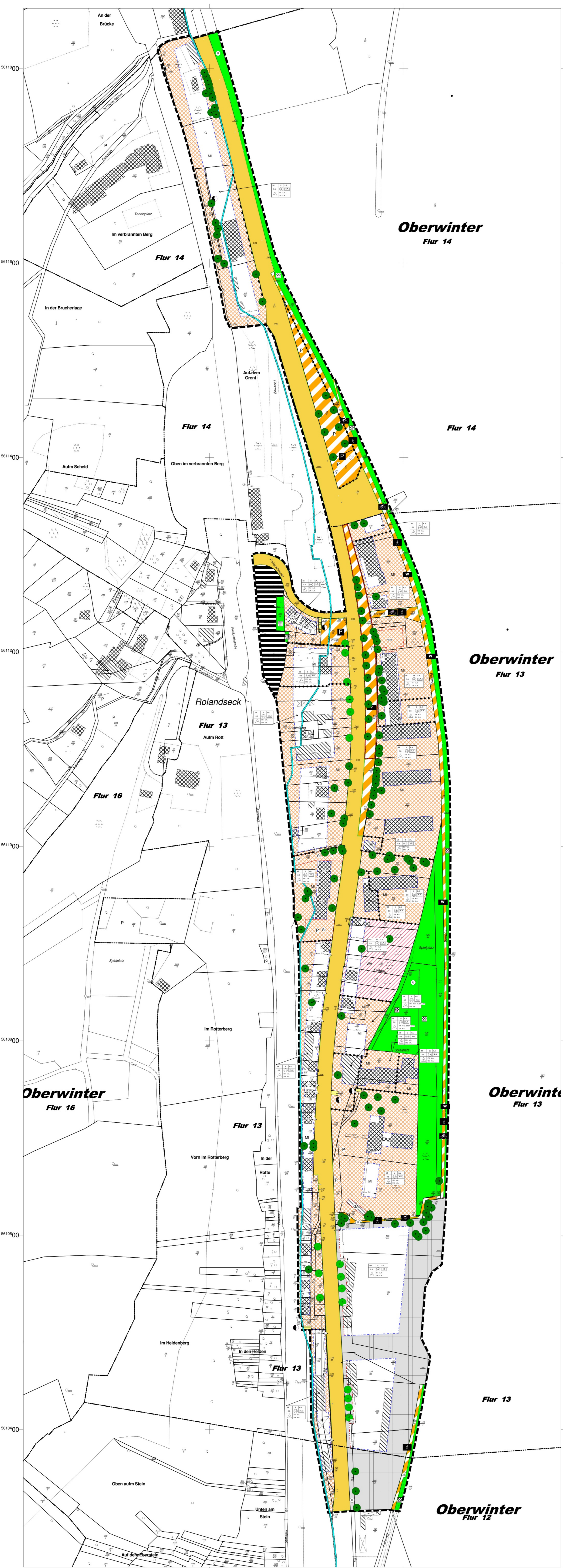


Bebauungsplan 34.06/08 "Rheinufer Rolandseck"

Textteil

(The text in this section is crossed out with a large red 'X' and the note 'geändert durch 9. Änderung' is written below it.)

geändert durch 9. Änderung



Planzeichenerklärung

1	2	3
4	5	6
7	FH	8
	DH	9

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

- 1 Wohngebiet allgemein nicht überbaubar/überbaubar
- 1 Mischgebiet nicht überbaubar/überbaubar
- 1 Gewerbegebiet nicht überbaubar/überbaubar

Maß der baulichen Nutzung

- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3 Dachform (Satteldach/Walmdach/Pultdach)
- 4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 6 Baumassenzahl
- 7 Bauweise
- 8 max. Firsthöhe
- 9 Dachneigung mind. höchst.
- k.A. keine Angaben

- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkplätze
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Radweg
- Wirtschaftsweg
- Fußgängerbereich
- Ohne Einfahrtsbereich
- Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen

- Versorgungsflächen
- Elektro

Grünflächen

- Grünflächen privat
- Spielplatz
- Grünflächen öffentlich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Überschwemmungslinie
- Überschwemmungsgebiet

Massnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

- Bäume Anpflanzung
- Bäume Erhaltung

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Erhaltungsbereichsfläche

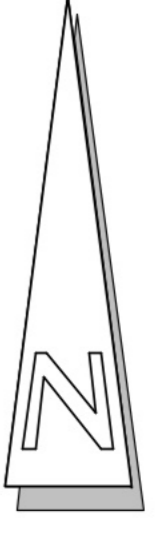
Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Garagen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsgaragen
- Bebauungsfreie Flächen

