

B-PLAN 31.12/00

MASSTAB 1:1000

VERFAHRENSLEISTE

Die Platzgrundlage
stimmt hinsichtlich des Flurstücksstandes
mit dem amtlichen Katasterstands
ab (Stand: 8.3.1988)

Katasteramt, Ahweiler, 27.9.1999

Bez. Stralsund, VD

Aufgestellt
gem. § 2 (1) BauGB durch Be-
auftragte des Auftraggebers vom 28.5.97

beschluss am 4.8.97

Der Bürgermeister, sec. Denn

Frühzeitige Bürgerbeteiligung

gem. § 1 (1) BauGB am 5.11.98

Die verbindliche Bekanntmachung erfolgte am 28.10.98.

vom 1.1.97 bis 1.12.97

Der Bürgermeister, sec. Denn

Öffentliche Auslegung

des Entwurfes gem. § 2) BauGB in der Zeit vom

4.1.99 bis 5.2.99

Öschesicht

Bekanntmachung von Ort und Dauer der Ausle-

gung am 16.12.98

Der Bürgermeister, sec. Denn

Satzungsbeschluss

gem. § 10 BauGB v. am 24. der Gemeinderat-

sung am 27.9.99

Der Bürgermeister, sec. Denn

Ausfertigung

Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeich-

nung, sowie den textlichen Festsetzungen,

stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde

ausgeführt.

Der Bürgermeister, sec. Denn

Inkardieren

gem. § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan

am 21.10.99 mit Hinweis auf den Zeit-

punkt des Inkardierens öffentlich bekanntgemacht.

Der Bürgermeister, sec. Denn

Beschäftigung

Diese Planausfertigung stimmt inhaltlich mit

Verfahrensunterlagen überein.

Regen, den 10.10.99

Der Bürgermeister, sec. Denn

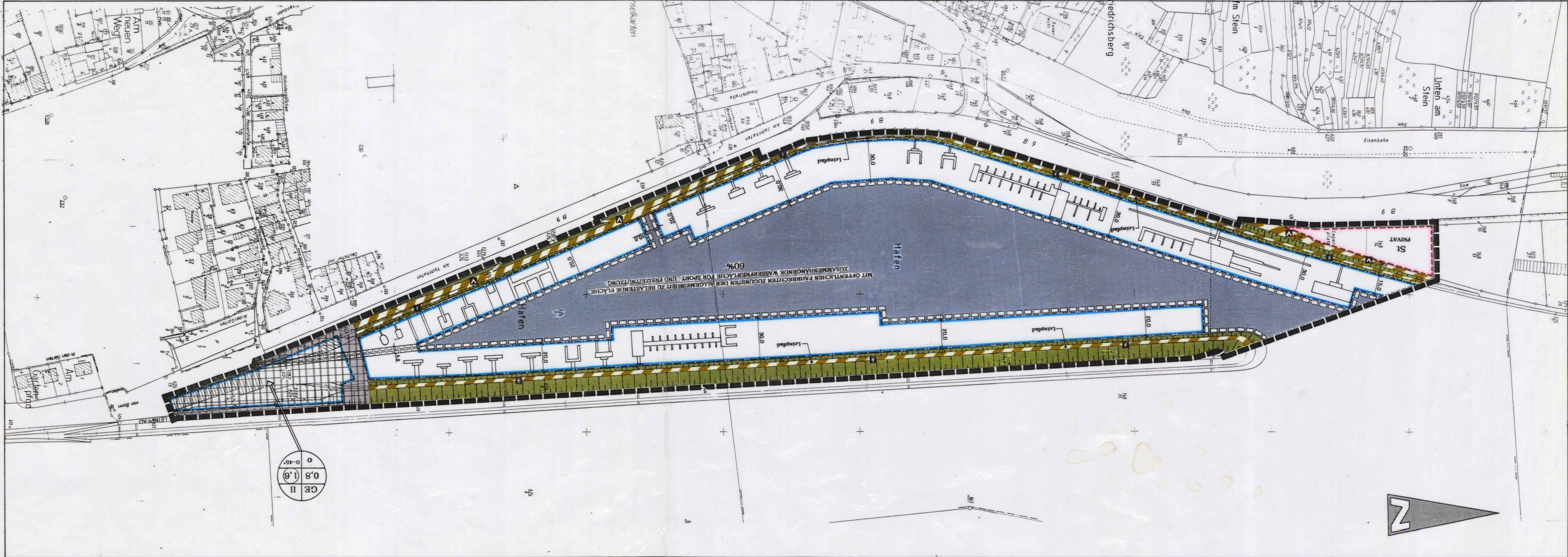
STADT REMAGEN BEBAUUNGSPLAN "Sporthafen Oberwinter"

