnet am: gezeichnet am: Bearbeitungsstand: 25.01.2011

Geobisinformationen mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland - Pfalz

Maßstab 1:500