

# Bebauungsplan 40.13/00 " Alte Schule Oedingen "



## Textteil

- Planungsermächtigungs-Festsetzungen**  
§ 3 Abs. 1 BauGB
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
WA; II; GRZ 0,4; GFZ 0,8; Bauweise ED; SD/WD
- Städtebau**  
§ 12 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
WA; II; GRZ 0,4; GFZ 0,8; Bauweise ED; SD/WD
- Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen in Wohngebieten** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Von bebauungsbereitenden Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Förderung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Ansehensrichtungen und Abgrenzungen zur Herstellung von öffentlichen Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 27 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 30 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 31 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 32 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 33 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 34 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 35 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 36 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 37 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 38 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 39 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 40 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 41 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 42 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 43 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 44 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 45 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 46 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 47 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 48 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 49 BauGB
- Ordnungsrechtliche Festsetzungen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 50 BauGB

## Übersichtsplan ohne Maßstab



VERFAHRENSLEISTE	
Die Plangrundlage stimmt hinsichtlich des Flurstückbestandes mit dem amtlichen Katasterwechsel überein. (Stand: Katasteramt Bad Neuenahr-Ahrweiler)	
Aufgestellt gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss des Stadtrates vom Öffentlich-rechtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am Remagen, Bürgermeister	
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom Öffentlich-rechtliche Bekanntmachung erfolgte am Remagen, Bürgermeister	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom Öffentlich-rechtliche Bekanntmachung der Auslegung am Remagen, Bürgermeister	
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB i. V. m. § 24 der Gemeindeordnung (GO) für Rheinland-Pfalz durch den Stadtrat am Remagen, Bürgermeister	
Ausfertigung Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeichnung, sowie den textuellen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein. Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Remagen, Bürgermeister	
Inkrafttreten gem. § 10 BauGB würde der Bebauungsplan am dem Hinweis auf Ort und Zeit zur Einreichung öffentlich bekanntgemacht. Remagen, Bürgermeister	

## Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung
- Wohnfläche nicht überbaubar/überbaubar
- Nutzungsschablone (soweit verwendet)
- Art der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
  - Grundfläche (GR) als Höchstmaß
  - Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
  - Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
  - Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß
  - Baumasse (BM) als Höchstmaß
  - Bauweise
  - Dachform (Satteldach/Walmdach/Pultdach)
  - Dachneigung DN
  - Firsthöhe als Höchstmaß
  - Traufhöhe als Höchstmaß
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Wirtschaftsweg
  - Ohne Einfahrtbereich
- Massnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
- Bäume Erhaltung
- Sonstige Planzeichen
- Bebauungsfreie Flächen
  - Geltungsbereich
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - Parzellenvorschlag
  - Garagen
  - überdachte Stellplätze
- Nachrichtliche Darstellung
- Nachbarplan
  - Gebäudeabbruch

**STADT REMAGEN**

**Bebauungsplan  
40.13/00  
" Alte Schule Oedingen "**

GEMARKUNG Oedingen FLUR 10  
RAHMENKARTE 8108 B

Ausdruck vom: 27.04.2005  
remagen, den 07.10.2004  
bearb.gü. gez. mo.

Geobasisinformationen mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland - Pfalz  
**Maßstab 1:1000**