



# Bebauungsplan 40.09 »Amselweg«, Oedingen

## 3. Änderung (40.09/03)

Übersichtsplan ohne Maßstab



### Textteil

**1 PLANRECHNERISCHE FESTLEGENGEN**  
 § 9 BauGB (Bauplanungs- und Bauordnungsgesetz (Bauplanungs- und Bauordnungsgesetz))

**1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 1.1.1 WA – Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)  
 Gemäß § 1 Abs. 6 BauGB wird festgesetzt, dass die gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufzunehmenden allgemeinen Nutzungsarten:  
 - 1.4 Garagenstellfläche  
 - 1.5 Freizeitanlage  
 nicht zulässig sind.

**1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 1.2.1 Höhenbegrenzung  
 Die Freizeitanlage ist auf die Höhe von 10 m zu begrenzen. Die Freizeitanlage ist auf die Höhe von 10 m zu begrenzen. Die Freizeitanlage ist auf die Höhe von 10 m zu begrenzen.

**1.3 Überschreitung der zulässigen Grundfläche (§ 16 Abs. 1 BauGB)**  
 Die nach § 16 Abs. 1 BauGB zulässige Grundfläche ist um bis zu 20 % überschritten werden.

**1.4 Überschreitung der zulässigen Grundfläche (§ 16 Abs. 1 BauGB)**  
 Die nach § 16 Abs. 1 BauGB zulässige Grundfläche ist um bis zu 20 % überschritten werden.

**1.5 Besondere Festsetzungen für die bauliche Nutzung (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 1.5.1 Besondere Festsetzungen für die bauliche Nutzung (§ 9 Abs. 2 BauGB)  
 1.5.2 Besondere Festsetzungen für die bauliche Nutzung (§ 9 Abs. 2 BauGB)

**1.6 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 1.6.1 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung)  
 1.6.2 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung)  
 1.6.3 Öffentliche Grünfläche (Zweckbestimmung)

**1.7 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.8 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.9 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.10 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.11 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.12 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.13 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.14 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.15 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.16 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.17 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.18 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.19 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.20 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.21 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.22 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.23 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.24 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.25 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.26 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.27 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.28 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.29 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.30 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.31 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.32 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.33 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.34 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.35 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.36 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.37 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.38 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.39 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.40 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.41 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.42 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.43 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.44 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.45 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.46 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.47 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.48 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.49 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.50 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.51 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.52 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.53 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.54 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.55 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.56 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.57 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.58 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.59 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.60 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.61 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.62 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.63 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.64 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.65 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.66 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.67 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.68 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.69 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.70 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.71 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.72 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.73 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.74 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.75 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.76 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.77 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.78 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.79 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.80 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.81 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.82 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.83 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.84 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.85 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.86 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.87 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.88 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.89 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.90 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.91 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.92 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.93 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.94 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.95 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.96 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.97 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.98 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.99 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

**1.100 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**  
 Gemäß Landesgesetzliche Planung sind folgende Anpflanzungen anzufordern:

### Planzeichenerklärung

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Wohnfläche nicht überbaubar/überbaubar
- Nutzungsschablone (soweit verwendet)**
- Art der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - Grundflächenzahl (GRZ) oder Grundfläche (GR)
  - Geschossflächenzahl (GFZ) oder Geschossfläche (GF) als Höchstmaß
  - Baumassenzahl (BMZ) oder Baumasse (BM) als Höchstmaß
  - Bauweise
  - Dachform (Satteldach/Walmdach/Pultdach)
  - Dachneigung DN
  - Firsthöhe als Höchstmaß
  - Traufhöhe als Höchstmaß
- Verkehrsflächen**
- Baugrenze
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit bes. Zweckbestimmung
  - Fußgängerbereich
  - Wirtschaftsweg
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Versorgungsflächen
  - Elektro
  - Abfall Sammelplatz, Mülltonnen
- Grünflächen**
- Grünflächen öffentlich
  - Parkanlage
  - Grünflächen privat
  - Kleingartenanlage
- Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft**
- Schutzfläche für die Landwirtschaft
  - Anpflanzungsfläche
  - A1 ... A3 Ausgleichsflächen
- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
  - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - Wendekreis
  - Kataster / ALKIS
  - Parzellengrenze
  - Hauptgebäude
  - Gewerbe- oder Nebengebäude
  - Abgrenzung Grundstücksnutzung (nachrichtlich)
  - Sichtdreiecke
  - Leitung oder Kanal (unterirdisch)
  - RW = Regenwasser
  - SW = Schmutzwasser
  - MW = Mischwasser

### Verfahrensleiste

Die Plangrundlage stimmt hinsichtlich des Flurstückbestandes mit dem aktuellen Katasterachweis überein. (Stand: 07.05.2019)

**Aufgestellt** gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss des Stadtrates vom 11.07.2016  
 Ortliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 30.11.2016

Remagen, 03.06.2019  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung** des Entwurfs gem. § 3 (2) i.V.m. § 13 BauGB in der Zeit vom 15.03. bis 16.04.2018  
 Ortliche Bekanntmachung der Auslegung am 07.03.2018

Remagen, 03.06.2019  
 Bürgermeister

**Satzungsbeschluss** gem. § 10 BauGB i.V.m. § 24 der Gemeindeverordnung (GemO) für Rheinland Pfalz durch den Stadtrat am 18.06.2018

Remagen, 03.06.2019  
 Bürgermeister

**Ausfertigung** Dieser Plan, bestehend aus dieser Planzeichnung, sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Stadtrates überein. Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Remagen, 03.06.2019  
 Bürgermeister

**Inkrafttreten** gem. § 10 BauGB wurde der Bebauungsplan am 12.02.2018 mit Hinweis auf Ort und Zeit zur Einsichtnahme öffentlich bekanntgemacht.

Remagen, 12.02.2018  
 Bürgermeister

**STADT REMAGEN**

**B-Plan 40.09/03 »Amselweg«**

Gemarkung Oedingen, Flur 5  
 Rahmenkarten 8108D, 8208A und 8208C

bearbeitet: gmk, gmk, gmk  
 remagen, den 12.02.2018  
 Blatt Gr. A/D

Gebäudeinformationen mit Genehmigung der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

Bearbeitungsstand: 12.02.2018  
 Maßstab im Original 1:500