31.12/00

GEMARKUNG OBERWINTER
FLUREN 9,12,13 u.25 TEILWEISE



RAHMENKARTEN 56,8509A,B,C,D,u.56,8510C,D
1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorhandene Gebäudeträger
- Flurstücksummer

Restsetzungen §9 BauGB, BauVO und PlanV

- Nutzungsbezeichnungen
- Art der baulichen Nutzung
- Örtlichkeit (GRZ)
- überbauener/nicht überbauener Fläche
- Maß der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Grundstückszahl (GRZ) als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- Bauweise, Bauweisen
- Dachneigung; Mindest-/Höchstwerte
- Baugrenze

Mit Flächen zu baulichen Nutzungen der Allgemeinheit zu bezeichnende Flächen

Umgebung des räumlichen Geltungsbereiches

Umgebung von Flächen für Stellplätze

Sonstige Festsetzungen

Wasserflächen

Private Grünflächen

Gebäude

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich (Leinpfad)

Wasserflächen und Flächen für die Wassererschließung

den Lückensicherheits und die Regenwasser

abfluss

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

2. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

3. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

4. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

5. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 5 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

6. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 6 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

7. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 7 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

8. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 8 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

9. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 9 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

10. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 10 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

11. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 11 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

12. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 12 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

13. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 13 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

14. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 14 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

15. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 15 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

16. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 16 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

17. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 17 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

18. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 18 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

19. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 19 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

20. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 20 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

21. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 21 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

22. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 22 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

23. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 23 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

24. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 24 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

25. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 25 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

26. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 26 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

27. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 27 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

28. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 28 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

29. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 29 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

30. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 30 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

31. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 31 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

32. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 32 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

33. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 33 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

34. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 34 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

35. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 35 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

36. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 36 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

37. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 37 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

38. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 38 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

39. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 39 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

40. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 40 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

41. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 41 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

42. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 42 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

43. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 43 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

44. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 44 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

45. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 45 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

46. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 46 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

47. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 47 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

48. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 48 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

49. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 49 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

50. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 50 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

51. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 51 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

52. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 52 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

53. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 53 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

54. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 54 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

55. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 55 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

56. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 56 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

57. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 57 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

58. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 58 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

59. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 59 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

60. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 60 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

61. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 61 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

62. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 62 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

63. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 63 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

64. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 64 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

65. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 65 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

66. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 66 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

67. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 67 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

68. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 68 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

69. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 69 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

70. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 70 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

71. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 71 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

72. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 72 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

73. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 73 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

74. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 74 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

75. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 75 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

76. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 76 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

77. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 77 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

78. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 78 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

79. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 79 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

80. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 80 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

81. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 81 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

82. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 82 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

83. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 83 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

84. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 84 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

85. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 85 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

86. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 86 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

87. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 87 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

88. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 88 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

89. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 89 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

90. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 90 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

91. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 91 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

92. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 92 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

93. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 93 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

94. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 94 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

95. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 95 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

96. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 96 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

97. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 97 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

98. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 98 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

99. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 99 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.

100. Die Festsetzung ist gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 100 BauGB im Bebauungsplan festzusetzen.