



Zeichenerklärung

Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen

VS 1: Erhalt der vorhandenen Gehölze

Der im nordwestlichen Randbereich des Plangebietes vorhandene Einzelbaum (*Salix caprea*) ist zu erhalten.

VS 2: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie

Anfallende Massen, die nicht im Baugebiet verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden.

VS 3: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Während der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden gelangen.

Kompensationsmaßnahmen

- KM1 Anlage einer extensiven Dachbegrünung
- KM2 Anpflanzung einer Strauchhecke
- KM3 Anpflanzung von Laubgehölzen II. Ordnung

Nachrichtliche Übernahmen

- Erschließung
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Bemaßung (m)
- Grenze des Plangebietes

Projekt	Fachbeitrag Naturschutz zum Bebauungsplan "Kindergarten Bandorf"
Projektträger	Stadtverwaltung Remagen
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1: 500
Stand	August 2022

Planungsbüro Valerius

Landschaftsarchitektur · Umweltplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
 Freier Landschaftsarchitekt
 Dorselemühle 1
 53533 Dorsel
 fon: 02693 / 930945
 fax: 02693 / 930946
 pb-valerius@t-online.de