

<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 29.10.2012 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 13a i.V.m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB</p> <p>Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 17.07.2013 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 25.07.2013 bis 30.08.2013 bei der Stadtverwaltung Remagen eingesehen werden. Mit Schreiben vom 04.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.</p>
<p>Remagen, den</p>	<p>Remagen, den</p>
<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>	<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>
<p>Eingeschränktes Auslegungsverfahren (§ 4a Abs. 3 BauGB)</p> <p>Für den Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 27.02.2014 bis 28.03.2014 ein eingeschränktes Auslegungsverfahren gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.</p>	<p>Beschluss über den Bebauungsplan</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 19.05.2014 als Satzung beschlossen worden.</p>
<p>Remagen, den</p>	<p>Remagen, den</p>
<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>	<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>
<p>Ausfertigung</p> <p>Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1: 1.000 mit Textfestsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p>
<p>Remagen, den</p>	<p>Remagen, den</p>
<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>	<p>(Siegel) Herbert Georgi Bürgermeister</p>



Zeichenerklärung
Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Großflächiger Lebensmittelmarkt (Vollsortimenter)	
GRZ 1,0	VK 1.200 qm
g	max. 9,50 m

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 1,0	Grundflächenzahl
9,50	max. Gebäudehöhe in m
VK 1.200	max. Verkaufsfläche in qm

Bauweise, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise
— — — — —	Baugrenze

Verkehrsflächen

E / A	Ein-/ Ausfahrtbereich
-------	-----------------------

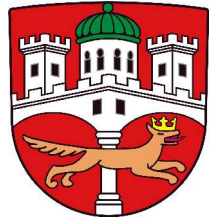
Grünflächen

■	Private Grünflächen
---	---------------------

Sonstige Planzeichen

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
× × × ×	Abbruch von Gebäuden
3.0	Maßangabe in m
U	gesetzliches Überschwemmungsgebiet nach § 88 LWG
■ ■ ■ ■	nachrichtliches Überschwemmungsgebiet (H) (HQ 200)

DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: 07.03.2013

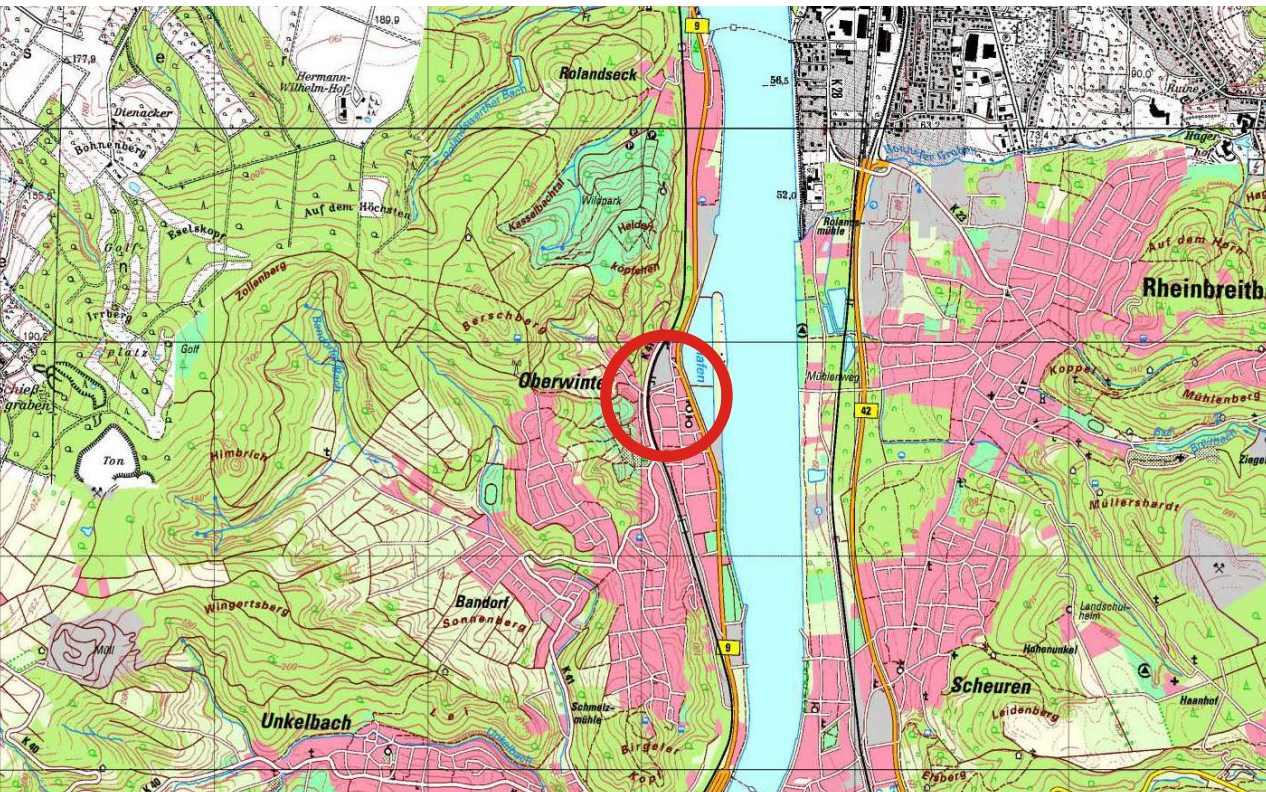


Stadt Remagen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 31.16 "Supermarkt an der Hauptstraße"

Maßstab: 1: 500 Gemarkung: Oberwinter Flur: 12

Auszug aus der topographischen Karte M.= ohne



Gehört zum Satzungs-exemplar	Mai 2014	D.S.
Gehört zu den Verfahren gem. § 4a (3) BauGB	Jan. 2014	D.S.
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a i.V.m.3 (2) und § 4 (2) BauGB	Juni 2013	D.S./C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:_Projekte\2278_Edeka_Remagen-Oberwinter\BPL_plan\2278_bp_erneute_Offertage_2010.dwg 0.30 qm