

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 06.12.2010 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 10.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Remagen, den 18.12.2013

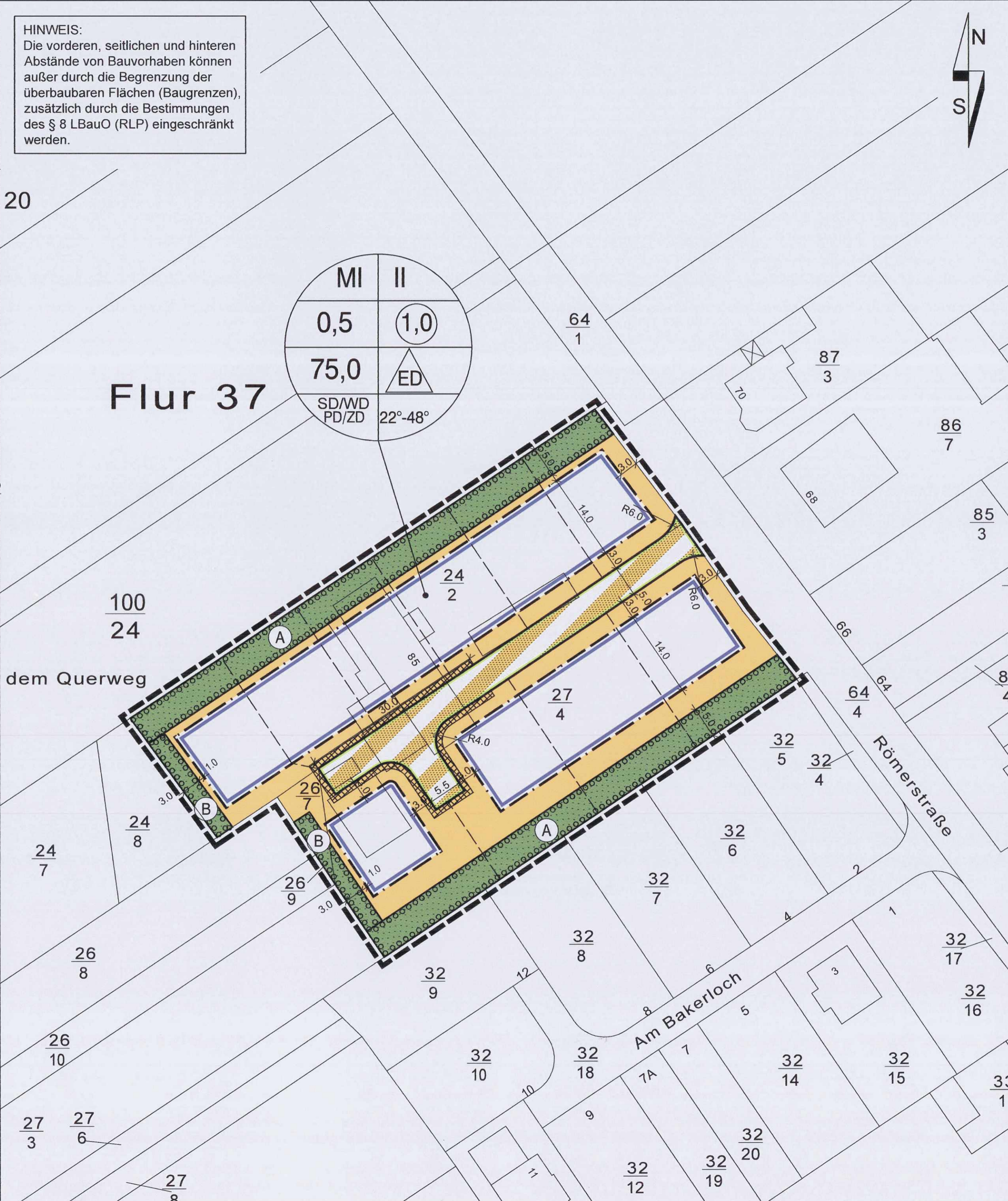
Herbert Georgi
Bürgermeister
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 13a i.V.m. § 3 (2) und 4 (2) BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 10.08.2011 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 18.08.2011 bis 19.09.2011 bei der Stadtverwaltung Remagen eingesehen werden. Mit Schreiben vom 12.08.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Remagen, den 18.12.2013

Herbert Georgi
Bürgermeister
Stadtbürgermeister



HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 17.10.2011 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Remagen, den 18.12.2013

Herbert Georgi
Bürgermeister
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1: 500 mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Remagen, den 18.12.2013

Herbert Georgi
Bürgermeister
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 07.01.2014 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Remagen, den 06.01.2014

Herbert Georgi
Bürgermeister
Stadtbürgermeister

Bescheinigung

Diese Planausfertigung stimmt inhaltlich mit dem original und den darauf verzeichneten Verfahrensmerkmalen überein.

Remagen, 07.01.2014

[Signature]

DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RLP, Aktualität der Geobasisinformationen: 22.02.2011

Zeichenerklärung
Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl
 (1,0) Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse
 75,0 max. Firsthöhe in m ü. NN

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 22°-48° zulässige Dachneigung
 SD/ WD/ PD/ ZD Dachform: Satteldach/ Walmdach/ Pultdach/ Zeltdach

Füllschema der Nutzungsschablone

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,5	(1,0)	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
75,0	ED	max. Firsthöhe m ü. NN	Bauweise
SD/ WD/ PD/ ZD	22°-48°	Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (siehe ergänzende Textfestsetzungen)

Grünflächen

Private Grünflächen
 (A) Grünflächenbezeichnung, z.B.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 Maßangabe in m
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (H)
 Bebauungsfreie Flächen / Straße und Freifläche Wendeanlage

3. Änderung des Bebauungsplanes 20.08 "Römerstraße" (20.08/03)

Stadt:	Remagen	Gemarkung:	Remagen
Maßstab:	1: 500	Flur:	37

Gehört zum Satzungsexemplar		Okt. 2011
Gehört zum Verfahren gem. § 13a BauGB		Aug. 2011 D.F./C.P.
Erstellt		März 2011 D.F./C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Brohthalstraße 10 56656 Brohl-Lützing
 Tel.: 02633/4562-0 Fax: 02633/456277
 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:_Projekte\2121_Römerstraße_Remagen_plan\2121_bp.dwg 0,32 qm