Aufstellungsbeschluss	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB
Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 25.06.2012 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 01.05.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 01.05.2013 durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt hingewiesen worden. Der Planentwurf konnte vom 10.05.2013 bis 10.06.2013 bei der Stadtverwaltung Remagen eingesehen werden. Mit Schreiben vom 02.05.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
Remagen, den 16.12.2013	Remagen, den 16.12.2013
(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister	(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB	**Beschluss über den Vorhabenbezogene Bebauungsplan**
Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 25.07.2013 bis einschließlich 30.08.2013 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 17.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 04.07.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.	Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 07.10.2013 als Satzung beschlossen worden.
Remagen, den 16.12.2013	Remagen, den 16.12.2013
(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister	(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister
Ausfertigung	**Inkrafttreten**
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1: 500 mit Textfestsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Vorhabenbezogene Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.	Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 07.01.2014 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.
Remagen, den 16.12.2013	Remagen, den 06.01.2014
(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister	(Siegel) gez. Herbert Georgi Bürgermeister

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

Kompostanlage — Kompostanlage

2.450 m² — zulässiger Versiegelungsanteil in m²

4,0 — max. Gebäudehöhe in m

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

P/V — Flächen für Pflanzenkläranlage und Versickerung

Grünflächen

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

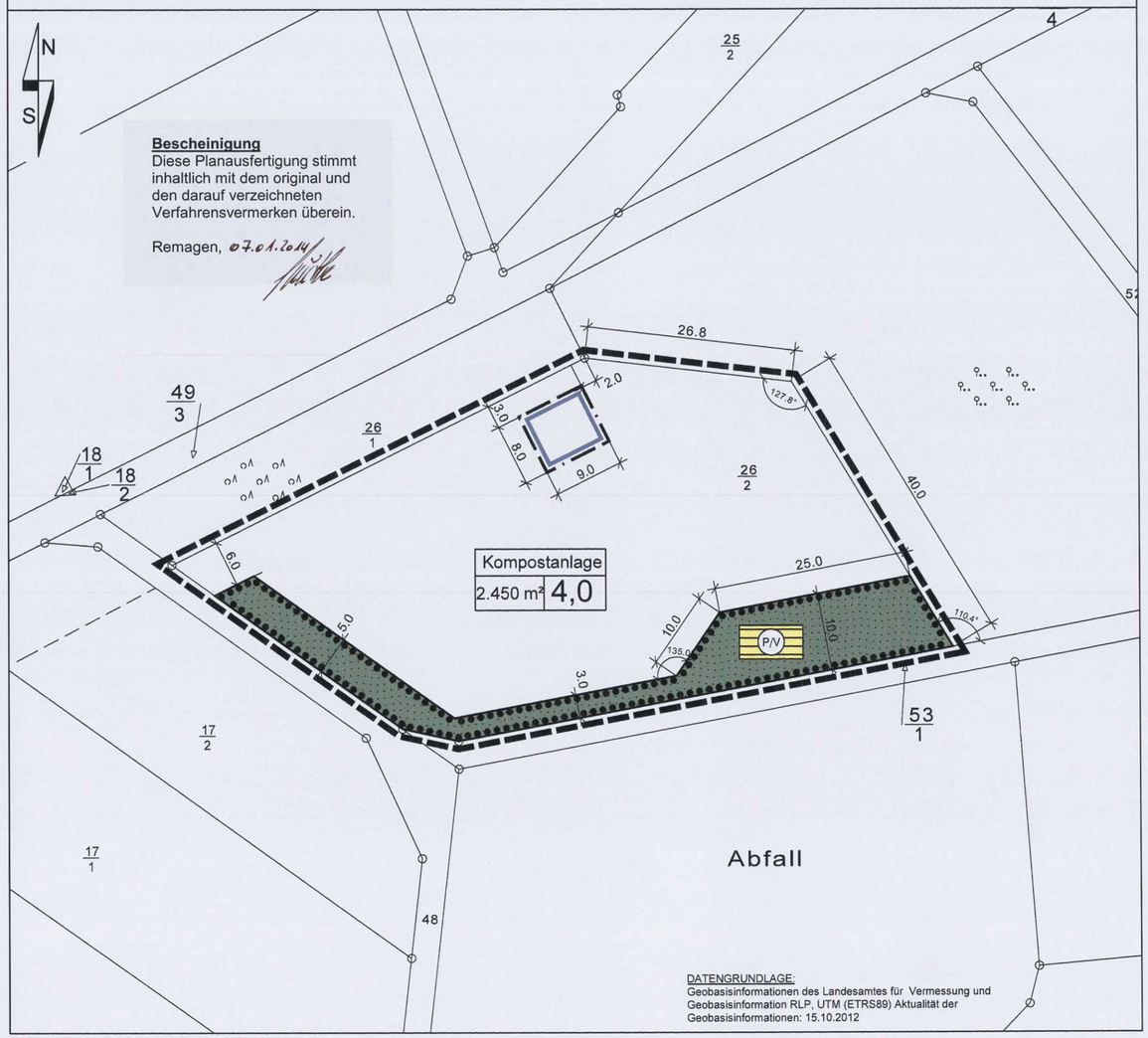
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

3.0 — Maßangabe in m

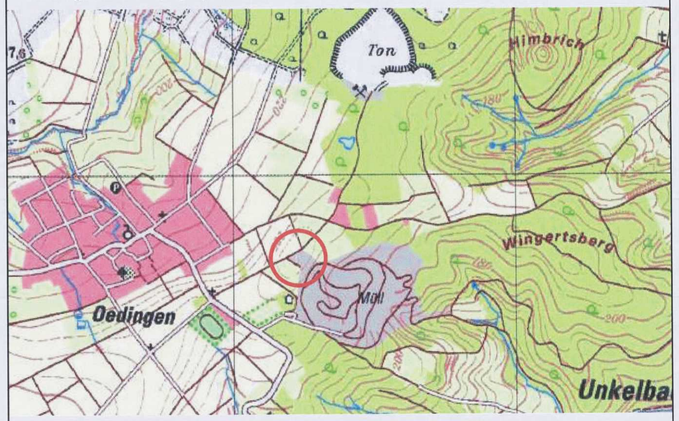


Stadt Remagen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan 40.15 "Nördlich der Deponie"

Maßstab: 1: 500 Gemarkung: Oedingen Flur: 9

Auszug aus der topographischen Karte M.= ohne



Gehört zum Satzungsexemplar	Oktober 2013	D.S.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Juli 2013	D.S./C.P.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	April 2013	D.S./C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender
Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277
E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de

T:_Projekte\2236_VEP_Auf dem Bäume_Remagen_plan\2236_bp.dwg 0,48 qm