

# BEBAUUNGSPLAN 20.05/08 "Baumschulenweg"

Übersichtsplan ohne Maßstab

## Planzeichenerklärung

1	2	3	Nutzungsschablone
4	5	6	
7	8	9	

### Art der baulichen Nutzung

- 1 MI Mischgebiete
- 1 WA Allgemeine Wohngebiete

### Maß der baulichen Nutzung

- 2 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 3 Dachform ( Satteldach/ Walmdach/Pultdach)
- 4 Grundflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 6 Bauweisenzahl
- 7 Bauweise
- 8 max. Firsthöhe
- 9 Dachneigung mind./ höchst.
- k.A. keine Angaben

### Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsflächen
- Kulturelle Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirche
- Sportliche Einrichtungen

### Verkehrsflächen

- Straßenverkehr
- Straßengrenze
- Verkehrsberuhigte rBereich
- Fußgängerbereich
- Öffentliche Parkplätze

### Flächen für Versorgungsanlagen

- Versorgungsflächen
- Elektro

### Grünflächen

- Grünflächen privat

### Massnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

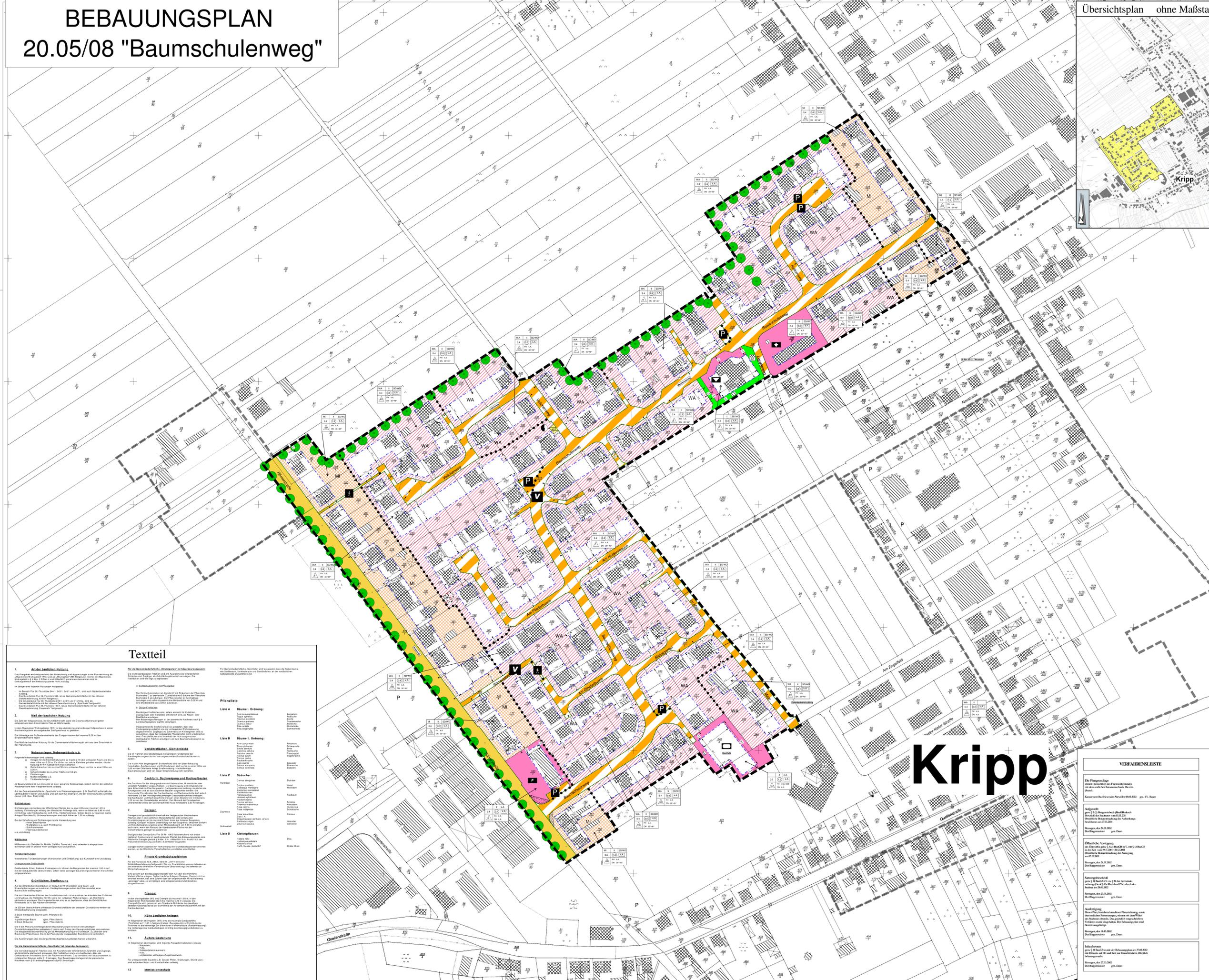
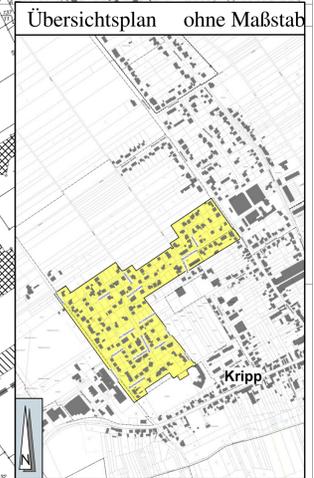
- Bäume Anpflanzung

