



# Legende

## Bestand

	BA2	Feldgehölz aus gebiets-fremden Baumarten
	BD6	Baumhecke, ebenendig
	BF2	Baumgruppe

	Grünland (E)	
	EA0	Fettwiese

## Weitere anthropogen bedingte Biotope (H)

	HA0	Acker
	HJ7	Weihnachtsbaumkultur
	HNO	Gebäude
	HTO	Hofplatz

## Verkehrs- und Wirtschaftswege (V)

	VA2	Kreisstraßen
	VA3	Gemeindestraßen
	VBO	Wirtschaftsweg (Asphalt, Schotter, unbefestigt)

## Schutzgebiete

	L	Landschaftsschutzgebiet
	D	Kulturdenkmal

## Nachrichtlich

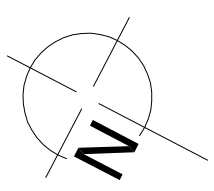
		Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 40.14/00
		überbaubare Fläche (gewerbliche Bau-ung) gem. des rechtskräftigen Bebauungs-planes Nr. 40.14/00
		Flächen für Anpflanzungen gem. des rechts-kräftigen Bebauungsplanes Nr. 40.14/00

# Legende

## Konflikte

	Bilanzierungsrelevante Überprägung von Flächen im Zuge der Baumaßnahmen
--	---

## Bestands- und Konfliktplan



### BAUHERR

Stadt Remagen

### BAUVORHABEN

Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 40.14/00 "Gewerbegebiet Oedingen"

### PLANER

GÖPPNER  
Landschaftsarchitekten  
Ahrentaler Str. 45  
53489 Sinzig



GÖPPNER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Tel.: 02642/5097  
Fax: 02642/5098  
kontakt@goeppner.net

### MASSTAB

1:1.000 1cm = 10m

### PLAN-NR.

001

### DATUM

25.03.2014

### BEARBEITER

Arens

### INDEX

40.14-00\_BK\_14-03-25.dwg