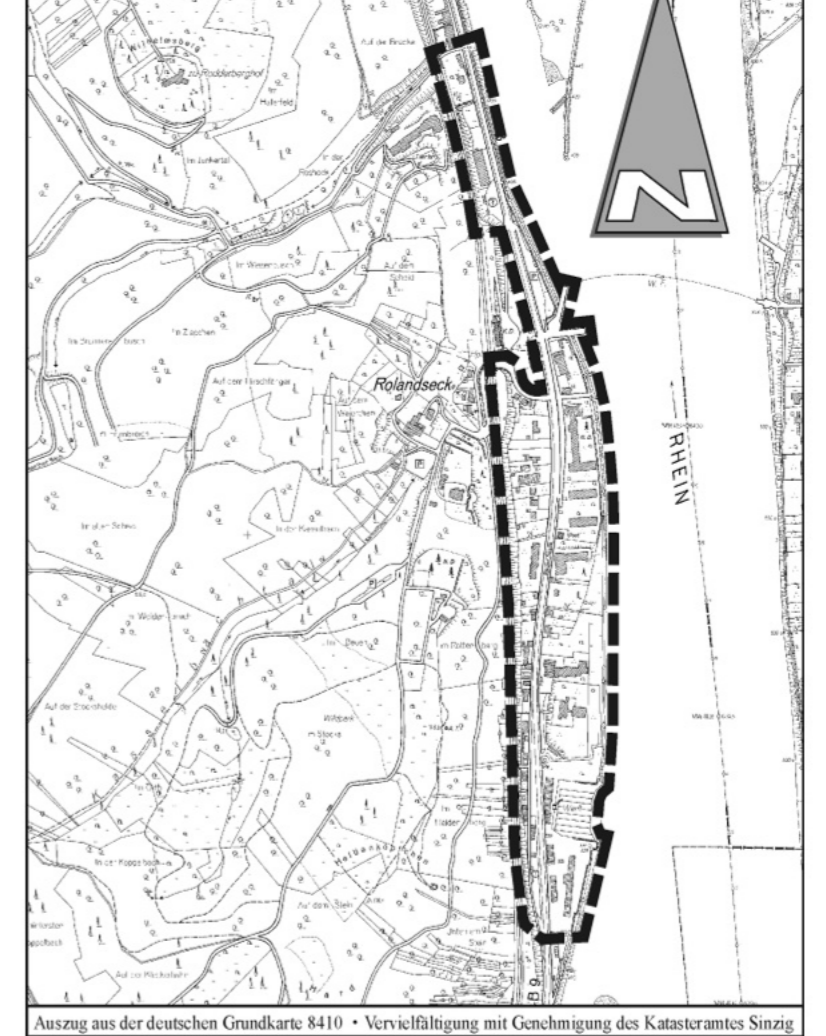
Nachrichtliche Darstellungen

- Nachbarplan

Bescheinigung
Diese Planausfertigung stimmt inhaltlich mit dem Original und den darauf verzeichneten Verfahrensnummern überein.
Remagen, den



ÜBERSICHTSPLAN • OHNE MASSTAB



VERFAHRENSLEISTE

Die Planung liegt vor dem Ausschuss für Planverfahren (PlanV) am 05.02.2008.	05.02.2008	1	PlanV
Aufstellung des Bebauungsplans (B-Plan) am 28.03.2008.	28.03.2008	2	PlanV
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	3	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	4	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	5	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	6	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	7	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	8	PlanV
Einmündung des Bebauungsplans am 14.04.2008.	14.04.2008	9	PlanV

STADT REMAGEN

**Bebauungsplan
34.06/08
"Rheinufer Rolandseck"**

REMAGEN (Ortsmitte) Fl. 12, 13, 14, 16, KAMMINKARTEN 8114 bis 8116, 8117 A bis 8117 D

remagen, den 31.07.2002

Bauherr: p. gmbh
Gezeichnet: v. moir

**Bebauungsplan
34.06/08
"Rheinufer Rolandseck"**

GEWÄSSER (Ortsmitte) Fl. 12, 13, 14, 16, KAMMINKARTEN 8114 bis 8116, 8117 A bis 8117 D

remagen, den 31.07.2002

Gezeichnet: v. moir