### Sonstige Planzeichen

- GA Garagen
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Geltungsbereich
- Bebauungsfreie Flächen

### Nachrichtliche Darstellungen

- Nachbarplan



## Textteil

**1. Art der baulichen Nutzung**  
Die Art der baulichen Nutzung ist durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**2. Maß der baulichen Nutzung**  
Der Maß der baulichen Nutzung ist durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**3. Nebenregeln, Nebenabstände u. a.**  
Die Nebenregeln, Nebenabstände u. a. sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**4. Grünflächen, Straßengrenzen**  
Die Grünflächen, Straßengrenzen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**5. Verkehrsflächen, Sichtweite**  
Die Verkehrsflächen, Sichtweite sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**6. Bestehen, Dachneigung und Dachformen**  
Das Bestehen, Dachneigung und Dachformen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**7. Straßen**  
Die Straßen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**8. Private Grundstücksflächen**  
Die Private Grundstücksflächen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**9. Grünflächen, Straßengrenzen**  
Die Grünflächen, Straßengrenzen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**10. Mischelemente**  
Die Mischelemente sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**11. Andere Darstellungen**  
Die Andere Darstellungen sind durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**12. Inhaltsverzeichnis**  
Das Inhaltsverzeichnis ist durch die Bebauungspläne festgelegt. Die Bebauungspläne sind in die Kategorien MI (Mischgebiete) und WA (Allgemeine Wohngebiete) unterteilt.

**VERFAHRENSLEISTE**

Die Planzeichnung ist eine Kopie des Originals. Die Originalzeichnung ist im Archiv der Stadt Remagen aufbewahrt. Die Originalzeichnung ist im Archiv der Stadt Remagen aufbewahrt.

Öffentliche Auslegung  
am 10.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen  
am 17.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen

Sonstige Angaben  
am 10.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen  
am 17.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen

Ausfertigung  
am 10.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen  
am 17.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen

Information  
am 10.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen  
am 17.06.2008 von 10.00 bis 18.00 Uhr im Rathaus Remagen

**STADT REMAGEN**

Bebauungsplan  
20.05/08  
"Baumschulenweg"

GEMARKUNG REMAGEN, FLUR 36  
Rahnenkarten 8903A, 8903B, 8903C, 8903D

Bearbeitet: rto  
Remagen, den 06.02.2008

geändert am:  
Bearbeitungsstand :08.10.2008

Coordinateninformationen mit Genehmigung der  
Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland - Pfalz

Maßstab 1:1000

# Kripp